



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2022

№ 1086

г. Уссурийск

О признании многоквартирного
жилого дома № 38 по улице
Ленина в городе Уссурийске
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения межведомственной комиссии Уссурийского городского округа от 29 сентября 2021 года № 89 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по адресу: Приморский край, город Уссурийск, улица Ленина, дом 38

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 38 по улице Ленина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин):

а) расторгнуть договоры социального найма жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 38 по улице Ленина в городе Уссурийске с гражданами, с одновременным расселением, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, в срок до 31 декабря 2031 года. Срок расселения может быть скорректирован с учетом действующего законодательства;

б) осуществить работу по сбору информации и формированию дел, включающих в себя: сведения о собственниках жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, с указанием состава их семьи, площади занимаемого ими жилого помещения; документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

в) направить заказным письмом в течение 15 рабочих дней после опубликования настоящего постановления требование к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции и указать срок, в течение которого собственники должны произвести снос или реконструкцию согласно действующему законодательству;

г) передать в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней с момента получения собственниками жилых помещений требований о сносе или реконструкции многоквартирного дома, сформированные дела с приложением следующих документов:

 постановление администрации Уссурийского городского округа о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

 требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками жилых помещений требований о сносе или реконструкции многоквартирного дома;

 свидетельство о государственной регистрации права на жилое

помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

д) передать в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней с момента получения собственниками жилых помещений требований о сносе или реконструкции многоквартирного дома, сформированные дела с приложением следующих документов:

 постановление администрации Уссурийского городского округа о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

 требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками жилых помещений требований о сносе или реконструкции многоквартирного дома.

3. Направить настоящее постановление заявителю в течение 5 дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы
Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев