



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024

г. Уссурийск

№ 6158

Об утверждении условий
приватизации нежилого помещения
№ 66 в здании (жилой дом) лит.А,
назначение: нежилое, этаж 1,
общей площадью 90,5 кв.м,
расположенном по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Советская, д.68, пом. 66,
кадастровый номер:
25:34:016902:11491

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Игнатовой Ларисы Владимировны

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом) лит.А, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 90,5 кв.м, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,



ул. Советская, д.68, пом. 66, кадастровый номер: 25:34:016902:11491 (прилагаются).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

Глава Уссурийского
городского округа
Приморского края



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
Приморского края
от 05.11.2024 № 6158

Условия

приватизации нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом) лит.А,
назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 90,5 кв.м, расположенном
по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д.68, пом. 66,
кадастровый номер: 25:34:016902:11491

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадаст ровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 66 в здании (жилой дом) лит.А, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 90,5 кв.м, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д.68, пом. 66. Существующие ограничения (обременения) права: передано на праве аренды индивидуальному предпринимателю Игнатовой Ларисе Владимировне	Запись № 25-25- 12/029/2010-470 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 27 мая 2010 года, собственность	25:34: 016902: 11491

2. Преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого
имущества с соблюдением условий, установленным статьей 3 Федерального

закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средств в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом) лит.А, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 90,5 кв.м, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д.68, пом. 66, кадастровый номер: 25:34:016902:11491 (без учета НДС) – 10 394 666,67 (десять миллионов триста девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения проекта договора купли – продажи.

9. Срок оплаты первого платежа - в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли - продажи.