

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 03.11.2020 № 64

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа.
Перечень информационных материалов к проекту	Текстовые материалы (Приложение №2).
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа. Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10. Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
	3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

	<p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	в срок до 13 ноября 2020 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 06 ноября 2020 года по 24 ноября 2020 года.
Проведение экспозиции:	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 13 ноября 2020 года по 24 ноября 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций: каждый четверг с 15:00 до 18:00.</p>
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	<p>В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 13 ноября 2020 года по 27 ноября 2020 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем
	<p>Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
Идентификация участников	Участники общественных обсуждений в

общественных слушаний	<p>Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
-----------------------	--

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 03.11.2020 № 64

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

 2020 г.

г. Уссурийск

№ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 сентября 2020 года, на основании предложений генерального директора ООО «Валеолог» Олейник Галины Ивановны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь

статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1.1 В разделе III «Градостроительные регламенты»:

а) в пункте 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» территориальной зоны режимных территорий (РТ) добавить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пищевая промышленность	Пределные параметры не подлежат установлению.	За исключением производства алкогольных напитков и табачных изделий.

б) в пункте 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) добавить вид разрешенного использования «Приюты для животных» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Приюты для животных	Пределные параметры не подлежат установлению.	

использования «Объекты ритуального назначения» заменить видом «Ритуальная деятельность» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кладбища традиционного захоронения – 2400 кв.м на 1 тыс. чел.; - для кладбища урновых захоронений после кремации – 200 кв.м на 1 тыс. чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p>	

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа
_____ А.Н. Черныш

Глава
Уссурийского городского округа
_____ Е.Е. Корж