



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

31.03.2020

г. Уссурийск

№ 190

**Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества
Уссурийского городского округа за 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа", Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа за 2019 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа



А.Н. Черныш

Утвержден решением Думы
Уссурийского городского округа
от 31 марта 2020 года № 190

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год

№ п/ п	Наименование объекта приватизации, юридический адрес	Основание сделки	Срок прове- дения прива- тизации	Способ привати- зации	Стоимость проданного имущества (руб.)		Начальная цена приватизируемого имущества (руб.)			
					Всего	В том числе	Всего	В том числе		
									недвижи- мое (дви- жимое)	Земе- льные участ- ки, НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

I раздел.

Исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2019 год

а) Нежилые помещения:

1.	Нежилое помещение в здании, назна- чение: нежилое, площадью 25,8 кв.м, этаж: 2,	Решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября	Договор купли – продажи от 22 янва- ря 2019 года № 1	Продажа муници- пального имуще- ства посред-	501900,00	501900,00	717000,0	717000,0		
----	--	--	---	---	-----------	-----------	----------	----------	--	--

	<p>номера на поэтажном плане: 5, кадастровый (условный) номер: 25:34:017401:7390, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 1а</p>	<p>2017 года № 667 (далее – решение Думы № 667)</p>		<p>СТВОМ публичного предложения</p>				
<p>2.</p>	<p>Нежилое помещение № 5 в здании (жилой дом, лит. А), назначение: нежилое, этаж: 3, площадью 21,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 25-25-12/025/2010-426, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,</p>	<p>Решение Думы № 667</p>	<p>Договор купли-продажи от 11 февраля 2019 года № 3</p>	<p>Продажа муниципальной имущества тва посредством публичного предложения</p>	<p>149000,00</p>	<p>298000,0</p>	<p>298000,0</p>	

3.	<p>ул. Полуш-кина, д. 75.</p> <p>Нежилое помещение № 6 в здании (жилой дом, лит. А), кадастровый (условный) номер: 25-25-12/025/2010-427, назначение: нежилое, площадью 21,3 кв.м, этаж: 4, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полуш-кина, д. 75</p>	<p>Решение Думы № 667</p>	<p>Договор купли-продажи от 11 февраля 2019 года № 4</p>	<p>Продажа муниципального имущества тва посредством публичного предложения</p>	<p>150000,00</p>	<p>150000,00</p>	<p>300000,00</p>	<p>300000,00</p>	
4.	<p>Нежилое помещение № 37 в здании (лит. А1), площадью 129,3 кв.м, этаж: 1, расположенное по адресу: Приморский</p>	<p>Решение Думы № 667</p>	<p>Договор купли-продажи от 15 февраля 2019 года № 5</p>	<p>Продажа муниципального имущества тва посредством публичного предложения</p>	<p>1555000,00</p>	<p>1555000,00</p>	<p>3110000,00</p>	<p>3110000,0</p>	

край, г. Уссурийск, ул. Полуш- кина, д.49а	Решение Думы № 667	Договор купли- продажи от 15 февраля 2019 года № 6	Продажа муници- пального имуще- ства пос- редством публич- ного предло- жения	257500,00	257500,00	515000,00	515000,00	
5. Нежилое помещение № 33 в здании (лит. А1), площадью 19,9 кв.м.этаж: 1, расположен- ное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полуш- кина, д. 49а								
6. Нежилое помещение № 1 в здании, назначение: нежилое, площадью 178,3 кв.м, этаж: 1, распо- ложенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д.7а.	Решение Думы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2018 года № 869	Договор купли- продажи от 15 марта 2019 года № 19	Продажа муници- пального имуще- ства на аукционе	875000,00	875000,00	875000,00	875000,00	

7.	Нежилое помещение № 5 в здании, назначение: нежилое, площадью 15 кв.м, этаж:3, кадастровый номер: 25:34:000000:2 1768, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 97	Решение Думы Уссурийского городского округа от 27 ноября 2018 года № 908	Договор купли-продажи от 31 сентября 2019 года № 41	Продажа муниципального пального имущества щества посредством публичного предложения	211500,00	211500,00	5500000,00	423000,00	423000,00
б)	Здания с земельным участком:								
8.	Здание – гараж с мастерской водоснабжения, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1083,8 кв.м, лит. А, расположенное по	Решение Думы № 667	Договор купли-продажи от 30 января 2019 года № 2	Продажа муниципального имущества щества на аукционе	7400000,00	1583333,33 без НДС с НДС 1900000,00	5500000,00	7400000,00 с НДС	1900000,0 5500000,00

	<p>адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вокзальная, д.1, с земельным участком площадью 2541 кв.м, кадастровый (условный) номер 25:34:017101:5238</p>									
9.	<p>Объект сохранившийся в результате физического износа (нежилое здание), сохранность 64%, назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 20,2 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край,</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 апреля 2019 года № 995</p>	<p>Договор купли-продажи от 20 сентября 2019 года № 40</p>	<p>Продажа муниципального имущества щества на аукционе</p>	406588, 56	221306, 15	185282, 41	87438,40	47594,40	39844, 00

	<p>г. Уссурийск, ул. Маяковского, д. 13а. Земельный участок общей площадью 195 кв. м, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Маяковского, д.13а</p>									
в)	Резервуары:									
10.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001444	Решение Думы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2018 года № 869 (далее – решение Думы № 869)	Договор купли - продажи от 12 марта 2019 года № 9	Продажа муниципальной пального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
11.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001445	Решение Думы № 869	Договор купли - продажи от 12 марта 2019 года № 10	Продажа муниципальной пального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
12.	Резервуар горизонтальный Р-50,	Решение Думы № 869	Договор купли - продажи	Продажа муниципальной пального	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	

инвентарный номер: 11085200001446	Решение Думы № 869	от 12 марта 2019 № 11	имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
13. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001447	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 12 марта 2019 года № 12	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
14. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001448	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 12 марта 2019 года № 13	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
15. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001449	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 12 марта 2019 года № 14	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
16. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001451	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 12 марта 2019 года № 15	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
17. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер:	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 12 марта 2019 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	

11085200001452	Решение Думы № 869	№16	аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
18. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001453	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 12 марта 2019 года № 17	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
11085200001450	Решение Думы № 869	№18	аукционе	74835,00	74835,00	74835,00	74835,00	74835,00	
19. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001450	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 13 марта 2019 года № 18	Продажа муниципального имущества на аукционе	74835,00	74835,00	74835,00	74835,00	74835,00	
11085200001454	Решение Думы № 869	№20	аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
20. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001454	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 20	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
11085200001455	Решение Думы № 869	№21	аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
21. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001455	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 21	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
11085200001456	Решение Думы № 869	№29	аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
22. Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001456	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 29	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	

23.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001457	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 22	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
24.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001458	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 23	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
25.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001459	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 24	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
26.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001460	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 25	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
27.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001461	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 26	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
28.	Резервуар горизонтальный	Решение Думы № 869	Договор купли –	Продажа муниципального	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00

	ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001462	Решение Думы № 869	продажи от 26 марта 2019 года № 27	пального имущес- тва на аукционе	65073,00					
29.	Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001463	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 26 марта 2019 года № 28	Продажа муници- пального имущес- тва на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	650730, 00
30.	Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001464	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 30	Продажа муници- пального имущес- тва на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
31.	Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001465	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 38	Продажа муници- пального имущес- тва на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
32.	Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001466	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 39	Продажа муници- пального имущес- тва на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
33.	Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля	Продажа муници- пального имущес-	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00

номер: 11085200001467	Решение Думы № 869	2019 года № 31	тва на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
34. Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001468	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 32	Продажа муници- пального имуще- ства на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
35. Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001469	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 33	Продажа муници- пального имуще- ства на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
36. Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001470	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 34	Продажа муници- пального имуще- ства на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
37. Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001471	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 35	Продажа муници- пального имуще- ства на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	
38. Резервуар горизонталь- ный Р-50, инвентарный номер: 11085200001472	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года №36	Продажа муници- пального имуще- ства на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00	

39.	Резервуар горизонтальный Р-50, инвентарный номер: 11085200001473	Решение Думы № 869	Договор купли – продажи от 4 апреля 2019 года № 37	Продажа муниципального имущества на аукционе	65073,00	65073,00	65073,00	65073,00
е) Финансовые показатели								
						план		факт
	Задолженность (переплата) денежных средств, поступивших в доход бюджета, руб.	Нежилое помещение № 2 общей площадью 336,4 кв.м в здании (лит. А), расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 50, этаж 1	№ 2	Погашение задолженности в полном объеме по договору купли-продажи № 28 от 21 сентября 2015 года	Продажа муниципального имущества на аукционе			4733728,47
	Общая сумма доходов от приватизации муниципального имущества в 2019 году, руб.	11767410,00						
	Процент выполнения планируемых доходов, %	103,68						
II Раздел. Муниципальное имущество, неприватизированное в 2019 году								
а) Нежилые помещения:								
40	Нежилое помещение № 67, площадь 129,4 кв.м. этаж: 1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 119. Начальная цена нежилого помещения (с учетом НДС) в 2019 году – 4119267 (четыре миллиона сто девятнадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей 60 коп	Уссурийск, ул. городского округа от 31 октября 2017 года № 667	Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667	Решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667	Информация о предыдущих торгах: нежилое помещение выставилось на торги 3 раза в 2019 году: 17 сентября 2019 года, 12 ноября 2019 года и 17 января 2020 года аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе			

41	<p>Нежилое помещение № 42 в здании (административное, лит. А), назначение: нежилое, этаж 1, , площадь 256,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52, кадастровый номер 25:34:017001:1421. Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия.</p> <p>Начальная цена нежилого помещения - объекта культурного наследия в 2019 году (с учетом НДС) 2308000 (два миллиона триста восемь тысяч) рублей</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 27 ноября 2018 года № 908</p>	<p>В связи с изменением действующего законодательства в части осуществления продажи муниципального имущества с 01 июня 2019 года только в электронном виде и отсутствием в Положении об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, порядка проведения процедуры продажи объектов культурного наследия на конкурсе в электронной форме, нежилое помещение в 2019 году на торги не выставлялось</p>
42	<p>Нежилое помещение № 4 в здании (административное, лит. А), назначение: нежилое, этаж 3, площадь 1069,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, 54. Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия.</p> <p>Начальная цена нежилого помещения - объекта культурного наследия в 2019 году (с учетом НДС) – 7818000 (семь миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 27 ноября 2018 года № 908</p>	<p>В связи с изменением действующего законодательства в части осуществления продажи муниципального имущества с 01 июня 2019 года только в электронном виде и отсутствием в Положении об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, порядка проведения процедуры продажи объектов культурного наследия на конкурсе в электронной форме, нежилое помещение в 2019 году на торги не выставлялось</p>
б)	Здания с земельным участком:		
43	<p>Здание (лит. А) по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.</p>	<p>Решение Думы Уссурийского</p>	<p>Информация о предыдущих торгах: нежилое помещение выставлялось на торги 4 раза</p>

	<p>Ба, назначение: нежилое, общей площадью 89,3 кв.м, 1-этажный и земельный участок площадью 1164 кв.м. Начальная цена приватизируемого имущества в 2019 году – 794356 (семьсот девяносто четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 80 копеек</p>	<p>городского округа от 31 октября 2017 года № 667</p>	<p>в 2019 году: 05 февраля 2019 года, 17 сентября 2019 года, 12 ноября 2019 года и 17 января 2020 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок</p>
44	<p>Здание – баня (лит. А), 1-этажный, назначение: нежилое, общей площадью 229,5 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба и земельного участка, общей площадью 3602 кв.м, кадастровый номер: 25:18:400101:11. Начальная цена приватизируемого имущества в 2019 году – 919823 (девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 80 копеек</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667</p>	<p>Информация о предыдущих торгах: нежилое помещение выставлялось на торги 3 раза в 2019 году: 17 сентября 2019 года, 12 ноября 2019 года и 17 января 2020 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>
45	<p>Нежилое здание, общая площадь 390,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 91. Назначение: нежилое. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер - 25:34:017301:5258 Начальная цена приватизируемого имущества в 2019 году – 504996 (пятьсот четыре тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 29 января 2019 года № 953</p>	<p>Информация о предыдущих торгах: Нежилое здание выставлялось на торги 3 раза в 2019 году: 17 сентября 2019 года, 12 ноября 2019 года и 17 января 2020 года аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе</p>
в) Транспортные средства:			
46	<p>Автомобиль ГАЗ-2752 фургон цельнометаллический, 2001 года выпуска, идентификационный номер ХТН27520010030435; государственный регистрационный знак В812УА/125/RUS, кузов (прицеп) №</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667</p>	<p>Информация о предыдущих торгах: транспортное средство выставлялось на торги 2 раза в 2019 году: торги, назначенные на: 19 апреля 2019 года и 28 июня 2019 года, не</p>

	<p>27520010001649; № двигателя *40630С*У3097631*; тип двигателя – бензиновый, цвет кузова – серо-белый, паспорт транспортного средства 52 КА 935693, страна изготовитель транспортного средства – ОАО ГАЗ Горьковский автомобильный завод Россия, техническое состояние – неудовлетворительное, для дальнейшей эксплуатации не пригоден. Начальная цена предложения (с учетом НДС) – 5481 (пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль</p>		<p>состоялись, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок</p>
г) Движимое имущество			
47.	<p>Ограждение здания, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 28д. Начальная цена приватизируемого имущества в 2019 году – 563693 (пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто три) рубля.</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 75</p>	<p>Информация о предыдущих торгах: Ограждение здания выставилось на торги один раз в 2019: торги, назначенные на 03 февраля 2020 года, не состоялись, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок</p>
д) Имущественный комплекс			
48.	<p>Имущественный комплекс Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа</p>	<p>Решение Думы Уссурийского городского округа от 29 января 2019 № 953</p>	<p>Имущественный комплекс Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа преобразован в акционерное общество «Уссурийское предприятие тепловых сетей» с 12 ноября 2019 года, с размером уставного капитала 1955616958 руб.</p>

