



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022

№ 2080

г. Уссурийск

Г
участка, жилых помещений,
расположенных в городе Уссурийске
по ул. Плеханова, дом 116

В соответствии со статьями 11.10, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17 августа 2015 года № 2153 «О признании многоквартирного жилого дома № 116 по улице Плеханова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что утвержденный проект межевания территории отсутствует, собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 09 февраля 2021 года № 17/03-25/19, требовании от 09 февраля 2021 года № 17/03-25/20, от 09 февраля 2021 года № 17/03-25/21, от 09 февраля 2021 года № 17/03-25/22, от 19 августа 2015 года № 17/03-25/458

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Плеханова, д. 116, площадью – 664 кв. м, подлежащий образованию в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Гонтарук Иван Олегович, Гонтарук Олег Олегович, Жданова Екатерина Дмитриевна и Жданова Виктория Дмитриевна, жилое помещение № 2 – собственник Гаврилов Владимир Григорьевич, расположенные в доме № 116 по улице Плеханова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 664 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2), местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 116, разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (прилагается).

4. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко):

а) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утверждаемой пунктом 3 настоящего постановления;

б) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию;

в) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан,

право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

6. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Гонтарук Ивану Олеговичу, Гонтарук Олегу Олеговичу, Ждановой Екатерине Дмитриевне и Ждановой Виктории Дмитриевне, жилого помещения № 2 – собственнику Гаврилову Владимиру Григорьевичу, расположенных в доме № 116 по улице Плеханова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

7. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

8. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев