

Заключение
о результатах проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	14 сентября 2020 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 14 сентября 2020 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования Газета «Коммунар плюс» № 31 (245) от 14 августа 2020 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 20 августа 2020 года по 14 сентября 2020 года
Территория, в пределах которой проводились общественных обсуждений	г. Уссурийск
Количество участников общественных обсуждений	11 человек

По документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ермакова, улицы Советская, улицы Пионерская, улицы Некрасова.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. В районе многоквартирного жилого дома по ул. Ермакова, 57 установлена контейнерная (мусорная) площадка, которой пользуются многоквартирные жилые дома по ул. Ермакова, 57, ул. Некрасова, 141, а также частный сектор. На данный момент контейнерная (мусорная) площадка находится в непосредственной близости к детской площадке. Возможно ли предусмотреть новое место для установки контейнерной (мусорной) площадки, согласно предлагаемой схемы?

Рекомендации комиссии: Границы земельного участка к многоквартирному жилому дому по ул. Ермакова, 57 сформированы с учётом возможности размещения контейнерной площадки.

2. Напротив частных домов по пер. Молодежный, д. 13 и д. 15 расположены металлические гаражи. Возможно ли сформировать на этом месте земельный участок для строительства кооператива?

Рекомендации комиссии: Данное предложение не может быть учтено связи, с нарушением разрывов размещения гаражей от жилых домов и детских площадок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. Возможно ли оставить контейнерную (мусорную) площадку, на прежнем месте и не переносить их к частному сектору?

Рекомендации комиссии: Данное предложение не может быть рассмотрено в рамках разработки проекта межевания, так как планировка придомовой территории не предусмотрена в составе проекта.

4. Провести корректировку документации по планировке территории в соответствие с техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края согласно замечаниям Министерства строительства Приморского края от 08 сентября 2020 года № 1717-10-2652.

В графической части откорректировать красную линию с учетом элементов улично-дорожной сети, согласно местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы от 25 декабря 2018 года № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа».

Рекомендации комиссии: Выполнить корректировку документации по планировке территории с учетом указанных замечаний.

5. Земельный участок с кадастровым номером 25:34:016901:33 выделен для эксплуатации и обслуживания здания магазина по ул. Ермакова, 55. С 2007 года ежегодно проводится ремонт отмостки к зданию со стороны жилого дома по ул. Ермакова, 55. Жильцы дома ставят автомобили под стены и забор магазина, тем самым разбивают отмостку. В этом году произведен ремонт отмостки здания магазина и установлено ограждение. Просим предусмотреть отступ 1,3 метра от стены здания магазина со стороны придомовой территории многоквартирного жилого дома, для обслуживания здания магазина.

Рекомендации комиссии: данное предложение учтено в документации по планировке территории.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

По документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Владивостокское шоссе, улицы Стаханова, улицы Арсеньева, ж/д «Москва – Владивосток».

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. Прошу предусмотреть перераспределение земельного участка для магазина с кадастровым номером 25:34:017601:4133 согласно прилагаемой схемы.

Рекомендации комиссии: данное предложение учтено.

2. Прошу предусмотреть перераспределение земельного участка для гаражей с кадастровым номером 25:34:017601:4917 согласно прилагаемой схемы.

Рекомендации комиссии: данное предложение учтено.

3. Доработать проект межевания согласно требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Рекомендации комиссии: произвести корректировку документации по планировке территории с учётом указанных замечаний.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

По документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Фрунзе, улицы Горького, улицы Суханова, улицы Дзержинского.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

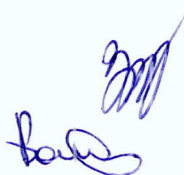
1. В графической части откорректировать красную линию с учетом ширины улицы и элементов улично-дорожной сети, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы от 25 декабря 2018 года № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа». Предусмотреть проезд к Земельному участку с кадастровым номером 25:34:016902:95. Доработать проект межевания согласно требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Рекомендации комиссии: произвести корректировку документации по планировке территории с учётом указанных замечаний.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь



Е.В. Закружная

Ю.А. Ромашова