АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 № 2081

г. Уссурийск

Об изъятии земельного
участка, жилых помещений,
расположенных в городе Уссурийске
по ул. Попова, дом 78

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 07 мая 2014 года № 1616 «О признании многоквартирного жилого дома № 78 по улице Попова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 05 февраля 2019 года № 17/01-25/299, требовании от 09 февраля 2021 года № 17/03-25/15, требовании от 05 февраля 2019 года № 17-01/25/300, требовании от 25 января 2017 года № 17/03-25/11, требовании от 25 января 2017 года № 17/03-25/12, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/306, требовании от 05 февраля 2019 года № 17/01-25/304, требовании от 05 февраля 2019 года № 17-01/25/303, требовании от 27 августа 2014 года № 17/03-25/336

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016502:5169, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, дом 78, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью – 5227 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 6 – собственник Инютина Елена Геннадьевна, жилое помещение № 7 – собственник Игошина Ия Николаевна и Игошин Дмитрий Валерьевич, жилое помещение № 8 – собственник Холодько Евгений Петрович и Холодько Любовь Юрьевна, жилое помещение № 12 – собственник Махлай Ирина Юрьевна, жилое помещение № 13 – собственник Мыслицкий Денис Владимирович и Мыслицкий Андрей Владимирович, жилое помещение № 15 – собственник Бояркин Сергей Игоревич, расположенные в доме № 78 по улице Попова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru

в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 6 – собственнику Инютиной Елене Геннадьевне, жилого помещения № 7 – собственнику Игошиной Ия Николаевне и Игошину Дмитрию Валерьевичу, жилого помещения № 8 – собственнику Холодько Евгению Петровичу и Холодько Любови Юрьевне, жилого помещения № 12 – собственнику Махлай Ирине Юрьевне, жилого помещения № 13 – собственнику Мыслицкому Денису Владимировичу и Мыслицкому Андрею Владимировичу, жилого помещения № 15 – собственнику Бояркину Сергею Игоревичу, расположенных в доме № 78 по улице Попова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru

муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского
городского округа М.Р. Терчиев

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru