

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ об итогах торгов

На продажу выставлено муниципальное имущество:

### Лот № 3

Здание, общая площадь 89,3 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Назначение: нежилое. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер - 25:18:340101:499. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Земельный участок площадью 1164 кв. м. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес (местонахождение объекта): Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Кадастровый (или условный) номер - 25:18:340101:379

- **Начальная цена здания (с учетом НДС)** – 559400 (пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

- **Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 306000 (триста шесть тысяч) рублей.

- **Цена первоначального предложения** – 865400 (восемьсот шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

- **Размер задатка – 20% начальной цены** – 173080 (сто семьдесят три тысячи восемьдесят) рублей.

- **Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг аукциона»** - 10% цены первоначального предложения – 86540 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей.

- **Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона»** – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

- **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 432700 (четыреста тридцать две тысячи семьсот) рублей.

### Лот № 4

Здание - баня, общая площадь 229,5 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а; назначение: нежилое; этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер - 25:18:400101:41. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок общей площадью 3602 кв. м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов. Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а. Кадастровый (или условный) номер - 25:18:400101:11 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания - бани.**

- **Начальная цена здания (с учетом НДС)** – 304900 (триста четыре тысячи девятьсот) рублей.

- **Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 824700 (восемьсот двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

- **Начальная цена приватизируемого имущества** – 1129600 (один миллион сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей

- **Размер задатка – 20% начальной цены** – 225920 (двести двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

- **Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг аукциона»** - 10% цены первоначального предложения – 112960 (сто двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

- **Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона»** – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

- **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 564800 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

**В период приема заявок на участие в торгах: с 16 декабря 2020 года по 01 февраля 2021 года**

**на Лоты № 3,4 ни одной заявки не зарегистрировано;**

**Торги (извещение о проведении торгов № SBR012-2012070011), назначенные на 09 февраля 2021 года, признаны несостоявшимися.**