

ОБЪЯВЛЕНИЕ о продаже арендуемого имущества

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основание продажи имущества: постановление администрации Уссурийского городского округа от 17 июля 2020 года № 1554 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, кадастровый номер: 25:34:017001:14978»; заявление арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Фарм»; протокола Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа № 2 от 25 июня 2020 года.

Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, кадастровый номер: 25:34:017001:14978.

Степень технического обустройства: нежилое помещение, назначение: нежилое, находится на первом этаже. Коммунальные услуги имеются.

Ограничения (обременения) права: нежилое помещение площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, кадастровый номер: 25:34:017001:14978 передано на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Фарм» на срок по 20 июля 2025 года.

Рыночная стоимость нежилого помещения площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, кадастровый номер: 25:34:017001:14978 (без учета НДС) -- 4 241 666,67 (Четыре миллиона двести сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Форма платежа: единовременный расчет.

Срок заключения договора купли - продажи в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок оплаты – единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия и сроки платежа – оплата по договору за объект производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора

купли-продажи на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), расчетный счет 4010181090000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 025 1 14 02043 04 0002 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, арендаторам по преимущественному праву, КБК 025 1 14 02043 04 0003 410 – проценты от реализации муниципального имущества арендаторам по преимущественному праву.

Информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru).