



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022

№ 3624

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации здания –  
механические мастерские,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2022 года № 683 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 494 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2022 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 08 декабря 2022 года № 66, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшимся

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить способ приватизации здания – механические мастерские, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44 и земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Здание – механические мастерские

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и.т.д.)	Год постройки приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный номер)
1	2	3	4
1.	Здание – механические мастерские, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м.	Год завершения строительства – 1980 год, государственная регистрация права: собственность 25:18:380101:227-25/005/2018-2 от 13 декабря 2018 года	25:18:380101:227

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок площадью 2992 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции.	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:307-25/005/2020-1 от 19 мая 2020 года	25:18:380101:307

	<p>Объекты хозяйственного назначения.</p> <p>Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>		
--	--	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена первоначального предложения здания – механические мастерские (с учетом НДС) – 202 300 (Двести две тысячи триста) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 239 400 (Двести тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена первоначального предложения приватизируемого имущества: здания – механические мастерские с земельным участком – 441 700 (Четыреста сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

9. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 44 170 (сорок четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены

предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Размер задатка – 10% начальной цены первоначального предложения приватизируемого имущества (без учета НДС) – 44 170 (сорок четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 220 850 (двести двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа

М.Р. Терчиев