

ОБЪЯВЛЕНИЕ о продаже арендуемого имущества

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основание продажи имущества: постановление администрации Уссурийского городского округа от 08 мая 2020 года № 1089 «Об утверждении условий приватизации нежилого трехэтажного здания, общей площадью 874,3 кв.м, кадастровый номер: 25:34:017001:3260, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.19»; заявление арендатора - общества с ограниченной ответственностью Медицинская клиника «Возрождение - XXI».

Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое трехэтажное здание, общей площадью 874,3 кв.м, кадастровый номер: 25:34:017001:3260, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.19.

Степень технического обустройства: здание трехэтажное. Коммунальные услуги в наличии.

Ограничения (обременения) права: нежилое трехэтажное здание, общей площадью 874,3 кв.м, кадастровый номер: 25:34:017001:3260, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.19 передано на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью Медицинская клиника «Возрождение - XXI» на срок по 05 марта 2021 года.

Рыночная стоимость нежилого трехэтажного здания, общей площадью 874,3 кв.м, кадастровый номер: 25:34:017001:3260, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.19 (без учета НДС) – 30 203 891 (тридцать миллионов двести три тысячи восемьсот девяносто один) рубль.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Срок заключения договора купли - продажи в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия и сроки платежа – оплата по договору за объект производится ежемесячно равными долями на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 025 1 14 02043 04 0002 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, арендаторам по преимущественному праву, КБК 025 1 14 02043 04 0003 410 – проценты от реализации муниципального имущества арендаторам по преимущественному праву.

Информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru).