



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2021

№ 2678

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации объекта
незавершенного строительства,
степень готовности 99%,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 27 апреля 2021 года № 398 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2020 года № 269 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2021 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 09 ноября 2021 года № 31 о признании аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка (прилагаются) на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Объект незавершенного строительства площадью 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год завершения строительства - данные отсутствуют.</p> <p>Собственность Уссурийского городского округа от 28.12.2017 года № 25:34:016501:2252-25/005/2017-2</p>	25:34:016501:2252

б) земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Собственность Уссурийского городского округа от 12.02.2019 года № 25:34:016501:4946-25/005/2019-1	25:34:016501:4946
----	--	---	-------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

г) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

д) цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 4681300 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) 455000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения муниципального имущества (с учетом НДС) – 5136300 (Пять миллионов сто тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек;

е) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 1027260 (один миллион двадцать семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

ж) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 513630 (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек;

з) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг

аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

и) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2568150 (два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

к) форма платежа – единовременный расчет;

л) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

м) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

н) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж