**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»** проводит аукцион по продаже объекта незавершенного строительства степенью готовности 37%, протяженностью 10505 м, проектируемое назначение: 7.7 Сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 25:34:000000:23071, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск.

**16 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин.** по ул. Некрасова, д. 66, каб. 305 в г. Уссурийске.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 мая 2019 года № 1084, четвертый аукцион.

Аукцион назначенный на 17 июня 2019 года не состоялся по причине отсутствия зарегистрированных заявок.

 Аукцион назначенный на 12 декабря 2019 года не состоялся по причине, зарегистрированной одой заявки.

Аукцион назначенный на 17 января 2020 года не состоялся по причине, отсутствия зарегистрированных заявок.

Аукцион назначенный на 13 марта 2020 года не состоялся по причине, отсутствия зарегистрированных заявок.

**Основание продажи имущества:**

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 16 мая 2019 года № 1084;

- приказ МКУ «СЕЗЗ» от 11 ноября 2019 года № 646 «Об утверждении условий продажи объекта незавершенного строительства»

**Наименование имущества, выставляемого на аукцион:**

**ЛОТ № 1.**

Объект незавершенного строительства: продажи объекта незавершенного строительства степенью готовности 37%, протяженностью 10505 м, проектируемое назначение: 7.7 Сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 25:34:000000:23071, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск.

 Обременения отсутствуют.

**Начальная цена имущества –** 169 080 000 (сто шестьдесят девять миллионов восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 0,1% начальной цены имущества **–** 169 080,00 (сто шестьдесят девять тысяч восемьдесят рублей) 00 копеек.

**Задаток не предусмотрен.**

Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект незавершенного строительства производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»).

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66. ИНН 2511031940, КПП 51101001, ОКТМО 05723000000. УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»), л/с 04203015350 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, р/с 40101810900000010002; БИК 040507001, КБК 001 114 02042 04 0000 410

**Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:**

Покупателями объекта незавершенного строительства могут быть любые физические и юридические лица.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются продавцом по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по местному времени, начиная с  **10 марта 2020 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 305.

**Срок окончания приема заявок: 10 апреля 2020 года** в 17-00 часов по местному времени.

Место, дата подведения итогов аукциона: **16 апреля** **2020 года** по ул. Некрасова, д. 66, каб. 305 в г. Уссурийске.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**Документы, представляемые покупателями:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**- юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **13 апреля 2020 года** в 12-00 по местному времени по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 305.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаетсянесостоявшимся.

**Порядок определения победителя торгов:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

**Условия договора:**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект незавершенного строительства производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»).

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66. ИНН 511031940, КПП 51101001, ОКТМО 05723000000. УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»), л/с 04203015350 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, р/с 40101810900000010002; БИК 040507001, КБК 001 113 02994 04 1200 130

В течение **трех** рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи **(проект договора прилагается).**

Оплата по договору осуществляется в течение **10 календарных** дней после подписания договора купли-продажи. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия **по подписанию** им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; **по оплате** приобретаемого на торгах Объекта (лота) аукциона, Победитель аукциона **признается уклонившимся** от заключения договора купли-продажи.

Предварительно ознакомиться с объектом торгов, условиями их проведения и формами необходимых документов можно с момента приема заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 305, тел. 32-17-97, 31-51-01 с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00.

Подробная информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (www[.adm-ussuriisk.](http://.adm-ussuriisk.)ru).

С иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Вы можете ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 305 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное), тел. 8 (4234) 32-17-97.