

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 09 июня 2020 года № 31

Дата оформления заключения: 22 июня 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 22 июня 2020 года

Источник опубликования оповещения: на официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 17 июня 2020 года по 22 июня 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
<p>О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения: в разделе III «Градостроительные регламенты»:</p> <p>1) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):</p> <p>– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования»:</p> <p>– слова «Предельное количество этажей – 3» заменить словами «Этажность – 3»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты общеобразовательного назначения»:

– после слов «в городе Уссурийске - 25 м» дополнить словами

«в сельских населенных пунктах – 10 м»;

– слова «Предельное количество этажей – 4» заменить словами «Этажность – 4»;

– в графе «Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» заменить словами «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

– в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зоны режимных территорий (РТ):

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования»:</p> <p>– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта:</p> <p>- в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Предельное количество этажей - 2» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность – 3»;</p> <p>– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты общеобразовательного назначения»:</p> <p>– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Предельное количество этажей - 4» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность-4»;</p>				
<p>2) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны жилой застройки сел (Ж 7):</p> <p>– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования»:</p> <p>– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта - 10 м. Предельное количество этажей - 2.» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 10 м. Этажность – 3»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

<p>– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты общеобразовательного назначения»:</p> <p>– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта - 10 м. Предельное количество этажей-4» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 10 м. Этажность - 4»;</p>				
<p>3) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зоны режимных территорий (РТ):</p> <p>– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>– строки «Объекты дошкольного образования» слова «Минимальные размеры земельного участка - 35 кв. м на 1 место» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв.м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв.м на 1 место.</p> <p>– строки «Объекты общеобразовательного назначения» слова «Минимальные размеры земельного участка - 16 кв. м на 1 место» заменить словами «Минимальный размер земельного участка</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

<p>- на 1 место при вместимости:</p> <p>от 400 до 500 мест – 65 кв.м; от 501 до 600 мест – 55 кв.м; от 601 до 800 мест – 45 кв.м; от 801 до 1100 мест – 36 кв.м; от 1101 до 1500 мест – 23 кв.м; от 1501 до 2000 мест – 18 кв.м.</p> <p>– в графе «Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» заменить словами «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;</p>				
<p>4) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5):</p> <p>в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства» дополнить строкой «Социальное обслуживание» следующего содержания:</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

<p>«Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки»</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися
<p>5) в пункте 2 «Условно разрешенный вид использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить строкой «Спорт» следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка:</p> <p>- спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется:

На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки» «Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

А.А. Светлакова