



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024

№ 4619

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации здания конторы,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 ноября 2023 года № 971 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2024 год», на основании протокола заседания Единой комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества и организации продажи в порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 09 августа 2024 года № 37

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка (прилагаются).



2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 03.09.2024 № 4619

Условия

приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка

1. Здание конторы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Здание контора, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а, площадь 395,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:225- 25/005/2018-3 от 13 декабря 2018 года	25:18:380101:225

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Площадь 3856 кв.м.	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:313- 25/005/2020-1	25:18:380101:313

Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	от 25 августа 2020 года	
---	-------------------------	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена здания конторы (с учетом НДС) – 470 800 (четыреста семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 308 500 (триста восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания конторы с земельным участком – 779 300 (семьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 38 965 (тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 77 930 (семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.