

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 15 сентября 2020 года № 51

Дата оформления заключения: 29 сентября 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 29 сентября 2020 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 36 (250) от 18 сентября 2020 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 24 сентября 2020 года по 29 сентября 2020 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
В разделе III «Градостроительные регламенты»: а) в пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), коммунально-складской зоны (ПР 5) добавить вид разрешенного использования	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>«Коммунальное обслуживание» с указанием в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование»;</p>				
<p>б) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» вид «Коммунальное обслуживание» для территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), зоны инженерной инфраструктуры (И 1), зона режимных территорий (РТ) изложить в следующей редакции: с указанием в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»: «Коммунальное обслуживание»; с указанием в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>в) в пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3) добавить вид разрешенного использования «Религиозное использование»:</p> <p>с указанием в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;</p> <p>с указанием в графе «Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства»: «Размещение объектов по согласованию с местной епархией»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>г) в пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) вид «Объекты культового назначения» изложить в следующей редакции:</p> <p>с указанием в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»: «Религиозное использование»;</p> <p>с указанием в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства): «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению»;</p> <p>с указанием в графе «Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства»: «Размещение объектов по согласованию с местной епархией»;</p>				
<p>д) в пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) добавить вид разрешенного использования «Культурное развитие» с указанием в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства»: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>е) пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) вид «Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции» изложить в следующей редакции: с указанием в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»; с указанием в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».</p>	Не поступило	Не поступило	Признать общественные обсуждения состоявшимися.
---	--------------	--------------	---

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

С.А. Тесленко