



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2024

№

32

г. Уссурийск

О назначении публичных  
слушаний по проекту  
постановления администрации  
Уссурийского городского округа  
«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером  
25:34:016401:4»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявления Иоффе Валерия Евгеньевича от 02 июля 2024 года № МУ 012308

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа публичные слушания в срок с 26 июля 2024 года по 09 августа 2024 года по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



Администрация УГО – 239115

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлению:

Иоффе Валерия Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4, площадью 1237,96 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, дом 90-А, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), вид разрешенного использования – для использования в целях дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (литер А, магазин), в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв. м до 1237,96 кв. м.

2. Комиссии, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать размещение оповещения о начале публичных слушаний и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 05 августа 2024 года в 15:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

4. Комиссии организовать и провести публичные слушания по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещению на официальном сайте.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 26.07.2024 № 32

Оповещение  
о проведении публичных слушаний по проекту постановления  
администрации Уссурийского городского округа:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 25:34:016401:4»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют, текстовый материал представлен в Приложении № 2 к постановлению
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. г. Уссурийск, ул. Ленина, 80, МАУК «Горизонт»; 3. г. Уссурийск, ул. Русская, 10, ДК «Дружба»; 4. г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а, ДК «Искра».
Порядок проведения публичных слушаний	1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта. 3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Срок опубликования оповещения о проведении	26 июля 2024 года

публичных слушаний	
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 02 августа 2024 года по 06 августа 2024 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> , платформе обратной связи «общественное голосование» <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/</a>
Сроки проведения публичных слушаний	с 26 июля 2024 года по 09 августа 2024 года
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 02 августа 2024 года по 06 августа 2024 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций пятница с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	05 августа 2024 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111, в 15:00 часов.
Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 02 августа 2024 года по 06 августа 2024 года. Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта <a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a> ; 2) посредством платформы обратной связи «общественное голосование» <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/</a> ; 3) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского

	<p>городского округа;</p> <p>4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>Предложения и замечания могут вносить участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию.</p>
Идентификация участников публичных слушаний	<p>Участниками публичных слушаний считаются граждане, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации в Комиссию представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями смежных земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>



Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 26.07.2024 № 32

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым  
номером 25:34:016401:4»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Иоффе Валерию Евгеньевичу в части уменьшения минимального

размера земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4, площадью 1237,96 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, дом 90-А, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с 2000 кв. м до 1237,96 кв. м, вид разрешенного использования – для использования в целях дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (литер А, магазин), в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж