



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2024

№ 3848-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении Положения  
об условиях и порядке заключения  
соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны  
администрации Уссурийского  
городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Постановлением Правительства Приморского края от 12 октября 2022 года № 691-пп «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Приморский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект», Уставом Уссурийского городского округа, в целях определения порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Уссурийского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



Администрация УГО – 187660

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Уссурийского городского округа (прилагается).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 26.07.2024 № 3848-НПА

## ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны администрации  
Уссурийского городского округа

### I. Общие положения

1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Уссурийского городского округа (далее – Положение) определяет условия и порядок получения заявления главы Уссурийского городского округа, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее – Согласие), заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение), заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о присоединении муниципального образования к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее – Дополнительное соглашение) со стороны администрации Уссурийского городского округа (далее – Администрация) и регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании Соглашения.

2. За получением Согласия вправе обратиться организация, реализующая инвестиционный проект на территории Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционный проект), которая получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках Инвестиционного проекта,

приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 01 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление о заключении Соглашения в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в срок не позднее одного года после даты принятия такого решения.

3. Уполномоченным органом Администрации на реализацию настоящего Положения является управление экономического развития Администрации (далее – Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган осуществляет следующие функции:

а) рассмотрение поступившего в Администрацию заявления о предоставлении согласия главы Уссурийского городского округа на заключение (присоединение) к Соглашению (далее – Заявление) и прилагаемых к нему документов, поступивших от организации, реализующей Инвестиционный проект (далее – Заявитель);

б) подготовка заключения о наличии (отсутствии) оснований в предоставлении Согласия к Соглашению;

в) подготовка ответа Заявителю об итогах рассмотрения Заявления;

г) рассмотрение заключения о соответствии заявителя, заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения), документов и материалов к нему, инвестиционного проекта требованиям Федерального закона и Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, а также прилагаемых к нему документов, в том числе всех экземпляров проекта Соглашения,

направляемых уполномоченным на подписание от имени Приморского края Соглашения органом исполнительной власти Приморского края;

д) осуществление мониторинга этапов реализации Соглашения, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения;

е) формирование отчетов о реализации соответствующего этапа Инвестиционного проекта по итогам мониторинга, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа Инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

## **II. Предмет и условия Соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

5. Соглашение заключается с организацией, предусмотренной пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и реализующей Инвестиционный проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий Администрации и такое Соглашение предусматривает реализацию Инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к Инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования Инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

6. Соглашение заключается при соблюдении требований, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

7. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

8. Администрация может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

9. Соглашение заключается не позднее 01 января 2030 года.

10. Администрация принимает обязательства неприменения в отношении организации, реализующей Инвестиционный проект, актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией Инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленных организацией, реализующей Инвестиционный проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1

статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей Инвестиционный проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации Инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации Инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации Инвестиционного проекта.

### **III. Порядок заключения Соглашения (Дополнительного соглашения) со стороны Администрации**

11. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьей 5 Федерального закона.

12. В целях получения Согласия, предусмотренного пунктом 3 части 7 статьи 7 либо пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона, Заявитель направляет в Администрацию:

а) Заявление по форме предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Положению;

б) документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка заключения соглашений и капиталовложений, стороной которых является Приморский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения

действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 12 октября 2022 года № 691-пп (далее – Порядок).

13. Срок рассмотрения Заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты его поступления в Администрацию.

14. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения Заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает представленные документы на соответствие требованиям пункту 12 Положения.

В случае несоответствия Заявления форме, предусмотренной Приложением № 1 к Положению, и (или) прилагаемых к заявлению документов требованиям Федерального закона Уполномоченный орган в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня рассмотрения Заявления и прилагаемых к нему документов, возвращает Заявление и прилагаемые к нему документы Заявителю с указанием причин возврата способом, указанным в Заявлении.

15. Основаниями для возврата Заявления и прилагаемых к нему документов являются:

несоответствие Заявления форме, предусмотренной Приложением № 1 к Положению;

непредставление либо предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 12 Положения.

16. При отсутствии предусмотренных пунктом 15 Положения оснований для возврата Заявления и прилагаемых к нему документов Уполномоченный орган в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня рассмотрения Заявления и прилагаемых к нему документов, направляет Заявление и поступившие с ним документы в отраслевые (функциональные) органы Администрации (в соответствии с полномочиями) для рассмотрения и подготовки обоснования о целесообразности (нецелесообразности) реализации Инвестиционного проекта на территории Уссурийского городского округа на соответствие критериям, предусмотренным пунктом 24

Положения, в целях заключения (присоединения) Соглашения и необходимости внесения в Соглашение изменений (далее – Обоснование).

17. Обоснование соответствующих отраслевых (функциональных) органов Администрации должно содержать информацию о выполнении обязательств, возникающих у Администрации в связи с участием в Соглашении, в том числе по применению стабилизации актов (решений) Администрации в отношении Заявителя в соответствии со статьей 9 Федерального закона.

18. Отраслевые (функциональные) органы Администрации не позднее 7 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 16 Положения Заявления и прилагаемых к нему документов предоставляет Обоснование в Уполномоченный орган.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 18 Положения для предоставления отраслевыми (функциональными) органами Администрации Обоснований:

а) рассматривает поступившие Обоснования и подготавливает:

заключение о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение (присоединение) к Соглашению (далее - Заключение), предусмотренных пунктом 23 Положения, которое согласовывает Инвестиционный уполномоченный Уссурийского городского округа;

проект Согласия по рекомендуемой форме согласно Приложению № 8 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила);

б) направляет Заключение и проект Согласия на рассмотрение главе Уссурийского городского округа.

20. Глава Уссурийского городского округа на основании Заключения Уполномоченного органа, согласованного Инвестиционным уполномоченным Уссурийского городского округа, подписывает Согласие либо отказывает в его подписании.

Подписание главой Уссурийского городского округа Соглашения является решением о предоставлении Соглашения на заключение (присоединение) к Соглашению.

Не подписание главой Уссурийского городского округа Соглашения является решением об отказе в предоставлении Соглашения на заключение (присоединение) к Соглашению.

21. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного главой Уссурийского городского округа Соглашения направляет его Заявителю способом, указанным в Заявлении.

22. В случае принятия главой Уссурийского городского округа решения об отказе в предоставлении Соглашения Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет отказ Заявителю способом, указанным в Заявлении, с обоснованием причин отказа.

23. Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение) к Соглашению являются:

а) муниципальные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона;

б) предоставление отраслевыми (функциональными) органами Администрации одного и более заключений о нецелесообразности заключения (присоединения) Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений;

в) Инвестиционный проект в связи с несоответствием критериям, предусмотренным пунктом 24 Положения, признан нецелесообразным для реализации на территории Уссурийского городского округа.

24. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Уссурийского городского округа в случае, если Инвестиционный проект соответствует следующим критериям:

Инвестиционный проект реализуется в сферах деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Уссурийского городского округа

в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционного развития Уссурийского городского округа в соответствии с Инвестиционной декларацией Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 03 июня 2019 года № 1242, Инвестиционной стратегией Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 23 апреля 2024 года № 1697.

25. Заключение Администрацией Соглашения (дополнительного соглашения) осуществляется в порядке, предусмотренном Порядком.

#### **IV. Порядок расторжения Соглашения**

26. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона по требованию Администрации, при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга.

27. Администрация вправе отказаться от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона и направить (передать) другим сторонам Соглашения уведомление об одностороннем отказе от Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

---

Приложение № 1  
к Положению об условиях и порядке  
заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений  
со стороны Уссурийского городского  
округа

Главе Уссурийского городского округа

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении согласия главы Уссурийского городского округа на  
заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении  
капиталовложений

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Заявителя (организации, реализующей Инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_  
(адрес местонахождения)

\_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

просит дать согласие главы Уссурийского городского округа на заключение  
(присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,  
в соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ  
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»,  
для реализации Инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»

»

\_\_\_\_\_  
(наименование Инвестиционного проекта)

I. Сведения об организации, реализующей Инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты	

	уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

## II. Сведения об Инвестиционном проекте

1.	Наименование и общая характеристика Инвестиционного проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется Инвестиционный проект	
3.	Общий срок и этапы реализации Инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация Инвестиционного проекта	
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
6.	Дата принятия решения уполномоченного органа Заявителя об осуществлении Инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на	

	капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил	
7.	Планируемая дата окончания реализации Инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией Инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации Инвестиционного проекта в период действия соглашения (руб.)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей Инвестиционного проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к	

	возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.п.