



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2021

№ 2680

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации объекта
нежилого здания –
склад АТВ, расположенного
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Тургенева,
здание № 164 и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 27 апреля 2021 года № 398 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2020 года № 269 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2021 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 09 ноября 2021 года № 31 о признании аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация,

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164 и земельного участка на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) здание:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое здание – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Год завершения строительства - 1997.</p> <p>Собственность Уссурийского городского округа 25:34:000000:2365-25/005/2018-2 от 16.03.2018 года</p>	25:34:000000:2365

б) земельный участок:

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

	<p>Земельный участок площадью 1849 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складская зона (ПР-5). Объекты коммунально-складского назначения. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, земельный участок № 164.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Собственность Уссурийского городского округа 25:34:016501:1484-25/005/2020-1 от 15.06.2020 года</p>	<p>25:34:016501:1484</p>
--	--	--	--------------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

г) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

д) цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 3359700 (Три миллиона триста пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 629000 (Шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения муниципального имущества (с учетом НДС) – 3988700 (Три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

е) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 797740 (семьсот девяносто семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек;

ж) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг

понижения» – 10% цены первоначального предложения – 398870 (триста девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

з) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

и) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1994350 (один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

к) форма платежа – единовременный расчет;

л) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

м) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

н) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж