



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022

№ 37-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 24 мая 2021 года, от 21 июля 2021 года, от 27 августа 2021 года, предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, протокола

проведения общественных обсуждений от 29 ноября 2021 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2021 года

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова «Этажность - от 9 до 16 этажей» заменить словами «Этажность - от 9 и выше».

б) в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Общественное управление» следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное управление	<p>Минимальные размеры земельного участка - 700 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие</p>	

	<p>населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	---	--

в) в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» следующего содержания:

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границы земельного участка до зданий устанавливаются в зависимости от профильного направления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями «СП 12-95. Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» и «СП 247.1325800.2016. Свод правил. Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования».</p> <p>Этажность - 4. Допускается проектирование режимных корпусов большей этажности по техническому заданию, согласованному в обязательном порядке с ФСИН России.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной</p>	<p>Удаленность границ земельного участка и объектов от промышленных предприятий, учреждений, складских зданий, общественных и жилых зданий устанавливаются в зависимости от профильного направления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями «СП 12-95. Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» и «СП 247.1325800.2016. Свод правил. Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования».</p>
--	---	--

	этажности объекта.	
--	--------------------	--

г) в территориальной зоне естественного ландшафта (ЕЛ 1) из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» исключить;

1.2 в карте градостроительного зонирования:

а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ломоносова, улицы Воровского, улицы Слободская изложить в следующей редакции:



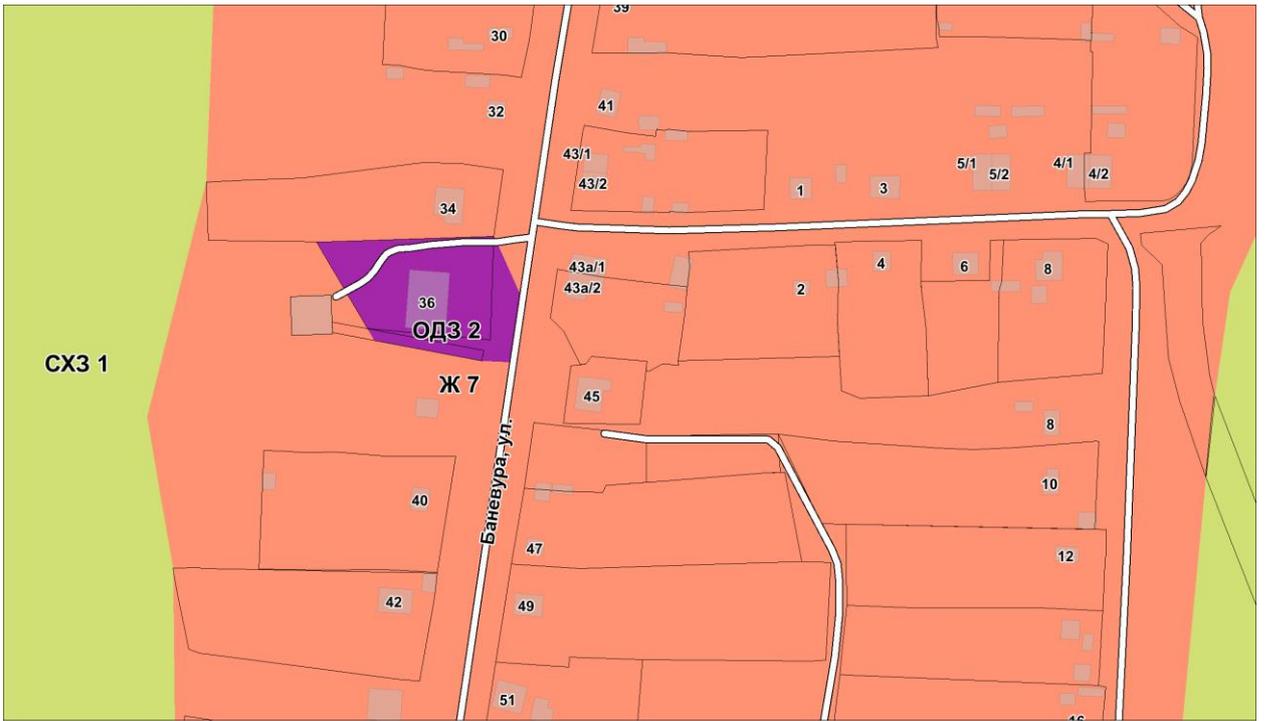
б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Общественная, улицы Дальняя, улицы Василия Яременко изложить в следующей редакции:



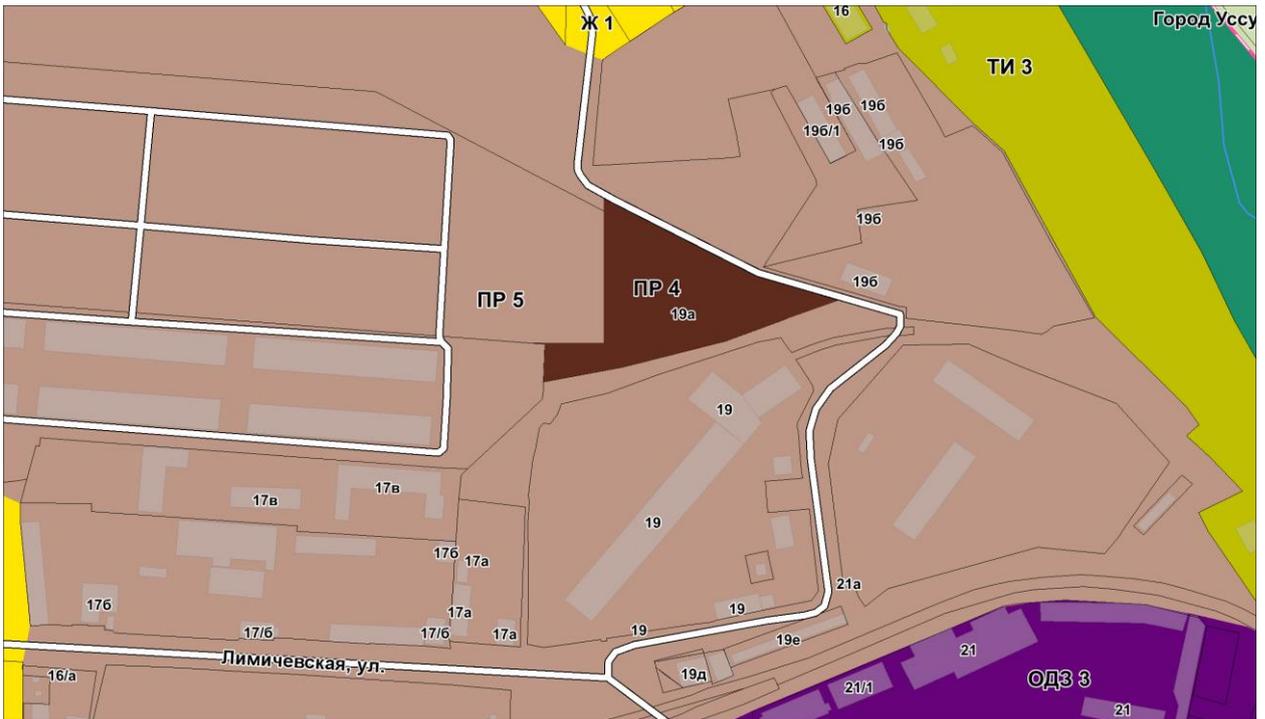
в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Маяковского, улицы Некрасова, улицы Орджоникидзе, переулка Запарина изложить в следующей редакции:



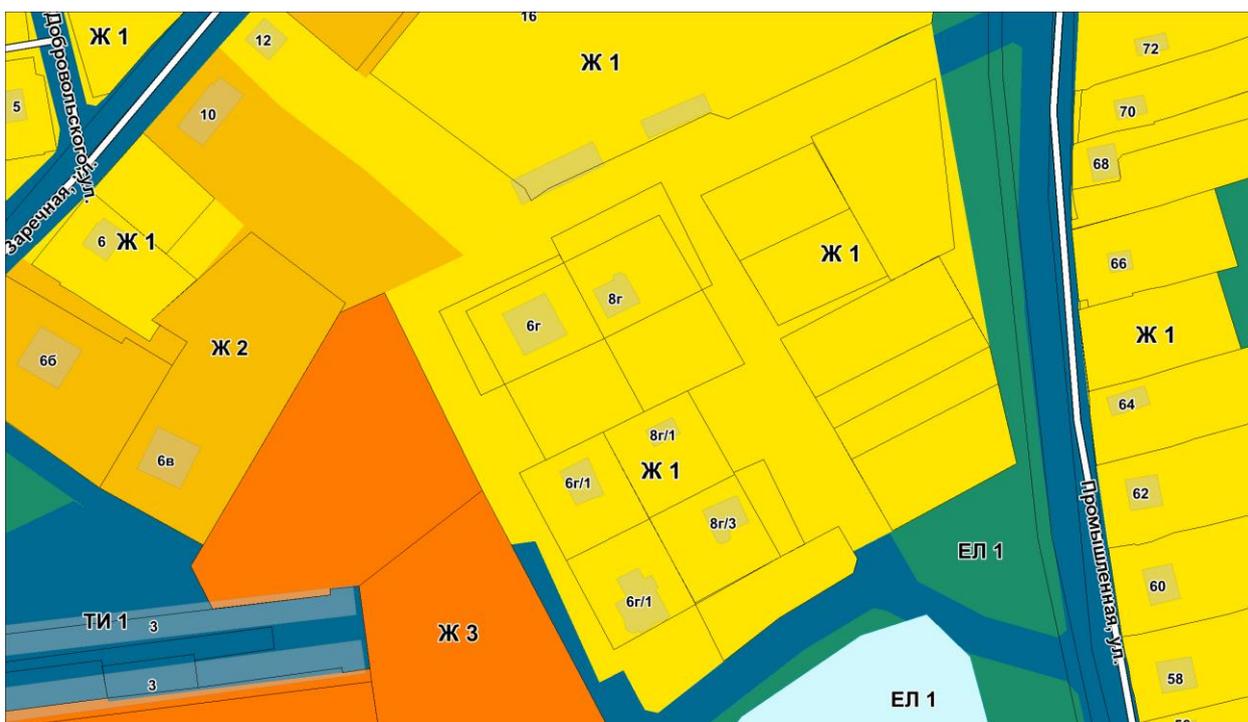
г) часть карты градостроительного зонирования территории села Кондратеновка Уссурийского городского округа в районе улицы Баневура изложить в следующей редакции:



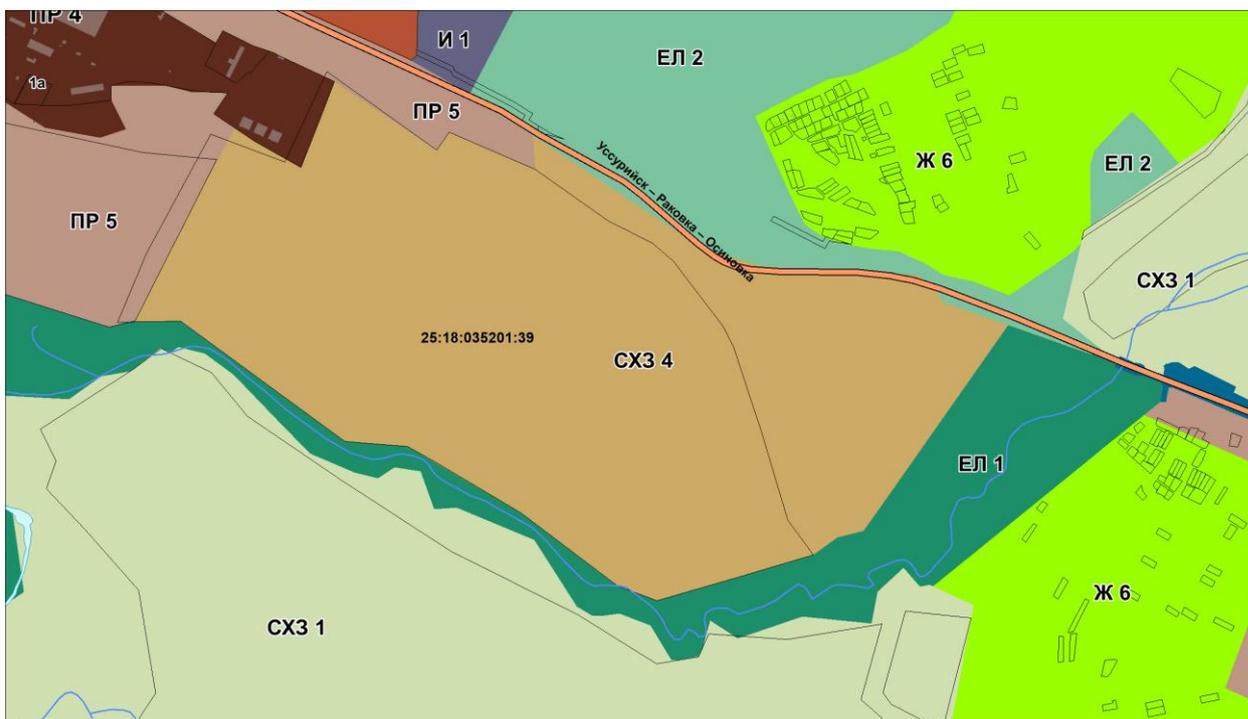
д) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Лимичевская изложить в следующей редакции:



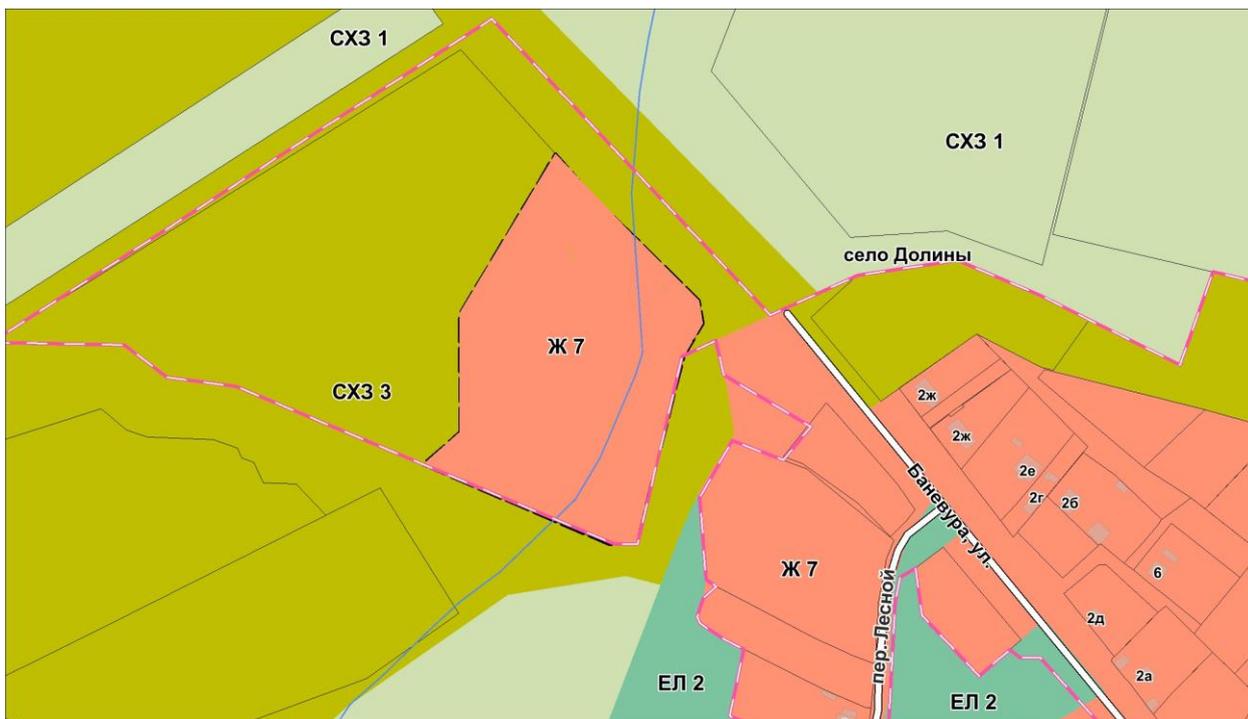
е) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Заречная, улицы Промышленная изложить в следующей редакции:



ж) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Раковское шоссе изложить в следующей редакции:



з) часть карты градостроительного зонирования территории села Долины Уссурийского городского округа в районе переулка Лесной изложить в следующей редакции:



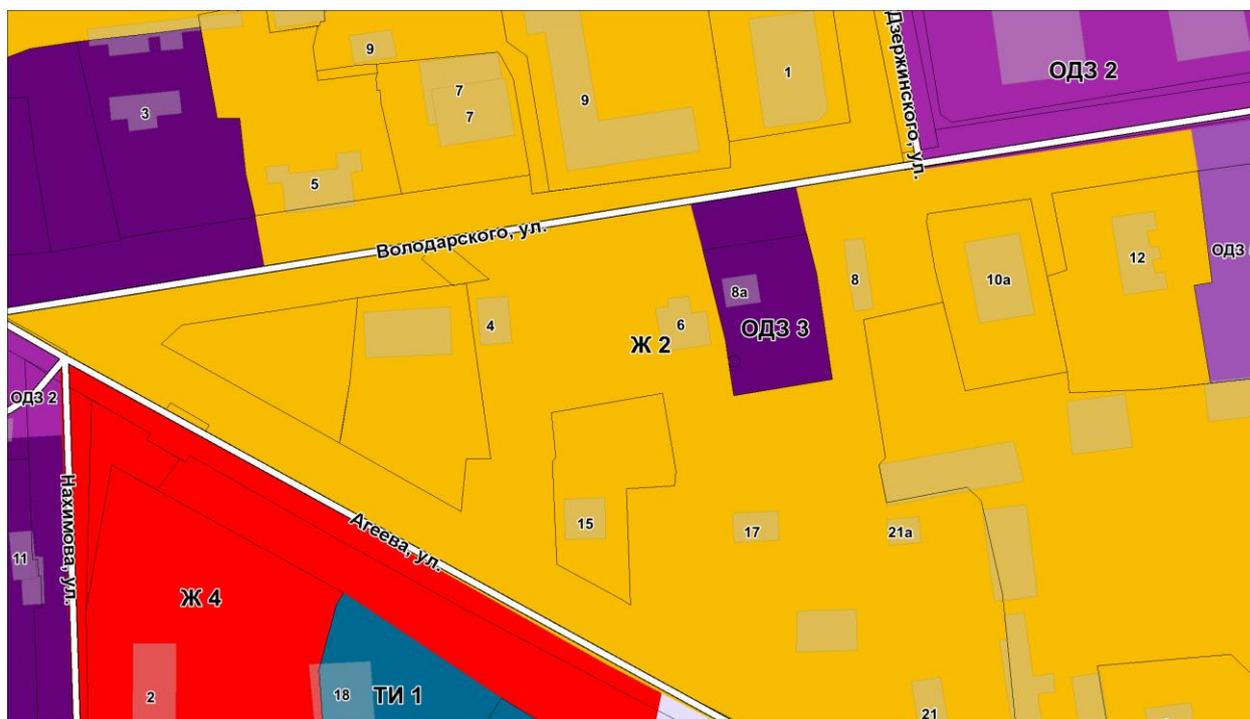
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Кузнечная изложить в следующей редакции:



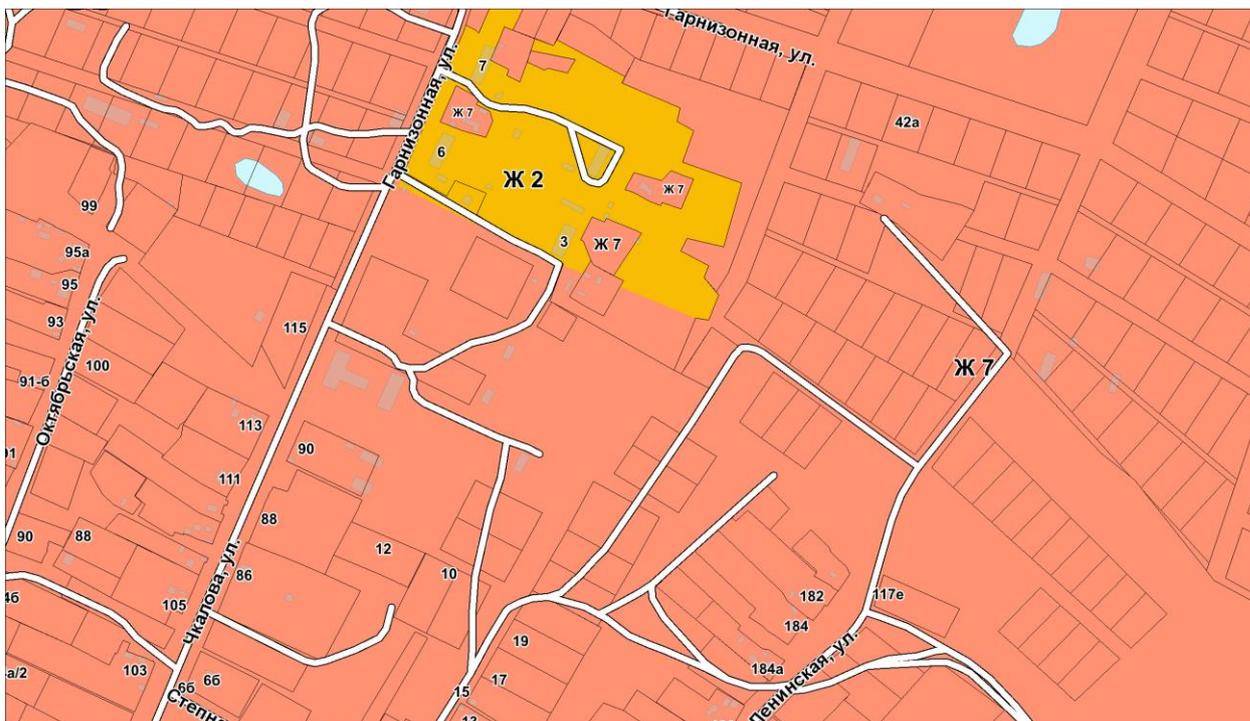
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Тургенева изложить в следующей редакции:



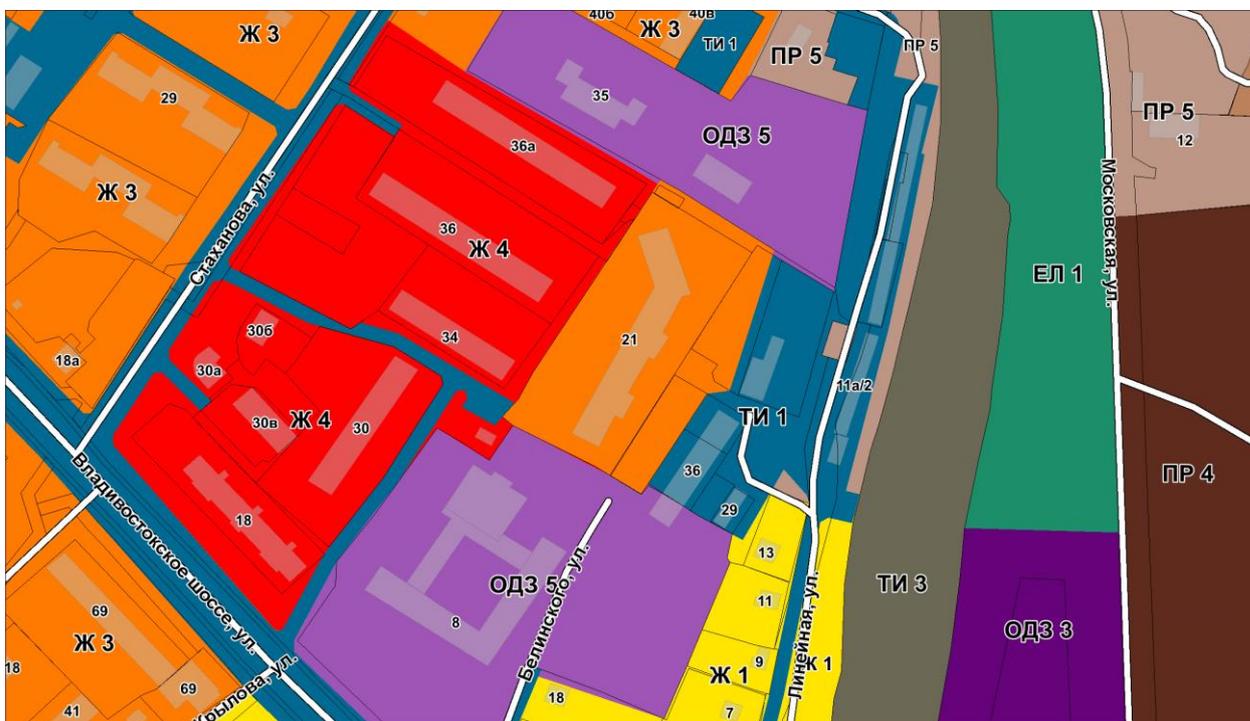
л) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Володарского, улицы Агеева изложить в следующей редакции:



м) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Гарнизонная, улицы Чкалова изложить в следующей редакции:



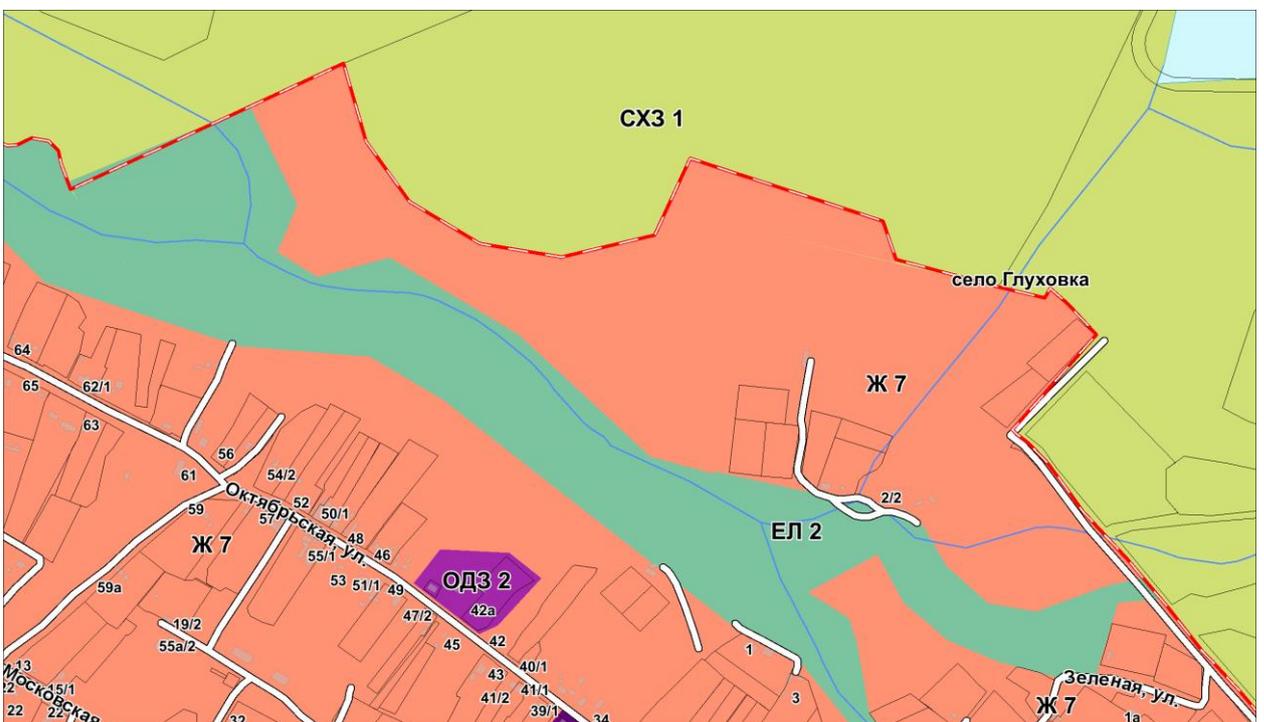
н) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Линейная, улицы Стаханова, улицы Владивостокское шоссе, изложить в следующей редакции:



о) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Сибирцева, улицы Краснознаменная, улицы Калинина, изложить в следующей редакции:



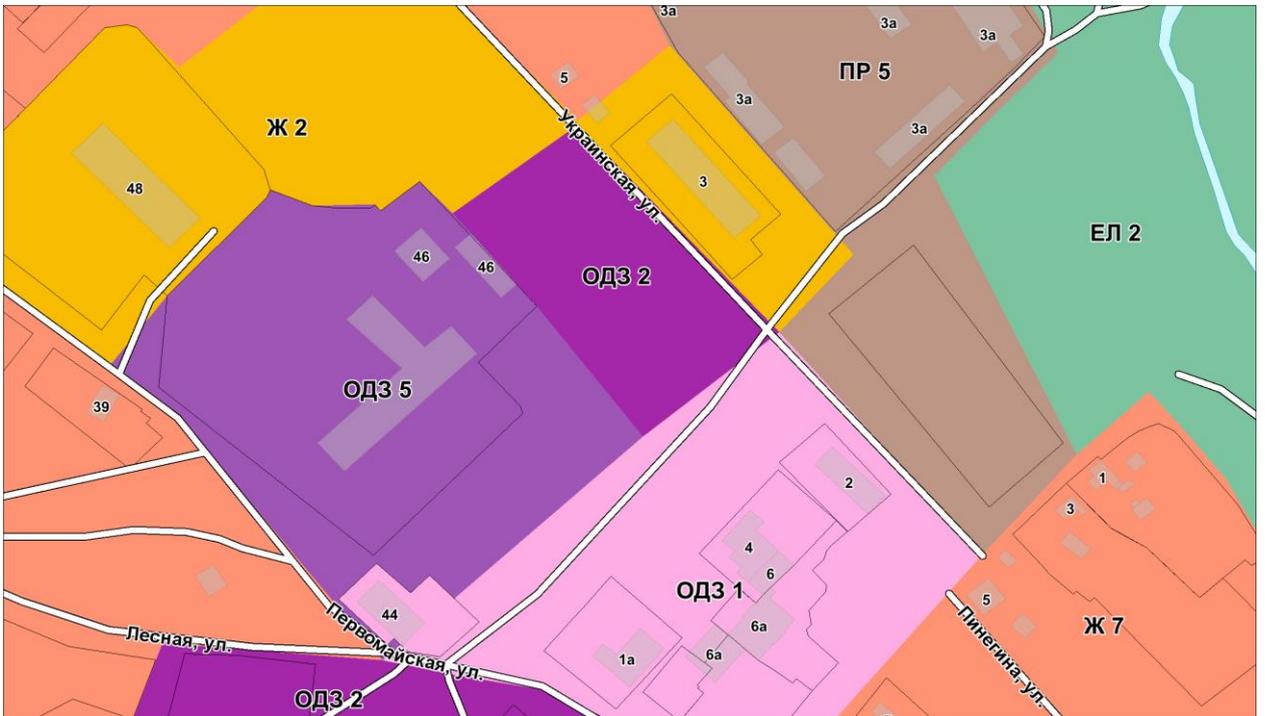
п) часть карты градостроительного зонирования для территории села Глуховка Уссурийского городского округа в районе улицы Октябрьская изложить в следующей редакции:



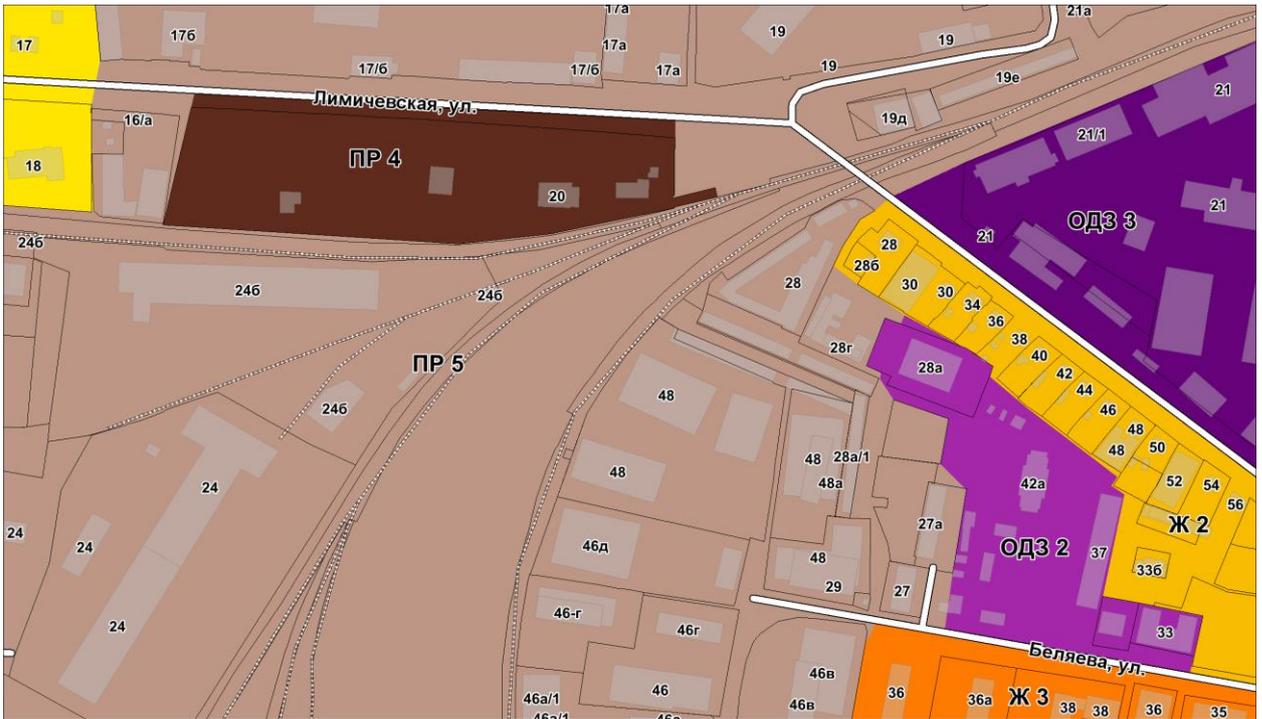
р) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Агеева, улицы Некрасова, улицы Ленина, улицы Гоголя, изложить в следующей редакции:



