

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 05 февраля 2020 года № 7

Дата оформления заключения: 11 марта 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 11 марта 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 5 (219) от 07 февраля 2020 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 13 февраля 2020 года по 11 марта 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, с. Борисовка, с. Алексей-Никольское

Место и дата проведения публичных слушаний: 11 марта 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111

Количество участников публичных слушаний: 28 человек

с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

с. Борисовка, ул. Советская, 55

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 196

Количество участников публичных слушаний: 7 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:13668, площадью 1257 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

ул. Володарского, д. 3, и для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:13643, с площадью 1464 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 9.				
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, 80.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15863, площадью 1319 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 100.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек для	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>земельного массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 16.</p>				
<p>5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6520, площадью 3531 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 15 м по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира; Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солдатская, д. 39.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:735, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 55а, и земельного участка по координатам характерных точек границы участка, площадью 476 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира здание ГСК «Дальний». Адрес ориентира; Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 55а.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

<p>7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны инженерной инфраструктуры (И 1) для земельного массива площадью 327699 кв.м, по координатам характерных точек границы участка, местоположение которого установлено примерно в 160 м на юго-восток относительно ориентира за пределами участка, ориентир здание автовокзала, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 121.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны городских лесов (ЕЛ 2), зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны инженерной инфраструктуры (И 1), для земельного массива площадью 142039,36 кв.м, по координатам характерных точек границы участка, местоположение которого установлено примерно в 60 м на восток относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 28.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

<p>9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4), зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ), в результате уменьшения и введения зоны инженерной инфраструктуры (И 1), для земельного массива площадью 1081027,38 кв.м, по координатам характерных точек границы участка, в районе озера «Солдатское» и улицы Лермонтова.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 3754 кв.м, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, ул. Южная, 10.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>11. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>инженерной инфраструктуры (И-1) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015401:981, площадью 30000 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 5095 м по направлению на юго-запад относительно ориентира за пределами участка: жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, д. 58.</p>				
<p>12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 2500 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 100 м по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, пер. Цветочный, д. 4.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:961, площадью 3067314 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 6927 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Волочаевская, д. 5; для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015102:285, площадью 1012256 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 5793 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира.: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Волочаевская, 5.</p>				
<p>14. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2), в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015102:282, площадью 525077 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 954 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советов, д. 1.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

С.А. Тесленко