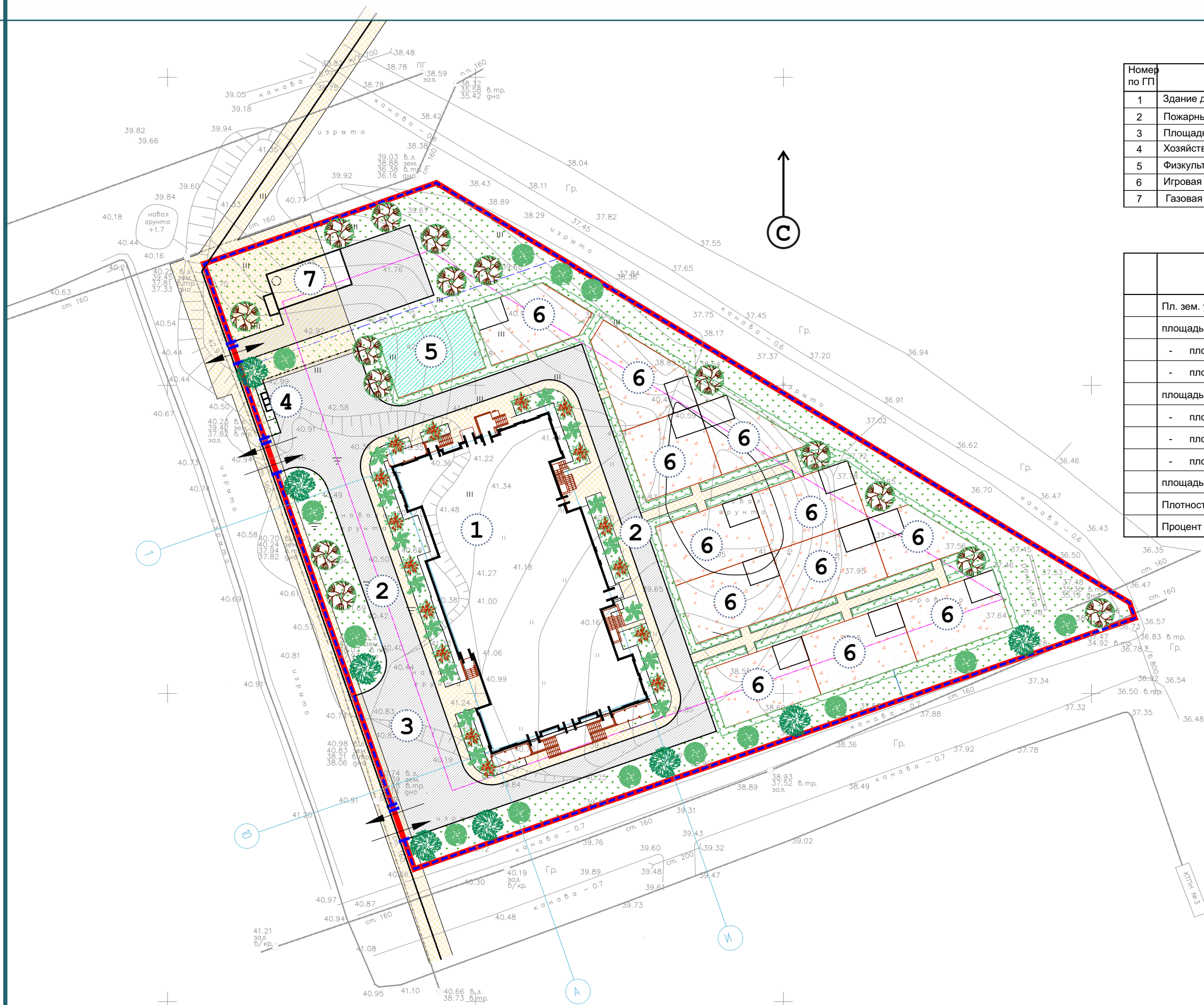


Детский сад на 220 мест по ул. Солнечная, земельный участок №9 в г. Уссурийске.



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Здание детского сада	
2	Пожарный проезд	
3	Площадка перед загрузочной пиццеблока	
4	Хозяйственная площадка для контейнеров-мусоросборников	
5	Физкультурная площадка	
6	Игровая площадка	
7	Газовая котельная	

Технико-экономические показатели участка

Наименование	Ед.и	Кол-во
Пл. зем. уч-ка, всего	га	0,8633
площадь застройки участка, всего	кв.м	1470,1
- площадь застройки здания детского сада	кв.м	1393,8
- площадь застройки газовой котельной	кв.м	76,3
площадь капитальных покрытий	кв.м	4100,4
- площадь проездов (асфальтобетон)	кв.м	1572,7
- площадь тротуаров (бетонная брусчатка)	кв.м	508,4
- площадь детских игровых площадок (спецпокрытие)	кв.м	2019,3
площадь озеленения	кв.м	2972,9
Плотность застройки	%	17,0
Процент озеленения	%	34,4



Детский сад на 220 мест по ул. Солнечная, земельный участок №9 в г. Уссурийске.

Участок, отведенный под размещение детского сада на 220 мест располагается на ул. Солнечной в г. Уссурийске на территории, свободной от застройки и зеленых насаждений.

С южной стороны проектируемого детского сада расположена ранее запроектированная комплексная жилая застройка; с западной – территория школы; с восточной и с северной сторон, согласно проекту планировки, участок проектируемого детского сада граничит с территорией, зарезервированной для перспективного строительства жилых домов микрорайона.

Рельеф участка относительно ровный с пологим уклоном к юго-западу. Проектом предусмотрен подъезд к детскому саду от ул. Солнечная по ранее запроектированным и проектируемым проездам. Вокруг здания детского сада запроектирован проезд и тротуар, суммарная ширина которых составляет 6 м, для проезда пожарных машин. На прилегающей территории располагается гостевая автостоянка на 5 машино-мест для парковки машин сотрудников и родителей и машино-места для людей с ограниченными возможностями.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания детского сада продиктовано исходными данными для проектирования (градостроительной ситуацией, технологическими требованиями и заданием заказчика). Стиль архитектурного решения, пластика фасада, цветовая гамма наружной отделки позволяют органично вписаться в окружающую среду.

Расстояния между проектируемым и соседними зданиями приняты на основе расчёта освещённости, требований инсоляции жилых помещений и в соответствии с противопожарными требованиями.

Здание запроектировано с несущими стенами из андезитобазальтовых блоков. Наружные стены – андезитобазальтовые блоки толщиной 390 мм. с утеплением теплоизоляционными плитами Венти-В и Венти-Н толщиной 180 мм, с отделкой вентилируемым фасадом с применением фиброцементных панелей. Цветовая гамма отделки фасадов соответствует единому архитектурному решению. Все элементы конструкций входных групп выступают как стилеобразующие элементы, соответствующие назначению здания.

Наружные стены цокольного этажа – монолитный железобетон 400 мм с утеплением плитами ППС 35, толщиной 220 мм. Внутренние несущие стены – андезитобазальтовые блоки толщиной 390 мм. Перегородки в здании выполнены из андезитобазальтовых блоков, толщиной 90 мм. В здании предусмотрен холодный чердак

Кровля – скатная, с наружным водостоком.

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, индивидуальные.

Лестницы - сборные железобетонные.

Детский сад сложной формы в плане. Габариты в осях 26,2 x 48,6 м. Высота этажей - 3,3 м., высота подвального этажа - 3,0 м.

Основные входы в разные функциональные части здания изолированы. Каждая ясельная групповая ячейка имеет самостоятельный выход на прилегающую территорию. У входов в ясельные групповые предусмотрены площадки для хранения детских колясок с навесом.

Вход в осях В-Г/10 оборудован подъемной платформой для посетителей-МГН, обеспечивающей возможность подъема на уровень входа.



Детский сад на 220 мест по ул. Солнечная, земельный участок №9 в г. Уссурийске.

Поэтажная связь в здании осуществляется при помощи 3-х лестничных клеток (тип Л1) и одного лифта, грузоподъемностью 1000 кг, рассчитанный на перевозку МГН. Предусмотрен грузовой подъемник на 100кг. Лифт и подъемник связывают все надземные этажи. Для связи цокольного этажа и первого предусмотрена служебная лестница, которая не является эвакуационной.

Состав помещений, их площади выполнены по заданию на проектирование и на основании действующих норм.

В подвале размещены следующие помещения: стиральная, гладильная, гардероб персонала, комната персонала, технические помещения, помещения для сдачи и сортировки грязного белья, венткамера, помещения водомерного узла, помещение ИТП, санузел с помещением уборочного инвентаря, помещение электрораздвижки, помещение ввода кабелей, техническое помещение с установкой противопожарных насосов, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещение для хранения садового инвентаря.

На 1-м этаже (отм. 0,000) расположены:

- четыре групповые ясельные ячейки (игровые, спальни, приемные, туалетные и буфетные);
- медблок (приемная, медицинский кабинет, процедурный кабинет и санузел с помещением для приготовления дезинфицирующих средств);
- пищеблок (производственные цеха, моечные, кладовые продуктов (холодильники), кладовые для хранения сухих продуктов и овощей, загрузочная, помещение отходов, моечная кухонной посуды, моечная обменной тары, раздаточная, гардероб, душевая для персонала, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала, гардероб персонала);

- служебно-бытовые помещения (помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала, электрощитовая, санузел для МГН).

На 2-м этаже (отм. +3,300) расположены:

- четыре групповые ячейки (игровые, спальни, приемные, туалетные и буфетные);
- дополнительные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования детскими группами (зал для музыкальных занятий, универсальное помещение (компьютерный зал);
- кабинет заведующей, кабинет завхоза, методический кабинет, комната охраны, помещение для хранения чистого белья, раздаточная, инструментальная, помещение уборочного инвентаря, санузел персонала.

На 3-м этаже (отм. +6,600) расположены:

- групповые двух старших и двух подготовительных полнокомплектных детсадовских групповых ячеек (групповые, спальни, раздевальные, туалетные и буфетные);
- дополнительные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования детскими группами (зал для физкультурных занятий, кабинеты логопеда и психолога, сенсорная комната, помещение занятий по ПДД);
- служебно-бытовые помещения для персонала (раздаточная, инструментальная, хозяйственная кладовая, помещение уборочного инвентаря, санузел персонала).

Здание оснащено необходимыми видами инженерного оборудования, в соответствии с заданием заказчика.