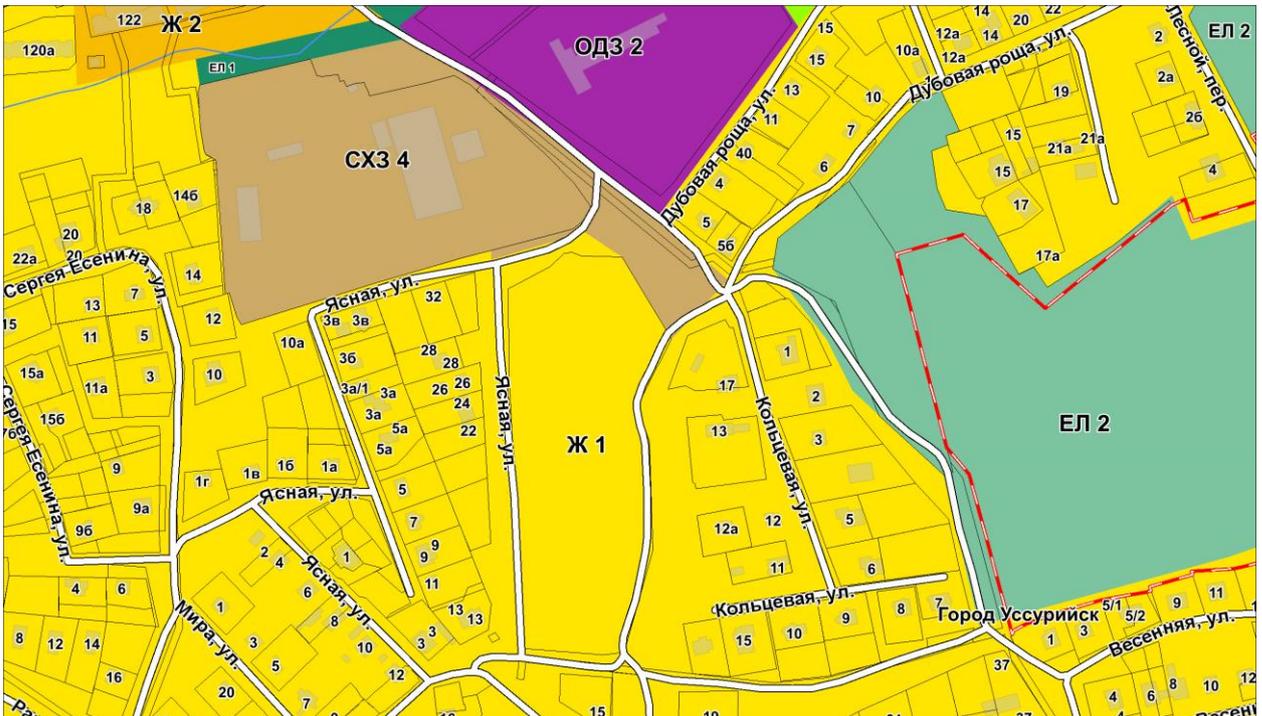
с) часть карты градостроительного зонирования для территории села Раковка Уссурийского городского округа в районе улицы Украинская изложить в следующей редакции:



т) часть карты градостроительного зонирования для территории города Уссурийска в районе улицы Лимичевская изложить в следующей редакции:



у) часть карты градостроительного зонирования для территории города Уссурийска в районе улицы Ясная, улицы Дубовая Роща изложить в следующей редакции:



2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж