

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

***Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае***

Том III.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

межевание территории

52816–ДПТЗ**

2017г.

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

Свидетельство №0443-02/И-038 12.01.2015; №1103.04-2009-2511003502-И-003 от 28.10.2015; №СРО-П-128-21-06 от 15.07.2016

Заказчик – Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае**

Том III.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

межевание территории

52816– ДПТЗ**

Генеральный директор  С.В. Кахно

Главный инженер проекта  Е.А. Перовласенко

2017г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ I Основная часть****ТОМ II Материалы по обоснованию проекта
планировки территории****2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ III Межевание территории****Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
Проект планировки территории				
Основная часть				
1	Чертеж планировки территории - Красные линии (существующие, изменяемые, вновь устанавливаемые) - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства - Границы зон планируемого размещения объекта регионального значения	ОП	1:1000	10
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры - Фрагмент карты градостроительного зонирования Уссурийского городского округа - Расположение проектируемого элемента планировочной структуры - Фрагмент кадастрового плана территории	ОП	1:50000	10
3	Схема использования территории в период подготовки ППТ	ОП	1:2000	10
4	Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта на соответствующей территории	ОП	1:2000	10
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	1:2000	10
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ОП	1:1000	10
7	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
	Проект межевания территории			
8	Чертеж межевания территории. - Чертеж межевания территории - Схема резервирования земель	ОП	1:1000	10
9	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

Сокращения: БМ - без масштаба, ОП - открытого пользования, ДСП - для служебного пользования

Экз. № 1-4 - на бумажном носителе

Экз. № 5-10 - на магнитном носителе

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1	Основание для выполнения проекта межевания территории	4
2	Цель выполнения проекта межевания территории	4
3	Задачи, решаемые при выполнении проекта межевания территории	4
4	Участки, планируемые для размещения линейного объекта	5
5	Участки резервируемые для размещения объекта регионального значения	6
5.1	Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	6
5.2	Сведения о земельных участках, резервируемых с целью последующего предоставления.	6
6	Определение границ красных линий линейного объекта регионального значения	7
	Материалы в графической форме	
П1	Чертёж межевания территории.	8
П2	Разбивочный чертеж красных линий.	9
П3	Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков для размещения объекта строительства	10
П4	Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков для временного использования на период строительства	11

Взам. инв. №								
	№52816-ДПТЗ**-СТ							
Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата		
	Разработал		Демидова		<i>Demidova</i>	01.2017		
Инв. № подл.	Проверил		Бибик		<i>Бибик</i>	01.2017		
	Н.Контроль		Перволасенко		<i>Перволасенко</i>	01.2017		
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1
						ОАО «ДВАПП»		

Документация по планировке территории утверждена распоряжением администрации Приморского края №202-ра от 31.05.2017

1. Основание для выполнения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае».

2. Цель выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков необходимых для размещения объекта с целью его строительства и дальнейшей эксплуатации.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки для полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность выделения объекта регионального значения и долгосрочного использования земельных участков для эксплуатации объекта.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. Задачи, решаемые при выполнении проекта межевания территории

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для размещения и организации строительного процесса объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае». В проекте межевания отображены:

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						№52816-ДПТЗ**-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- красные линии и линии ограничения застройки, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы формируемых земельных участков необходимых для размещения объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- границы формируемых земельных участков необходимых для обеспечения строительного процесса объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- границы зон с особыми условиями использования территории.

4. Земельные участки, планируемые для размещения объекта регионального значения и объектов связанных со строительством

Участки образуемые для организации строительного процесса и последующей эксплуатации объекта сформированы на землях сельскохозяйственного назначения. Участки образованы из земельных участков свободных от прав третьих лиц. Сведения о сформированных земельных участках отображены в приложении 3 и 4 тома 3.

Площадь по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»:

- под размещение объекта капитального строительства не требующая изменения категории земель и разрешённого использования – 9586 кв.м кв.м.

- под размещение объекта капитального строительства требующая изменения категории земель и разрешённого использования - 5032 кв.м.

- для временного использования на период строительства - 3382 кв.м;

Сведения составлены на основании Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

						№52816-ДПТЗ**-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

5. Участки, резервируемые для размещения объекта регионального значения

5.1 Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание территории опережающего социально - экономического развития, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

Граница резервирования совпадает с границами образуемых земельных участков.

Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

5.2 Сведения о земельных участках, резервируемых с целью последующего предоставления.

Перечень и характеристика резервируемых участков образованных с целью последующего предоставления для строительства объекта регионального значения

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
-------	------	------	------	-------	------

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
-------	------	------	------	-------	------

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
-------	------	------	------	-------	------

					№52816-ДПТЗ**-ПЗ	Лист
						6

соответствует перечню образованных земельных участков представленных в приложении 3 и 4 тома 3.

Участки для резервирования земель для целей связанных со строительством мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка пронумерованы и сформированы согласно чертежа резервирования земель с учётом минимальных размеров земельных участков.

6. Определение границ красных линий линейного объекта регионального значения.

Положение границ красных линий и линий отступа от красных линий приведено в приложении 2 тома 3.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТЗ**-ПЗ	Лист
							7

Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги

Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае

Проект межевания территории

– Чертеж межевания территории
– Схема разведьробочной земель

Условные обозначения

-  – водный объект общего пользования длиной до 10 км
-  – границы покрытия территории поверхностями водной, гидротехнически связанными с водным объектом
-  – граница территории разработки проекта планировки
-  – границы существующих земельных участков
-  – кадастровый номер участка
-  – границы полосы отвода существующей автомобильной дороги "Уссурийск – Раковка – Осиновка"
-  – наименьшие муниципально-образовательные округа
-  – номер кадастрового квартала
-  – границы кадастрового квартала
-  – участок спорного участка

– участок спорного участка

существующие проектные

– красные линии

– линии отступов от красных линий (продорожная полоса)

– направление движения

Линии обозначения водной, земель, линии фазы, объекты инженерной и промышленной инфраструктуры

– автомобильная дорога регионального значения

– автомобильная дорога регионального значения

– автомобильная дорога местного значения, улицы, проезды

– мост

– транспортные проходы к водным объектам

– кафельные линии фазы

– ЛЭП

– Углы обдувания поборотные линии красных линий

– Граница зоны размещения объектов капитального строительства

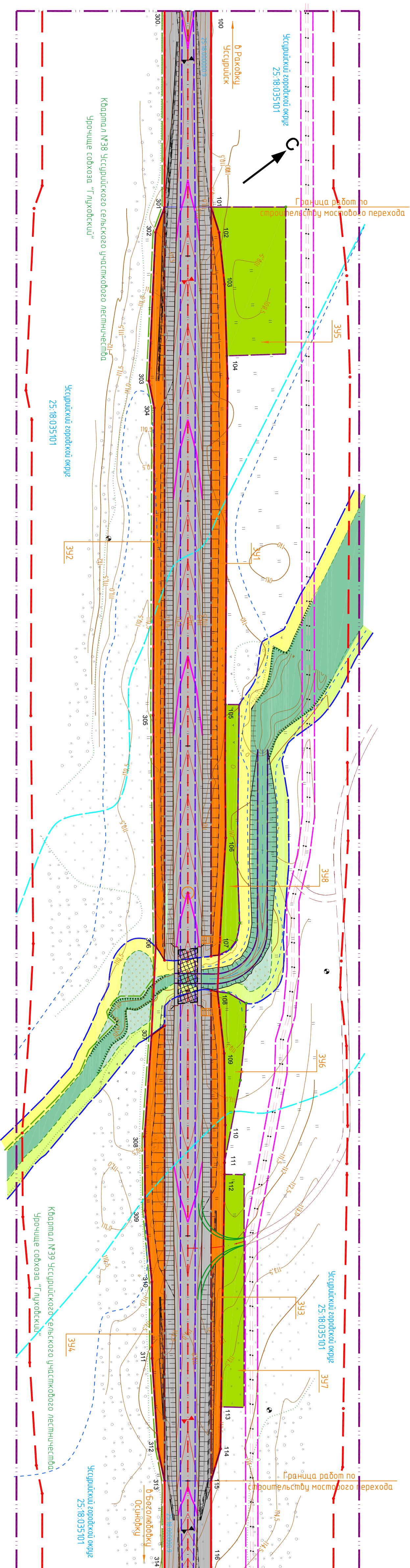
– Границы временного отвода

– Ось автомобильной

Лесные участки

– Границы и наименьшая кадастровая лестничность

– Лесопользуемые участки местности



Земли по категориям

25:18:0300009

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (существующая в д/в)

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения переданные по проекту из категории "земли сельскохозяйственного назначения"

– земли сельскохозяйственного назначения, покрытые подерножным водным и/или льдом солонцы

– земли сельскохозяйственного назначения, покрытые подерножными водными, гидротехнически образными с в. подв. солонцы

– земли сельскохозяйственного назначения, относительна к разведьробочной полосе водного объекта

– земли сельскохозяйственного назначения, временно отводные на период строительства

Зоны с особыми условиями использования территории

– Охраняемые зоны земель

– Зоны заповедия 2% вероятности

– Водохозяйственная/гидротехническая полоса водоема

– Береговая полоса водоема

– Экспликация объектов капитального строительства




№ п/п	Объекты капитального строительства	Примечание
1	Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка	Существующие

Примечание:

- На момент подготовки ДПТ в границах территории проектирования объекты и признаки объектов культурного наследия отсутствуют
- При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО "ДВАТТ" и ООО "Уссурийский кадастр" в 2016 году
- Вся территория в границах разработки проекта относится к Уссурийскому городскому округу (вне населенных пунктов)
- Вся территория в границах разработки проекта относится к кадастровому кварталу 25:18:035101
- В границах подготовки документации достигли к водным объектам мостовым переходам не оградываются
- Инженерные сети мероприятия по строительству мостового перехода не запроектированы.
- В границах разработки ДПТ существующие красные линии и линии отступов от них (границы придорожной полосы) оптимизируются
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют
- Особые земельные участки сельскохозяйственного назначения отсутствуют
- Гонимые земли размещены с существующим участком 25:18:0000009 отобраны для ЗУ1 №16.17, для ЗУ2 – 25.26; для ЗУ3 – 30.35; для ЗУ4 – 40.47 (идентифицированы по документам "Оптические смежные в/дороги Раковка-Боголюбовка" – приложение к государственному акту МПК-18-000134).
- Планированием к чертежу межевания территории являются разведьробочные чертежи 2816-ДПТ3-П2, 52816-ДПТ3-П3 и 2816-ДПТ3-П4.
- Перечень и характеристики разведьробочных участков образных с целью последующего предоставления для строительства объекта регионального значения соответствием перечню образных земельных участков представленных на разведьробочных чертежах 52816-ДПТ3-П3 и 52816-ДПТ3-П4

52816-ДПТ3**-П1

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае"

Имя	Кол. чл.	Адрес	Место	Дата	Подпись	Содержание	Лист	Листов
Разработчик	1	Дальневосточный край	Приморский край	01.2017		Проект межевания территории	1	1
Проверенный	1	Дальневосточный край	Приморский край	01.2017		Чертеж межевания территории	1	1
Исполнитель	1	Дальневосточный край	Приморский край	01.2017		М 1:1000	1	1

ОАО "ДАЛЬВОСТКАПРОЕКТИ"

Копирбай

Формат А3:3

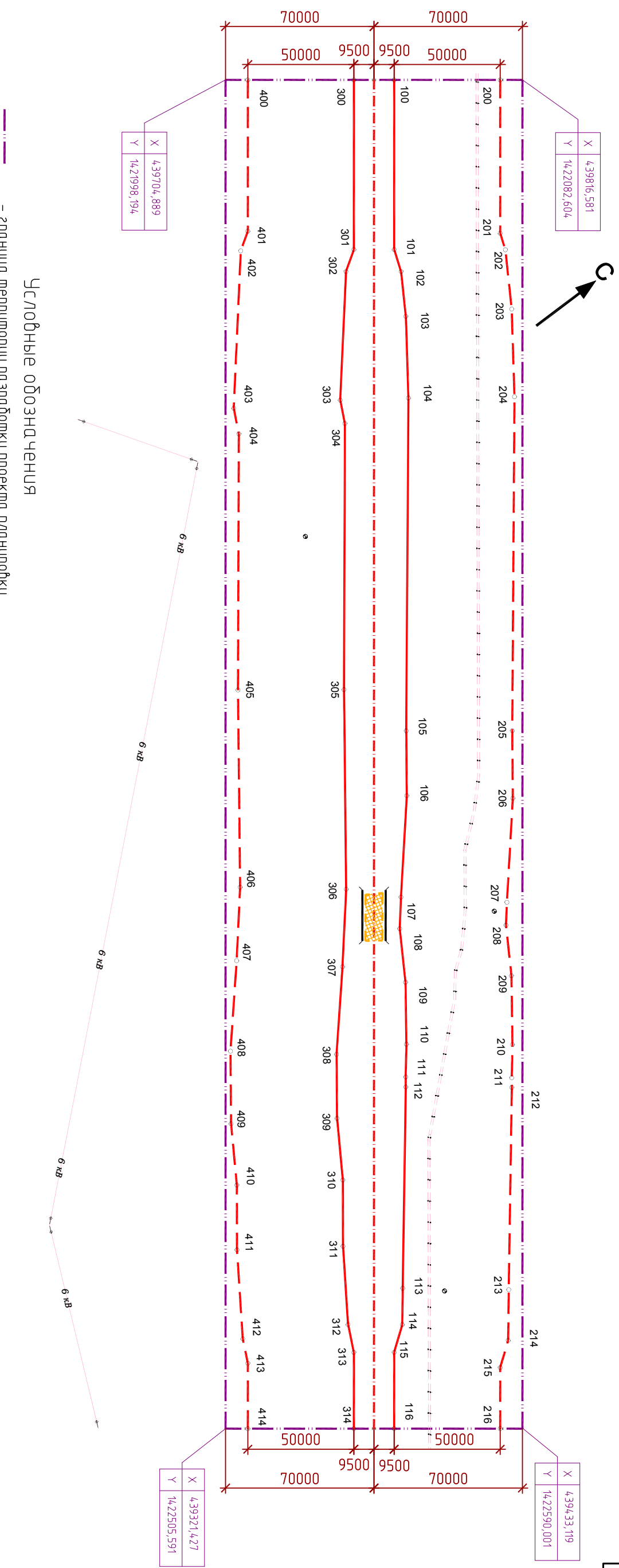
Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано

Ведомость углов поворота, прямых и кривых, координат конечных и поворотных точек красных линий.

Точка	Углы	Прямые	Дирекц. угол	Координаты
положен. вершины угла ПК+	угол повор. направо -лево град.	раст. между верш. углов. м	град.	X Y
100	0+00.00	80.00	127°04'48"	439768.314 1422046.127
101	0+80.00	10.85	109°38'44"	439720.08 1422109.95
102	0+90.85	21.26	120°59'59"	439716.44 1422120.17
103	1+12.12	38.52	125°15'54"	439705.49 1422138.40
104	1+50.64	156.93	127°27'34"	439683.25 1422169.86
105	3+07.57	30.57	126°35'28"	439567.80 1422294.43
106	3+38.14	47.92	130°20'07"	439569.58 1422318.97
107	3+86.06	14.92	129°25'00"	439538.96 1422385.50
108	4+00.98	25.40	120°54'13"	439529.09 1422367.02
109	4+26.38	29.25	126°14'44"	439518.04 1422388.82
110	4+56.63	15.39	128°17'09"	439498.75 1422412.41
111	4+71.03	4.75	128°44'11"	439489.21 1422424.49
112	4+75.77	94.91	127°57'07"	439446.37 1422428.30
113	5+70.68	17.12	127°44'49"	439428.00 1422503.13
114	5+87.80	13.65	143°26'17"	439417.52 1422516.67
115	6+01.45	36.00	127°04'48"	439406.56 1422524.80
116	6+37.45			439380.552 1422550.577

Ведомость углов поворота, прямых и кривых, координат конечных и поворотных точек линий отступа от красных линий (продорожной полосы)

Точка	Углы	Прямые	Дирекц. угол	Координаты
положен. вершины угла ПК+	угол повор. направо -лево град.	раст. между верш. углов. м	град.	X Y
200	0+00.00	72.31	127°04'48"	439608.204 1422076.273
201	0+72.31	8.16	109°38'44"	439564.61 1422133.96
202	0+80.47	28.12	120°59'59"	439561.87 1422141.65
203	1+08.59	41.34	125°15'54"	439547.39 1422165.75
204	1+49.93	157.51	127°27'34"	439523.52 1422199.51
205	3+07.44	31.83	126°35'28"	439527.72 1422324.54
206	3+39.27	49.15	130°20'07"	439508.75 1422330.09
207	3+88.42	10.80	129°25'00"	439576.94 1422387.55
208	3+99.21	24.01	120°54'13"	439570.08 1422395.90
209	4+23.23	32.47	126°14'44"	439557.75 1422416.50
210	4+55.70	15.61	128°17'09"	439538.55 1422442.69
211	4+71.31	4.60	128°44'11"	439526.88 1422454.94
212	4+75.91	95.35	127°57'07"	439526.13 1422458.63
213	5+71.26	23.92	127°44'49"	439467.49 1422533.81
214	5+95.18	13.36	143°26'17"	439452.84 1422552.73
215	6+08.53	28.81	127°04'48"	439442.11 1422560.88
216	6+37.35			439424.742 1422583.571



Условные обозначения

- граница территории разработки проекта планировки
- ось автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка
- границы территории разработки проекта планировки
- красные линии
- линии отступа от красных линий (продорожная полоса)
- Угловыделенные поворотные точки красных линий
- Угловыделенные поворотные точки красных линий (продорожной полосы)
- Координаты поворотных точек границ разработки ППТ
- Проектируемый мост
- Существующий мост
- Подземные линии связи
- ЛЭЛ

Примечание:

1. При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО "ДВАПТ" и ООО "Уссурийский кадастр" в октябре 2016 года.
2. Инженерные сети проектируются по стандарту чертежа мостового перехода не затрагиваются.
3. В границах разработки ППТ существующие красные линии и линии отступа от них (границы продорожной полосы) опустятся.
4. ООПТ федерального, регионального, местного значения опустятся.
5. Особоценные природные сельскохозяйственные угодья опустятся.

Ведомость углов поворота, прямых и кривых, координат конечных и поворотных точек оси

Точка	Углы	Прямые	Дирекц. угол	Координаты
положен. вершины угла ПК+	угол повор. направо -лево град.	раст. между верш. углов. м	град.	X Y
Н.П.	0+00.00	394	127°04'48"	439760.735 1422040.399
П.р. Мост	3+94.00	242	127°04'48"	439523.188 1422354.773
К.р.	6+36.00			439377.273 1422547.795

52816-ДПТЗ** -П2

Документация по планировке территории объекта регионального значения
 Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги
 Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае

Имя	Кол.уч.	Лист	И.Лок.	Подпись	Дата
Разработчик		Девидов		<i>[Подпись]</i>	01/2017
Проверил		Попель		<i>[Подпись]</i>	01/2017
И.М.		Перовиченко		<i>[Подпись]</i>	01/2017

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Разводнойный чертеж красных линий

М 1: 2000	Лист	Листов
	1	1

Согласовано

Рук. группы	
И.Н. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость углов поворота, прямых и кривых, координат конечных и поворотных точек красных линий.

Точка	Углы	Прямые	Дирекц. угол	Координаты
положен. вершины угла ПК+	угол повор. направо -лево град.	раст. между верш. углов. м	град.	X Y
300	0+00.00	80.00	127°04'48"	439758.142 1422038.44
301	0+80.00	10.99	146°46'46"	439704.92 1422098.49
302	0+90.99	80.72	129°38'43"	439689.73 1422104.52
303	1+51.71	11.22	115°45'28"	439656.99 1422151.27
304	1+62.93	125.50	127°16'21"	439652.11 1422161.57
305	2+88.42	94.11	126°27'33"	439576.11 1422261.24
306	3+82.53	36.63	129°46'52"	439520.19 1422336.93
307	4+19.17	41.39	130°58'11"	439496.74 1422365.08
308	4+60.56	30.18	126°38'17"	439469.61 1422396.34
309	4+90.74	29.20	121°42'15"	439451.59 1422420.56
310	5+19.96	31.25	126°56'41"	439436.25 1422445.40
311	5+51.19	36.98	123°22'04"	439417.46 1422470.37
312	5+88.17	13.38	115°20'50"	439397.13 1422501.56
313	6+01.55	36.00	127°04'48"	439391.40 1422513.35
314	6+37.55			439369.694 1422542.069

Ведомость углов поворота, прямых и кривых, координат конечных и поворотных точек линий отступа от красных линий (продорожной полосы)

Точка	Углы	Прямые	Дирекц. угол	Координаты
положен. вершины угла ПК+	угол повор. направо -лево град.	раст. между верш. углов. м	град.	X Y
400	0+00.00	71.32	127°04'48"	439713.266 1422004.525
401	0+71.32	9.84	146°46'46"	439670.27 1422061.42
402	0+81.16	74.34	129°38'43"	439662.03 1422066.82
403	1+55.50	12.27	115°45'28"	439614.60 1422124.06
404	1+67.77	120.61	127°16'21"	439609.27 1422135.10
405	2+88.58	93.02	126°27'33"	439536.11 1422231.24
406	3+81.59	34.67	129°46'52"	439480.83 1422306.05
407	4+16.26	42.76	130°58'11"	439458.65 1422332.69
408	4+59.02	34.23	126°38'17"	439430.61 1422364.98
409	4+83.25	29.07	121°42'15"	439419.19 1422392.45
410	5+22.32	30.52	126°56'41"	439394.91 1422471.18
411	5+52.94	42.04	123°22'04"	439376.57 1422441.57
412	5+84.88	11.75	115°20'50"	439353.44 1422476.68
413	6+06.63	30.86	127°04'48"	439348.41 1422487.30
414	6+37.49			439329.804 1422511.922

Копирбайл

И.Копирбайл	Байбек	01/2017
-------------	--------	---------

Формат А3

