

**Уссурийское Муниципальное Унитарное
Предприятие Тепловых Сетей
Уссурийского городского округа**

Россия, г.Уссурийск, ул. Фрунзе, 26, 692519
E-mail: umupts@mail.ru, тел./факс: (4234) 32-95-97, тел./факс: (4234) 32-23-75, 32-42-52.

Свидетельство № СРО-П-128-126-04 от 15 июля 2016г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пуско-
вой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад
от ориентира здание котельной, расположенный за пределами
участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ул.Коммунальная, д. 86/1»**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
(ст.42 Градостроительного кодекса РФ)**

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
Уссурийского городского округа "Служба
Единого Заказчика - Застройщика" (МКУ СЕЗЗ).

Контракт № 263/91 от 23.08.2019г.

14-19

Инженер проектировщик 1 категории

Разим И.В.

Уссурийск, 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<u>Основная часть проекта планировки территории</u>	
	Исходные данные для разработки проекта планировки территории	3
А	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
Б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
В	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	14
К	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	16

						14-19			
Изм	К.у	Лист	№до	Подп.	Дата				
						Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	1	16
Исполн.		Разим					УМУПТС		

	<u>Прилагаемые документы</u>				
	Постановления №2405 от 11.10.2019г. о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д.86/1».				
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО - П-128-126-04				
	<u>Графические документы</u>				
1	Чертеж красных линий				1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				2
					Лист
14-19					2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Исходные данные для разработки проекта планировки территории

Настоящий проект планировки территории для строительства сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс разработан на основании:

- Постановления №2405 от 11.10.2019г. о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 86/1»;

- Технического задания на осуществления работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнение проектно-изыскательских работ, необходимых для обеспечения технологического присоединения к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 объекта капитального строительства: «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями на 2 августа 2019 года (редакция, действующая с 13 августа 2019 года));

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа от 30 ноября 2004 года № 104.

В качестве основной нормативной правовой и методической базы при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (с изменениями на 2 августа 2019 года);
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. «10995) (с изменениями на 25 апреля 2014 года.);
7. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
8. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
9. Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;

					14-19	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

А. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого к размещению линейного объекта: «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс».

Основные характеристики:

1. Общая протяженность тепловой сети – 5957м, из них:

по земле администрации УГО – 5730,66м,

по земельному участку с кадастровым номером 25:00:000000:234 (сервитут) – 7,2м,

по земельному участку автомобильной дороги (ул. Некрасова) с кадастровым номером 25:00:000000:118 (сервитут) – 15,33м,

по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22602–122,18м,

по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22649–58,79м,

по земельному участку в границах прохождения ходового пути "Мелькомбинат" с кадастровым номером 25:34:000000:7 (сервитут) – 7,62м,

по земельным участкам УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22999–11,6м,

по земельному участку линейный объект (железнодорожный тупик) с кадастровым номером 25:34:016202:1787 (сервитут) – 3,62м,

по земельным участкам (сервитут) с кадастровыми номерами 25:34:017001:14967, 25:34:016902:1211, 25:34:000000:22633, – 0м;

2. Общая площадь разрабатываемого земельного участка – 59543,75м², из них:

по земельному участку с кадастровым номером 25:00:000000:234 (сервитут) – 100,06м²,

по земельному участку с кадастровым номером 25:34:017001:14967 (сервитут) – 48,63м²,

по земельному участку автомобильной дороги (ул. Некрасова) с кадастровым номером 25:00:000000:118 (сервитут) – 151,80м²,

по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016902:1211 (сервитут) – 468,90м²,

по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22602 (сервитут) – 1719,40м²,

по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22649 (сервитут) – 632,27м²,

по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22633 (сервитут) – 55,57м²,

					14-19	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

по земельному участку в границах прохождения ходового пути "Мелькомбинат" с кадастровым номером 25:34:000000:7 (сервитут) – 76,20м²,
 по земельным участкам УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22999 (сервитут) – 115,99м²,
 по земельному участку линейный объект (железнодорожный тупик) с кадастровым номером 25:34:016202:1787 (сервитут) – 36,16м²,
 по земле администрации УГО – 56138,76м²;

4. Максимальный расход газа: – 20773м³/час;

5. Диаметр проектируемой тепловой сети – Ø450х40,9 SDR11;

Точка подключения является газопровод «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 пусковой комплекс» на ул. Ленина – ул. Тимирязева.

Проектом предусматривается 1 очередь строительства.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

1) планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории субъекта Российской Федерации Приморский край в городе краевого подчинения Уссурийске Уссурийского городского округа.

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты земельных участков, запрашиваемых у администрации УГО

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	Х	У
:ЗУ1(1)		
н1	434683,66	1399497,37
н2	434698,80	1399677,18
н3	434686,63	1399678,52
н4	434681,06	1399700,42
н5	434671,50	1399697,41
н6	434673,01	1399691,50
н7	434677,67	1399692,73
н8	434677,98	1399671,96
н9	434678,65	1399669,34
н10	434688,02	1399668,31
н11	434673,70	1399498,32

					14-19	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

н12	434679,31	1399498,21
н1	434683,66	1399497,37
:3Y1(2)		
н13	435287,42	1397648,46
н14	435318,82	1397912,05
н15	435320,39	1397925,58
н16	435326,26	1397976,15
н17	435329,77	1398006,24
н18	435333,33	1398036,39
н19	435335,57	1398055,34
н20	435340,02	1398090,03
н21	435339,84	1398090,06
н22	435340,52	1398094,23
н23	435341,27	1398098,80
н24	434803,58	1398166,84
н25	434770,66	1398220,75
н26	434774,48	1398223,09
н27	434761,70	1398243,98
н28	434758,02	1398241,72
н29	434682,75	1398366,64
н30	434614,25	1398555,88
н31	434631,96	1398725,55
н32	434631,96	1398769,51
н33	434659,57	1399175,94
н34	434663,77	1399175,55
н35	434667,49	1399217,32
н36	434666,16	1399217,60
н37	434672,26	1399297,58
н38	434682,84	1399435,16
н39	434684,90	1399443,27
н40	434679,79	1399451,39
н41	434682,36	1399481,94
н42	434673,75	1399483,69
н43	434672,47	1399483,72
н44	434669,54	1399448,89
н45	434677,05	1399436,97
н46	434654,70	1399186,43
н47	434650,29	1399186,84
н48	434621,96	1398769,84
н49	434621,96	1398726,07
н50	434612,65	1398636,88
н51	434611,21	1398610,25
н52	434609,85	1398610,09
н53	434604,07	1398554,64
н54	434613,33	1398529,04
н55	434618,79	1398530,72
н56	434631,19	1398490,41
н57	434661,41	1398407,44
н58	434662,56	1398404,61
н59	434665,35	1398398,14
н60	434674,84	1398376,56
н61	434687,36	1398352,32
н62	434706,28	1398318,74
н63	434739,26	1398261,98
н64	434757,40	1398232,16
н65	434759,12	1398233,28
н66	434764,26	1398224,97

н67	434762,49	1398223,81
н68	434775,47	1398202,56
н69	434775,96	1398202,89
н70	434803,90	1398156,72
н71	435329,97	1398090,15
н72	435277,52	1397649,85
н13	435287,42	1397648,46
:3Y1(3)		
н73	435408,38	1397303,47
н74	435400,73	1397394,41
н75	435399,17	1397409,83
н76	435390,06	1397411,20
н77	435387,99	1397423,11
н78	435363,38	1397440,29
н79	435284,84	1397460,66
н80	435269,69	1397499,58
н81	435286,10	1397637,36
н82	435279,94	1397638,16
н83	435270,86	1397566,37
н84	435267,60	1397566,60
н85	435259,46	1397498,28
н86	435277,37	1397452,27
н87	435361,67	1397429,29
н88	435365,91	1397428,52
н89	435368,99	1397424,18
н90	435376,17	1397414,07
н91	435385,60	1397404,64
н92	435386,33	1397403,91
н93	435386,30	1397402,99
н94	435390,90	1397392,00
н95	435398,33	1397303,73
н73	435408,38	1397303,47
:3Y1(4)		
н96	436199,63	1396185,66
н97	436195,09	1396203,43
н98	436181,23	1396209,32
н99	436181,40	1396205,78
н100	436110,51	1396239,42
н101	436070,22	1396256,56
н102	435988,33	1396246,95
н103	435932,91	1396249,16
н104	435926,73	1396247,73
н105	435904,64	1396257,60
н106	435896,34	1396262,18
н107	435868,38	1396275,41
н108	435796,19	1396356,47
н109	435455,57	1396766,74
н110	435439,41	1396866,44
н111	435411,80	1396913,02
н112	435401,61	1397028,13
н113	435410,20	1397281,90
н114	435409,02	1397295,94
н115	435398,97	1397296,08
н116	435400,18	1397281,65
н117	435391,59	1397027,86
н118	435402,04	1396909,87
н119	435429,85	1396862,97

н120	435446,13	1396762,45
н121	435788,61	1396349,95
н122	435862,26	1396267,25
н123	435926,62	1396236,78
н124	435961,93	1396234,05
н125	436068,73	1396246,32
н126	436186,62	1396196,16
н127	436192,54	1396173,01
н96	436199,63	1396185,66
:3У1(5)		
н128	436484,37	1395712,36
н129	436217,36	1395721,03
н130	436206,74	1396157,85
н131	436202,50	1396174,42
н132	436195,41	1396161,77
н133	436196,77	1396156,47
н134	436207,60	1395711,34
н135	436484,20	1395702,36
н128	436484,37	1395712,36
:3У1(6)		
н136	436768,58	1396061,80
н137	436759,08	1396061,82
н138	436758,99	1396058,36
н139	436758,49	1396058,36
н140	436749,94	1395708,59
н141	436564,60	1395713,01
н142	436541,46	1395710,50
н143	436487,99	1395712,24
н144	436487,81	1395702,24
н145	436541,84	1395700,48
н146	436565,02	1395702,99
н147	436759,70	1395698,35
н136	436768,58	1396061,80

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:00:000000:234 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: жилой дом. Участок находится примерно в 5150 м по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.111

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу1		
н148	434681,06	1399700,42
н149	434678,59	1399710,11
н150	434669,03	1399707,11
н151	434671,50	1399697,41
н148	434681,06	1399700,42

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:34:017001:14967 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: нежилое здание. Участок находится примерно в 15 м по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 50

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу2		
н152	434677,98	1399671,96
н153	434677,67	1399692,73
н154	434673,01	1399691,50
н152	434677,98	1399671,96
н152	434677,98	1399671,96

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:00:000000:118 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога "Хабаровск - Владивосток" с 241 км+400м по 735.5 км. Почтовый адрес ориентира: Приморский край (автомобильная дорога "Хабаровск - Владивосток" по ул. Некрасова)

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу3		
н155	434682,36	1399481,94
н156	434683,66	1399497,37
н157	434679,31	1399498,21
н158	434673,70	1399498,32
н159	434672,47	1399483,72
н160	434673,75	1399483,69
н155	434682,36	1399481,94

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016902:1211 расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.Некрасова, д. 35

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу4		
н161	434674,63	1399297,34
н162	434687,31	1399439,45
н163	434684,90	1399443,27
н164	434682,84	1399435,16
н165	434672,26	1399297,58
н161	434674,63	1399297,34

Координаты сервитута по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22602 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 29 м по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пархоменко, д. 3

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу5		
н166	434775,59	1398202,37
н167	434775,47	1398202,56
н168	434762,49	1398223,81
н169	434764,26	1398224,97
н170	434759,12	1398233,28
н171	434757,40	1398232,16

н172	434739,26	1398261,98
н173	434706,28	1398318,74
н174	434687,36	1398352,32
н175	434674,84	1398376,56
н176	434665,35	1398398,14
н177	434662,56	1398404,61
н178	434661,41	1398407,44
н179	434631,19	1398490,41
н180	434618,79	1398530,72
н181	434613,33	1398529,04
н182	434668,92	1398375,46
н183	434675,16	1398362,88
н184	434683,56	1398346,86
н185	434692,45	1398331,15
н186	434754,66	1398227,92
н187	434758,39	1398230,22
н188	434760,73	1398226,40
н189	434756,92	1398224,06
н190	434771,64	1398199,95
н191	434775,59	1398202,37
н166	434775,59	1398202,37

Координаты сервитута по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22649 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: административно-бытовое здание. Участок находится примерно в 20 м по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 1

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу6(1)		
н192	434803,90	1398156,72
н193	434775,96	1398202,89
н194	434775,47	1398202,56
н195	434775,59	1398202,37
н196	434771,64	1398199,95
н197	434797,56	1398157,52
н192	434803,90	1398156,72
:чзу6(2)		
н198	435286,1	1397637,36
н199	435287,42	1397648,46
н200	435277,52	1397649,85
н201	435267,60	1397566,60
н202	435270,86	1397566,37
н203	435279,94	1397638,16
н198	435286,10	1397637,36

Координаты сервитута по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22633 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 23 м по направлению на запад. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 24

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу7		
н204	435399,17	1397409,83

н205	435388,99	1397422,41
н206	435387,99	1397423,11
н207	435390,06	1397411,2
н204	435399,17	1397409,83

Координаты сервитута по земельному участку в границах прохождения ходового пути «Мелькомбинат» с кадастровым номером 25:34:000000:7 расположенного по адресу: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Невского, дом 14

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу8		
н208	435409,02	1397295,94
н209	435408,38	1397303,47
н210	435398,33	1397303,73
н211	435398,97	1397296,08
н208	435409,02	1397295,94

Координаты сервитута по земельному участку УМУПТС с кадастровым номером 25:34:000000:22999 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 19 м по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, д. 3

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу9		
н212	436202,50	1396174,42
н213	436199,63	1396185,66
н214	436192,54	1396173,01
н215	436195,41	1396161,77
н212	436202,50	1396174,42

Координаты сервитута по земельному участку линейный объект (железнодорожный тупик) с кадастровым номером 25:34:016202:1787 расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 5в.

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу10		
н216	436487,99	1395712,24
н217	436484,37	1395712,36
н218	436484,20	1395702,36
н219	436487,81	1395702,24
н216	436487,99	1395712,24

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зон планируемого к размещению линейного объекта нет. (Проектируемый и существующие линейные объекты проходят на разных высотах).

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

					14-19	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Объекты инженерно-технического обеспечения, согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) ОКС:

1. Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения объекта – 0,5м;
3. Предельная высота объекта – 6м.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

воздушная высоковольтная линия электропередачи;
воздушная низковольтная линия электропередачи;
кабельная линия высокого напряжения;
кабельная линия низкого напряжения;
напорная канализация;
ливневая канализация;
водопровод;
канализация;
тепловые сети;
улица местного значения общего пользования.

Перечень мероприятий включает:

– проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

– разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

					14-19	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно генеральному плану Уссурийского городского округа проектируемый линейный объект попадает в границы охранных зон объекта культурного наследия – Южно-Уссурийское и Западно-Уссурийское городище.

В соответствии с п.4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятников истории и культуры» в случае обнаружения в ходе проведения, изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней, со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В зонах охраны памятников археологии:

а) сохраняются:

остатки культурного слоя, в том числе в виде осыпей, обнажений, древних валов, дорог;

искусственные террасы, отдельные находки;

растительный покров в целях предотвращения естественного разрушения культурного слоя временными водотоками, осыпями и другими природными факторами.

б) запрещается без согласования Научно - производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Приморского края (далее - Центр):

отвод земельных участков независимо от характера их использования;

расширение используемых участков;

отчуждение земельных участков;

строительство на используемых участках частных и общественных объектов, сооружений и реконструкция существующих;

проведение строительных, земляных и других работ, связанных с нарушением почвенных отложений в охраняемой зоне.

Согласование на строительные работы дается Центром только после проведения охранных археологических исследований на отводимых под указанную деятельность участках.

На территориях памятников археологии:

а) сохраняются:

памятники;

природно - исторический ландшафт.

б) запрещается:

строительство новых сооружений;

прокладка инженерных сетей;

благоустройство, нарушающее целостность памятника;

					14-19	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

отчуждение земель, находящихся в государственной собственности.

Согласование на строительные работы дается Центром только после проведения охранных археологических исследований с полным изъятием памятника на участке, отводимом под строительство.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Участок работ не входит в природно-заповедные и лесопарковые зоны. На территории проектируемого объекта ценных видов древесной и кустарниковой растительности, зарослей ягод не произрастает. Растительный покров рассматриваемого участка не уникален. Подобная растительность встречается во многих других районах Приморского края. Необратимых изменений в окружающей природной среде, в результате которых может быть нанесен непоправимый ущерб животному миру, при застройке участка не ожидается. В целях сохранности культурного наследия руководствуясь Законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», законом Приморского края «Об охране памятников истории и культуры», основываясь на постановление № 653 от 29 сентября 2000г. «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры (краевого) значения, оповестить в письменном виде о начале работ, по реконструкции тепловой сети Департамент культуры Приморского края.

Объект строительства не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха и не входят в перечень предприятий и объектов классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Источниками событий чрезвычайного характера являются опасные природные явления, природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности, а также крупные техногенные аварии и катастрофы. Опасные природные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя опасные геологические процессы (землетрясения, вулканическая деятельность, оползни, сели, грязевой вулканизм), опасные геокриологические процессы (сходы лавин и ледников, разрушение вечной мерзлоты), опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками, селевые потоки, снежные лавины, цунами), опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными), угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

					14-19	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения, реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами, технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз.

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивации территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

Значительную угрозу для населения и объектов экономики страны представляют сейсмические опасности, так как более 25 % территории Российской Федерации с населением 20 млн. человек может подвергаться землетрясениям силой 7 баллов и выше. На сейсмоопасных территориях находится большое количество критически важных объектов и жилых зданий, которые имеют дефицит сейсмостойкости в 2-3 балла, что в случае сильного землетрясения может привести к их серьезным разрушениям. В настоящее время в Российской Федерации функционируют свыше 2,5 тыс. химически опасных объектов, более 1,5 тыс. радиационно-опасных объектов, 8 тыс. пожаро- и взрывоопасных объектов, более 30 тыс. гидротехнических сооружений и других объектов.

Большая часть этих объектов представляет не только экономическую, оборонную и социальную значимость для страны, но и потенциальную опасность для здоровья и жизни населения, а также окружающей природной среды. В зонах возможного воздействия поражающих факторов при авариях на этих объектах проживают свыше 90 млн. жителей страны.

Социальную напряженность в обществе вызывают чрезвычайные ситуации, инициируемые авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Анализ информации о чрезвычайных ситуациях с учетом структуры угроз и динамики их изменений свидетельствует, что стихийные бедствия, связанные с опасными природными явлениями, пожарами, а также техногенные аварии являются основными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций и представляют существенную угрозу для безопасности граждан, экономики страны и, как следствие, для устойчивого развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации. Повышение уровня безопасности транспортной системы позволит повысить безопасность движения, полетов и судоходства, обеспечить эффективную работу аварийно-спасательных служб, подразделений гражданской обороны, специальных служб, достичь безопасного уровня функционирования инфра-

					14-19	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

структурных объектов транспорта, повысить уровень соответствия транспортной системы задачам обеспечения военной безопасности страны и тем самым создать необходимые условия для соответствующего уровня общенациональной безопасности и снижения террористических рисков. Деятельность специализированных аварийно-спасательных служб во взаимодействии с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий будет осуществляться на уровне международных и национальных требований.

Будет повышен уровень защищенности транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства, обеспечен более высокий уровень безопасности перевозок грузов, требующих особых условий.

Осуществление мер по обеспечению военной безопасности Российской Федерации для своевременного удовлетворения потребностей военной организации государства в транспортных услугах позволит достичь необходимого уровня мобилизационной готовности транспорта общего пользования (в том числе объектов двойного назначения), запасов государственного и мобилизационного резервов, подготовки комплекса мероприятий по техническому прикрытию и восстановлению всех видов транспортных коммуникаций, подготовке и техническому обслуживанию всех видов транспортных средств.

Помимо средств и мероприятий прямого обеспечения безопасности на транспорте огромное значение в достижении данной цели играет развитие средств и эффективных систем надзора в сфере транспорта.

Без их совершенствования управление в сфере обеспечения безопасности транспортной системы будет лишено эффективной обратной связи. Важную роль в достижении высокого уровня безопасности должно сыграть также обеспечение потребности транспортного комплекса в специалистах с высоким уровнем профессиональной подготовки, отвечающих требованиям безопасности и устойчивости транспортной системы.

К. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

					14-19	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019

№ 2358

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Мельничная, улицы Вокзальная дамба, улицы Приморская, улицы Можайского

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа от 03 сентября 2019 года № 16-01/20/2991, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

предприятию тепловых сетей Уссурийского городского округа подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске улицы Мельничная, улицы Вокзальная дамба, улицы Приморская, улицы Можайского (далее - документация по планировке территории).

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского
городского округа

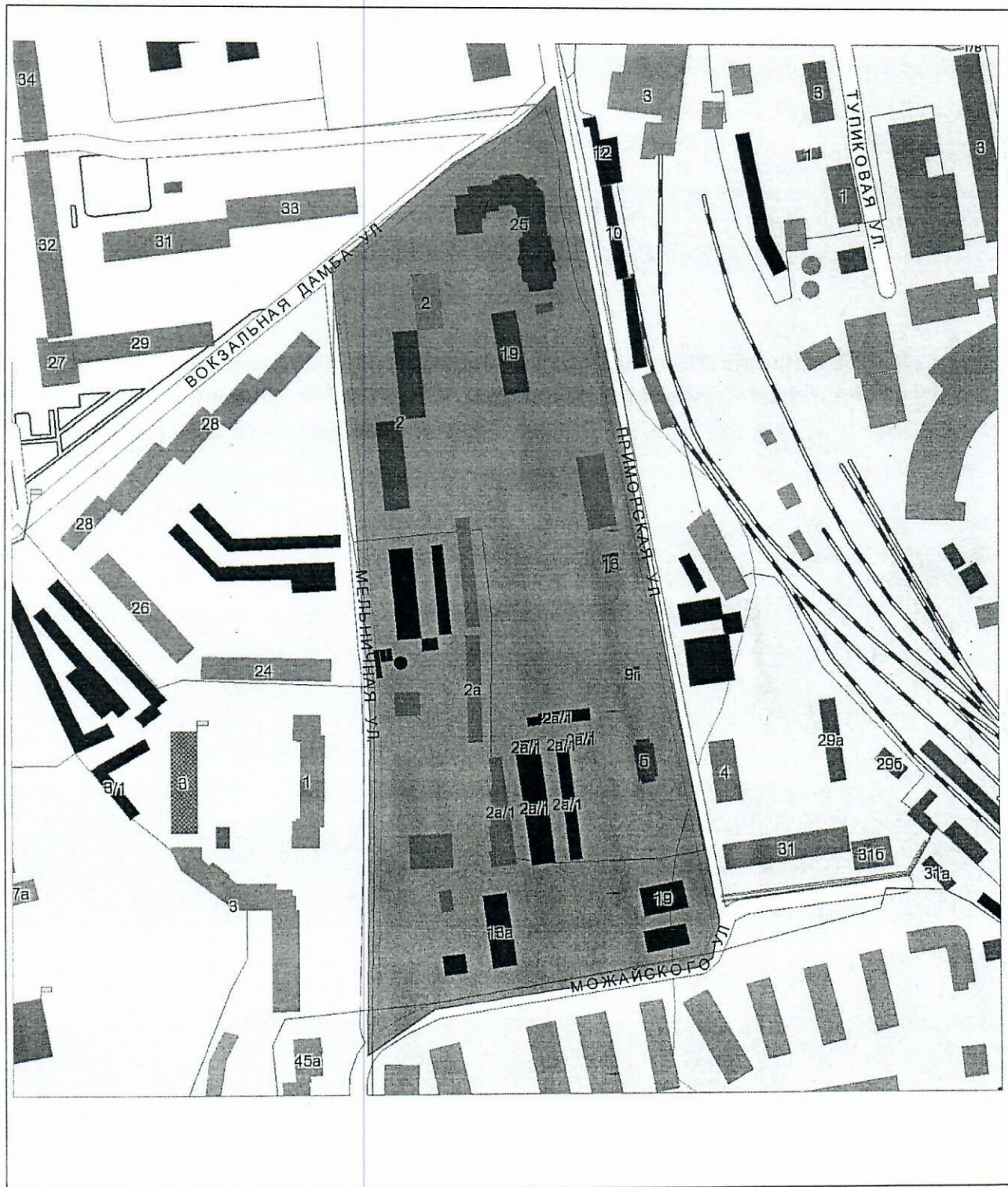


Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 04.10.2019 № 2358

Границы элемента планировочной структуры территории в городе
Уссурийске в границах улицы Мельничная, улицы Вокзальная дамба, улицы
Приморская, улицы Можайского



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» сентября 2019 г.

№19/391

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края»
(Ассоциация СРО «ППК»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская 5а, оф.508, www.sroppk.ru /
сroppk.рф, info@sroppk.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-128-27012010

выдана Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского
городского округа

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2511002442
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1022500857312
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 26
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	СРО-П-128-126
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 мая 2014 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 мая 2014 г., №140
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 мая 2014 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 мая 2014 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

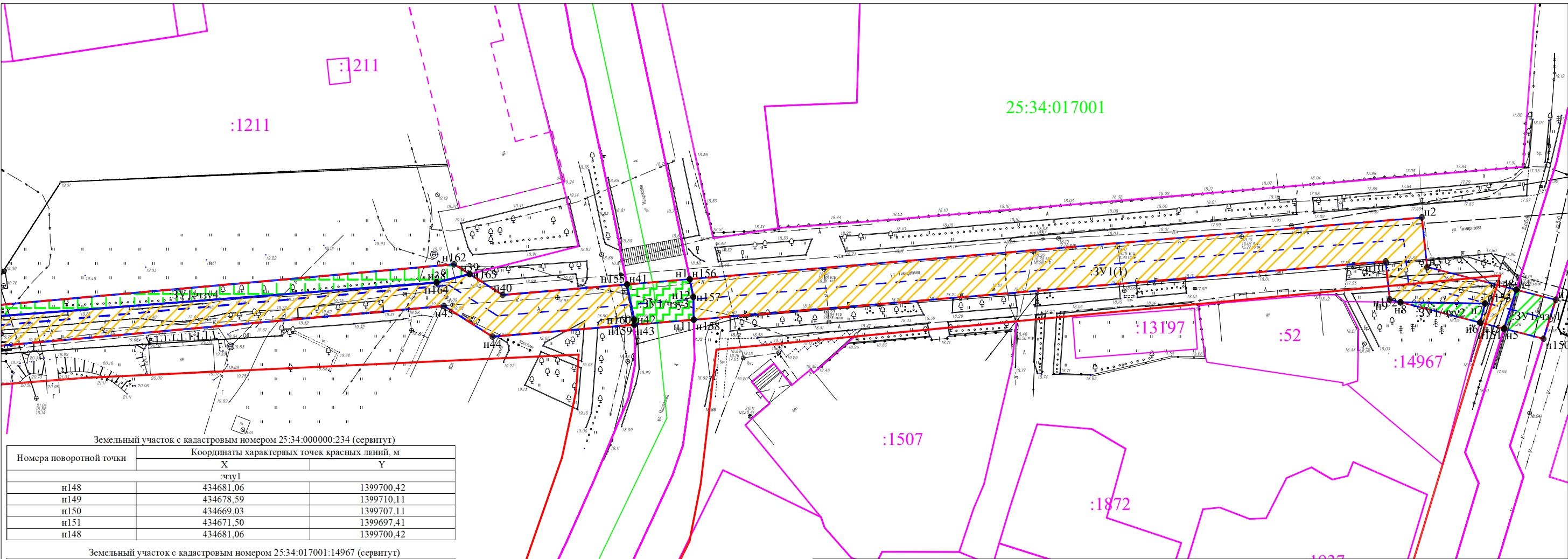
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
Ассоциации СРО «ППК»

М.П.



С.В. Лёгкий



Земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:234 (сервитут)		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
	:чзу1	
n148	434681.06	1399700.42
n149	434678.59	1399710.11
n150	434669.03	1399707.11
n151	434671.50	1399697.41
n148	434681.06	1399700.42

Земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:14967 (сервитут)		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
	:чзу2	
n152	434677.98	1399671.96
n153	434677.67	1399692.73
n154	434673.01	1399691.50
n152	434677.98	1399671.96

Земельный участок с кадастровым номером 25:00:000000:118 (сервитут)		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
	:чзу3	
n155	434682.36	1399481.94
n156	434683.66	1399497.37
n157	434679.31	1399498.21
n158	434673.70	1399498.32
n159	434672.47	1399483.72
n160	434673.75	1399483.69
n155	434682.36	1399481.94

Земельный участок с кадастровым номером 25:34:016902:1211 (сервитут)		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
	:чзу4	
n161	434674.63	1399297.34
n162	434687.31	1399439.45
n163	434684.90	1399443.27
n164	434682.84	1399435.16
n165	434672.26	1399297.58
n161	434674.63	1399297.34

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Номер по порядку	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объекта капитального строительства, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

Экспликация формируемого многоконтурного земельного участка		
Номер по порядку	Номер контура земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	56139
2	:ЗУ1/чзу1	100
3	:ЗУ1/чзу2	49
4	:ЗУ1/чзу3	152
5	:ЗУ1/чзу4	469
6	:ЗУ1/чзу5	1719
7	:ЗУ1/чзу6	632
8	:ЗУ1/чзу7	56
9	:ЗУ1/чзу8	76
10	:ЗУ1/чзу9	116
11	:ЗУ1/чзу10	36
Общая площадь		59544

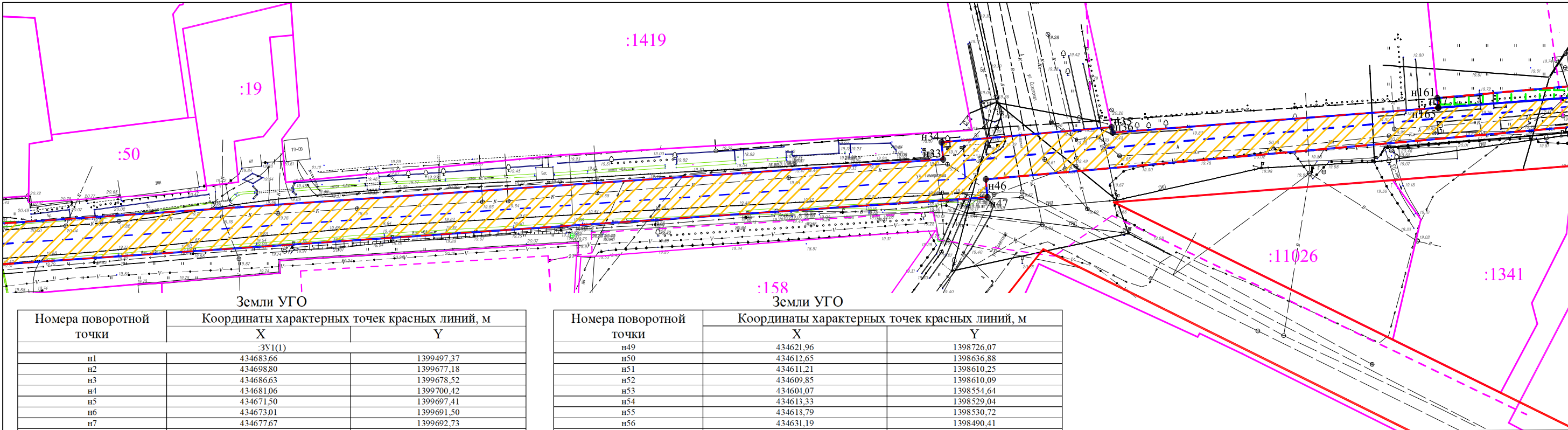
Линейные объекты, подлежащие переустройству (переносу) отсутствуют

Условные обозначения:

- :718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
- границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
- границы проектируемого земельного участка
- проектируемый линейный объект
- граница кадастрового деления
- красные линии линейного объекта
- красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:234)
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:017001:14967)
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:118)
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016902:1211)
- ограды металлические высотой более 1м
- ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
- линейный объект инженерных сетей газоснабжения
- линейный объект инженерных сетей водоотведения
- линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения
- линейный объект инженерных сетей водоснабжения
- линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
- линии электропередач низкого напряжения на столбах
- линии электропередач высокого напряжения на столбах
- дорожный знак
- кустарник
- породы деревьев: ели и пихты
- породы деревьев: широколиственные
- полосы древесных насаждений
- растительность травяная, луговая
- полосы кустарников и живые изгороди
- откос
- высокотравная растительность
- дорога асфальтированная
- дорога грунтовая
- бордюр

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

						14-19		
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
							П	11
						Чертеж красных линий	УМУПТС	



Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
Земли УГО :ЗУ1(1)		
н1	434683.66	1399497.37
н2	434698.80	1399677.18
н3	434686.63	1399678.52
н4	434681.06	1399700.42
н5	434671.50	1399697.41
н6	434673.01	1399691.50
н7	434677.67	1399692.73
н8	434677.98	1399671.96
н9	434678.65	1399669.34
н10	434688.02	1399668.31
н11	434673.70	1399498.32
н12	434679.31	1399498.21
н1	434683.66	1399497.37
:ЗУ1(2)		
н13	435287.42	1397648.46
н14	435318.82	1397912.05
н15	435320.39	1397925.58
н16	435326.26	1397976.15
н17	435329.77	1398006.24
н18	435333.33	1398036.39
н19	435335.57	1398055.34
н20	435340.02	1398090.03
н21	435339.84	1398090.06
н22	435340.52	1398094.23
н23	435341.27	1398098.80
н24	434803.58	1398166.84
н25	434770.66	1398220.75
н26	434774.48	1398223.09
н27	434761.70	1398243.98
н28	434758.02	1398241.72
н29	434682.75	1398366.64
н30	434614.25	1398555.88
н31	434631.96	1398725.55
н32	434631.96	1398769.51
н33	434659.57	1399175.94
н34	434663.77	1399175.55
н35	434667.49	1399217.32
н36	434666.16	1399217.60
н37	434672.26	1399297.58
н38	434682.84	1399435.16
н39	434684.90	1399443.27
н40	434679.79	1399451.39
н41	434682.36	1399481.94
н42	434673.75	1399483.69
н43	434672.47	1399483.72
н44	434669.54	1399448.89
н45	434677.05	1399436.97
н46	434654.70	1399186.43
н47	434650.29	1399186.84
н48	434621.96	1398769.84

Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
н49	434621.96	1398726.07
н50	434612.65	1398636.88
н51	434611.21	1398610.25
н52	434609.85	1398610.09
н53	434604.07	1398554.64
н54	434613.33	1398529.04
н55	434618.79	1398530.72
н56	434631.19	1398490.41
н57	434661.41	1398407.44
н58	434662.56	1398404.61
н59	434665.35	1398398.14
н60	434674.84	1398376.56
н61	434687.36	1398352.32
н62	434706.28	1398318.74
н63	434739.26	1398261.98
н64	434757.40	1398232.16
н65	434759.12	1398233.28
н66	434764.26	1398224.97
н67	434762.49	1398223.81
н68	434775.47	1398202.56
н69	434775.96	1398202.89
н70	434803.90	1398156.72
н71	435329.97	1398090.15
н72	435277.52	1397649.85
н13	435287.42	1397648.46
:ЗУ1(3)		
н73	435408.38	1397303.47
н74	435400.73	1397394.41
н75	435399.17	1397409.83
н76	435390.06	1397411.20
н77	435387.99	1397423.11
н78	435363.38	1397440.29
н79	435284.84	1397460.66
н80	435269.69	1397499.58
н81	435286.10	1397637.36
н82	435279.94	1397638.16
н83	435270.86	1397566.37
н84	435267.60	1397566.60
н85	435259.46	1397498.28
н86	435277.37	1397452.27
н87	435361.67	1397429.29
н88	435365.91	1397428.52
н89	435368.99	1397424.18
н90	435376.17	1397414.07
н91	435385.60	1397404.64
н92	435386.33	1397403.91
н93	435386.30	1397402.99
н94	435390.90	1397392.00
н95	435398.33	1397303.73
н73	435408.38	1397303.47

Условные обозначения:

:718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете

- границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете

- границы проектируемого земельного участка

- проектируемый линейный объект

- граница кадастрового деления

- красные линии линейного объекта

- красные линии

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016902:1211)

- ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м

- откос

- канава

- К - линейный объект инженерных сетей водоотведения

- Кл - линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения

- В - линейный объект инженерных сетей водоснабжения

- Т - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения

- линии связи воздушные проводные

- линии электропередач низкого напряжения на столбах

- линии электропередач высокого напряжения на столбах

- линейный объект инженерных сетей связи

- электрокабель подземный высокого напряжения

- электрокабель подземный низкого напряжения

- породы деревьев: широколиственные

- полосы древесных насаждений

- растительность травяная, луговая

- полосы кустарников и живые изгороди

- ограды металлические высотой менее 1 м

- дорога асфальтированная

- дорога грунтовая

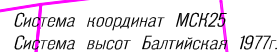
- бордюр

- подпорная стенка

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

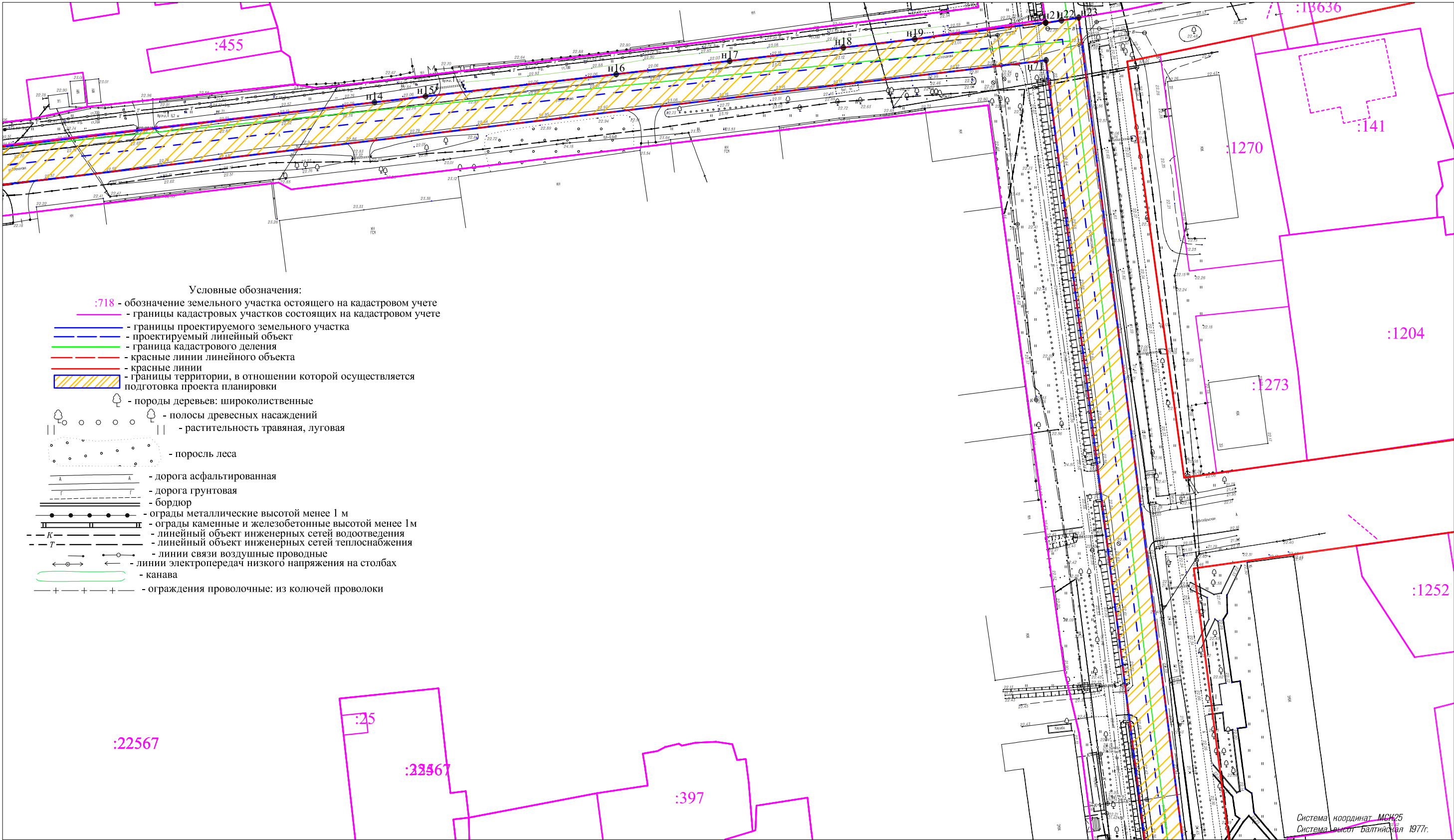
						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	1.2	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



M 1:1000

						14-19				
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим						П	1.5	
						Чертеж красных линий		УМУПТС		

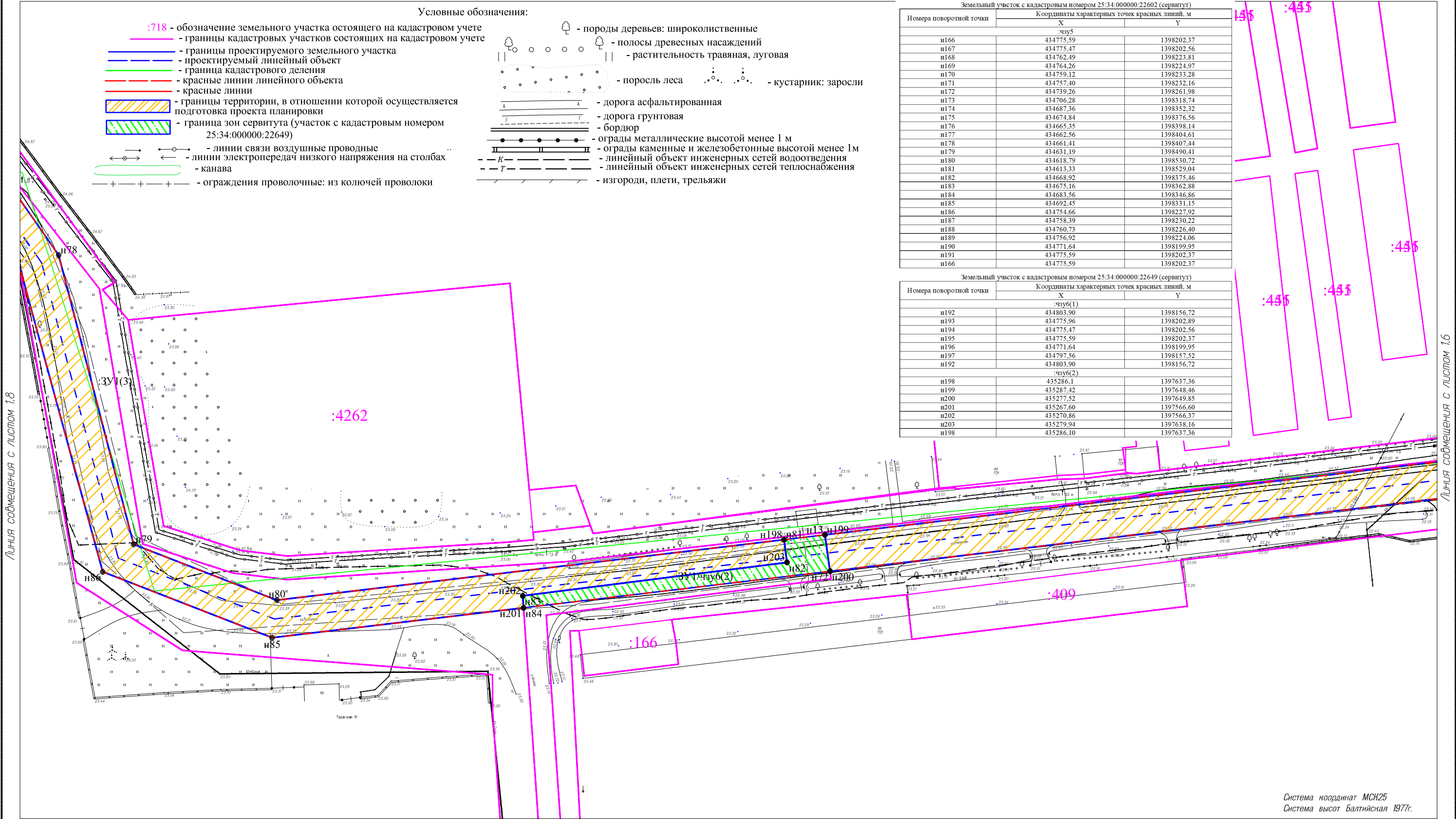
Линия совмещения с листом 1.7



Линия совмещения с листом 1.5

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	16	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



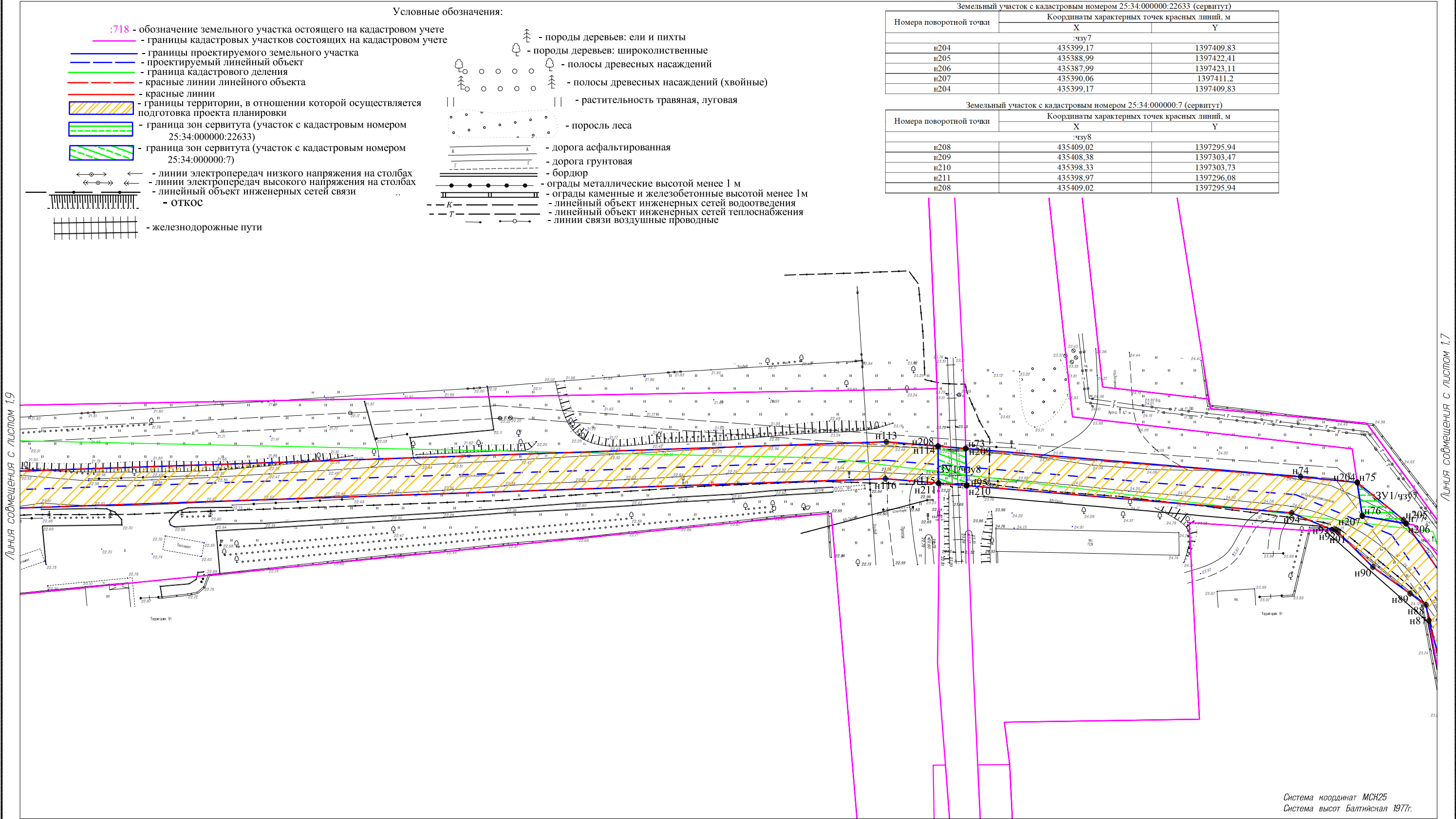
Линия сообщения с листом 1.8

Линия сообщения с листом 1.6

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб	Разим					Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1.7	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



Линия со смещением с листом 1.9

Линия со смещением с листом 1.7

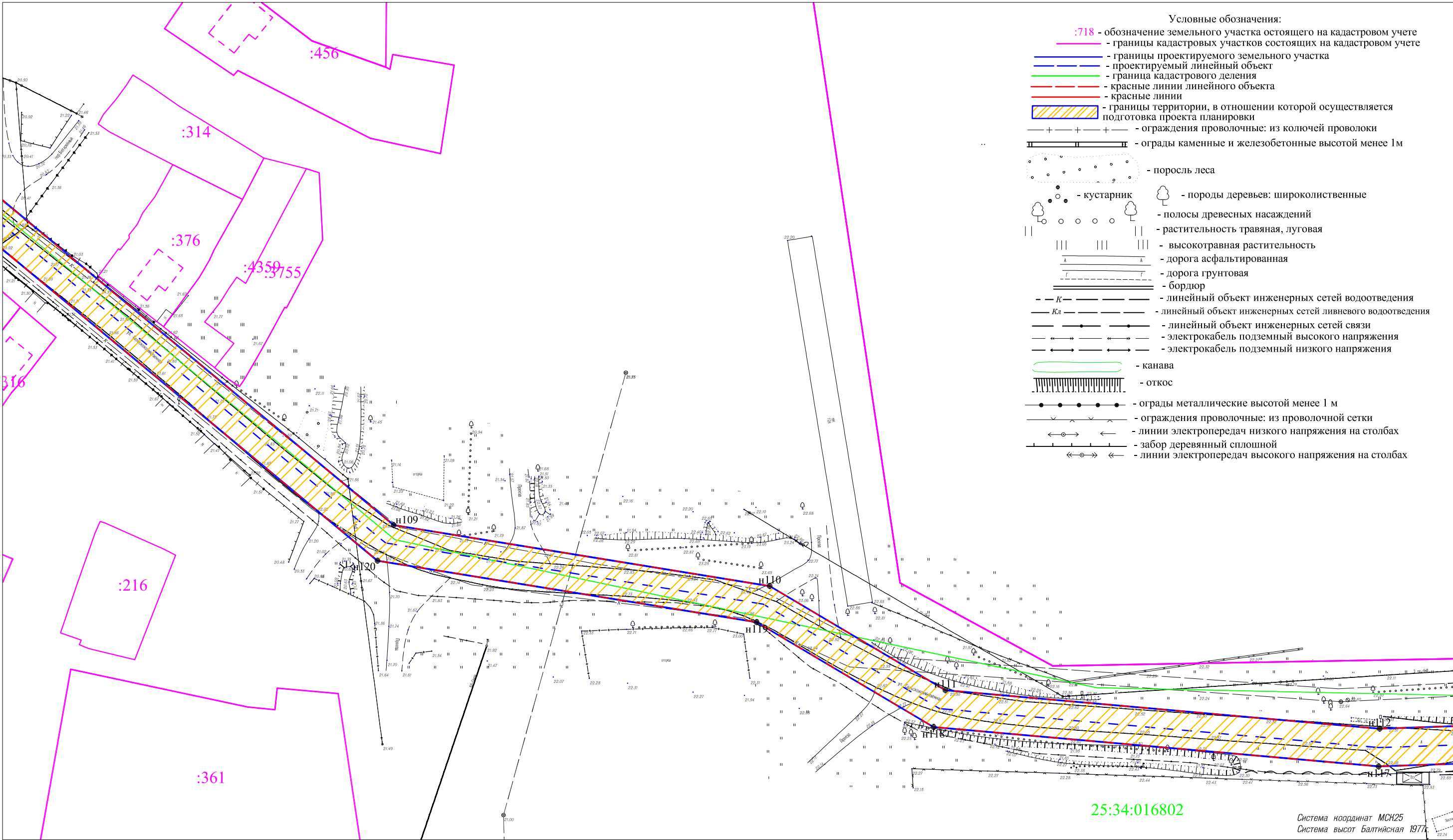
Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1.8	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		

Линия совмещения с листом 1.10

Линия совмещения с листом 1.8

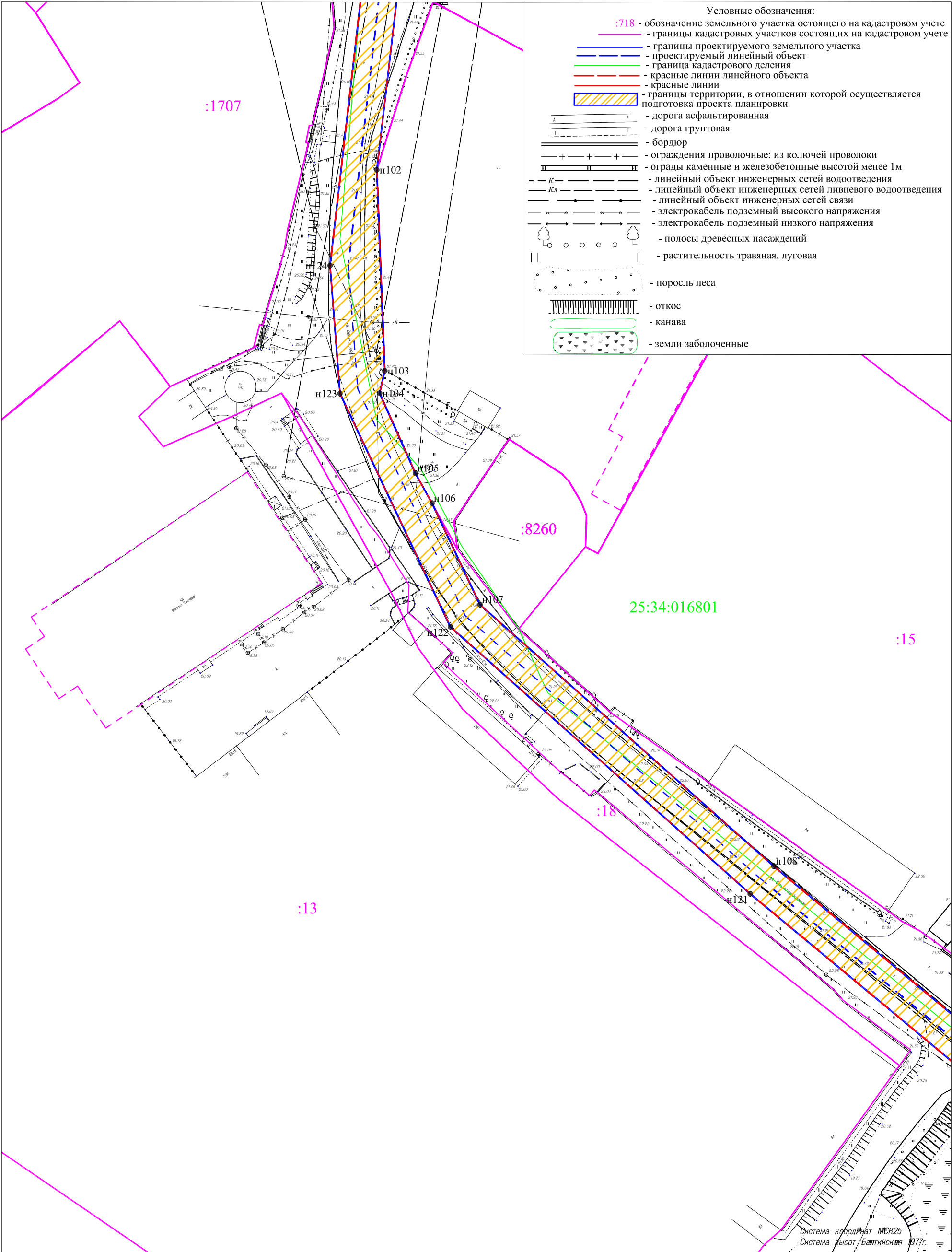


25:34:016802

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977

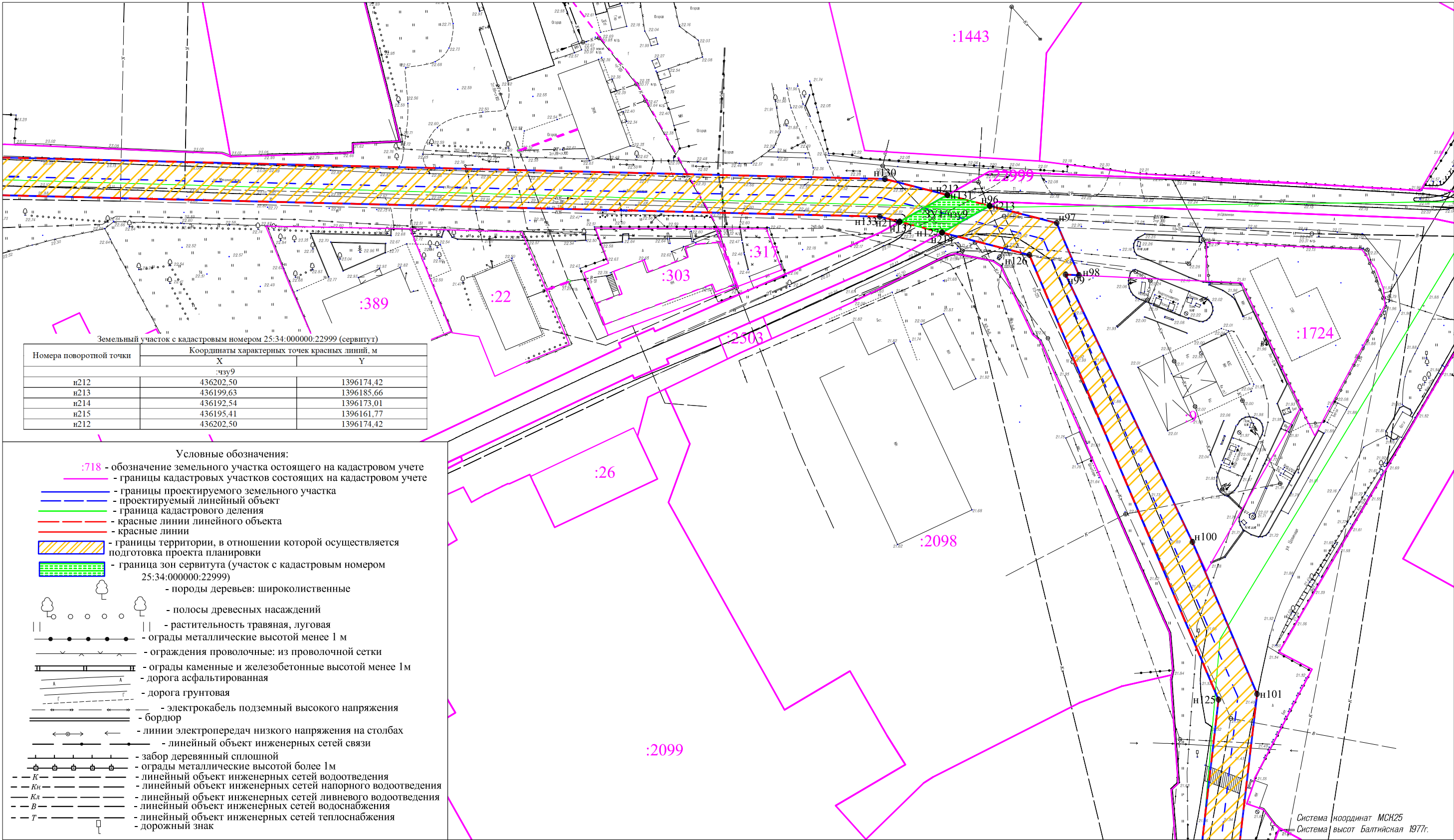
1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	19	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	1.11	
							Чертеж красных линий	УМУПТС	

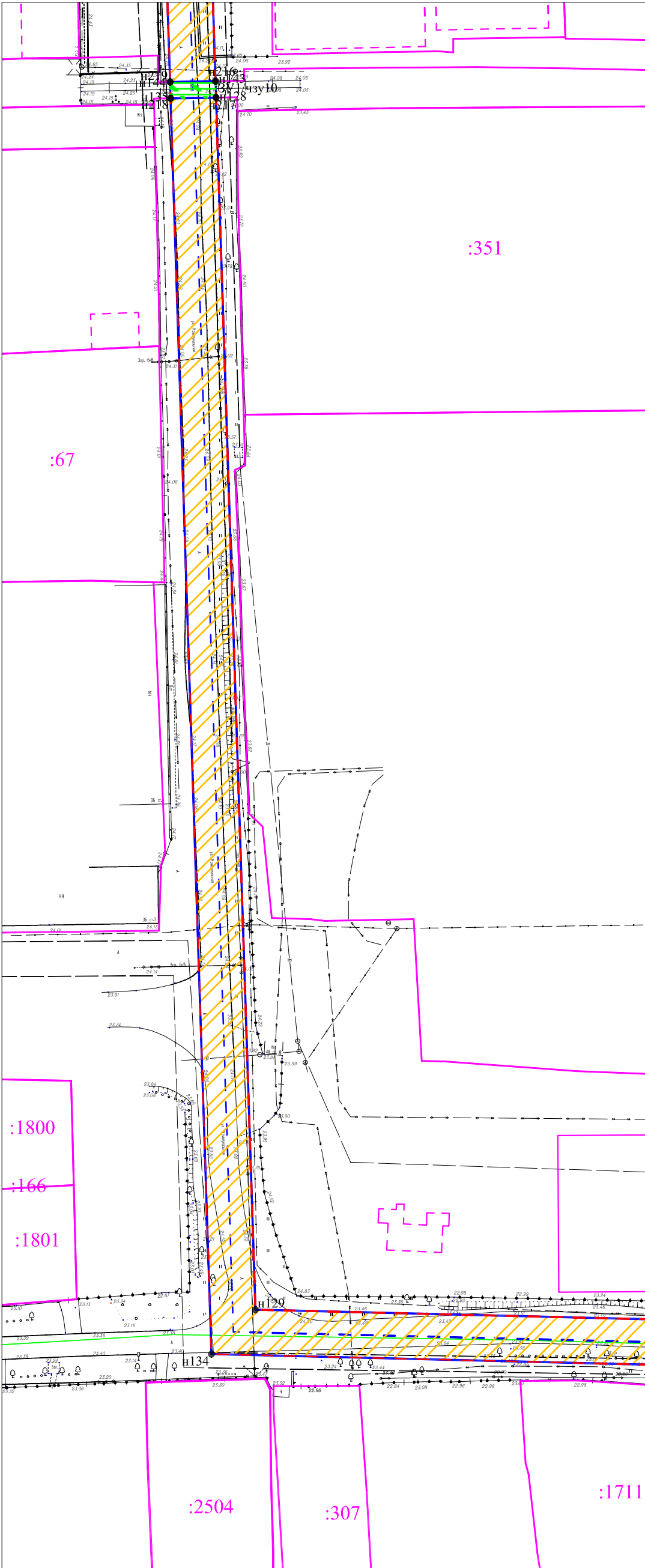
Линия совмещения с листом 1.13



Линия совмещения с листом 1.11

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	1.12	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



- Условные обозначения:
- :718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
 - - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - - границы проектируемого земельного участка
 - - проектируемый линейный объект
 - - граница кадастрового деления
 - - красные линии линейного объекта
 - - красные линии
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016202:1787)
 - кустарник
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - полосы кустарников и живые изгороди
 - ограды металлические высотой менее 1 м
 - ограждения проволочные: из проволочной сетки
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - заросли камышовые и тростниковые
 - поросль леса
 - дорога асфальтированная
 - дорога грунтовая
 - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - электрокабель подземный высокого напряжения
 - откос
 - канава
 - бордюр
 - линейный объект инженерных сетей связи
 - забор деревянный сплошной
 - железнодорожные пути

Земельный участок с кадастровым номером 25:34:016202:1787 (сервитут)		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
чзу10		
n216	436487.99	1395712.24
n217	436484.37	1395712.36
n218	436484.20	1395702.36
n219	436487.81	1395702.24
n216	436487.99	1395712.24

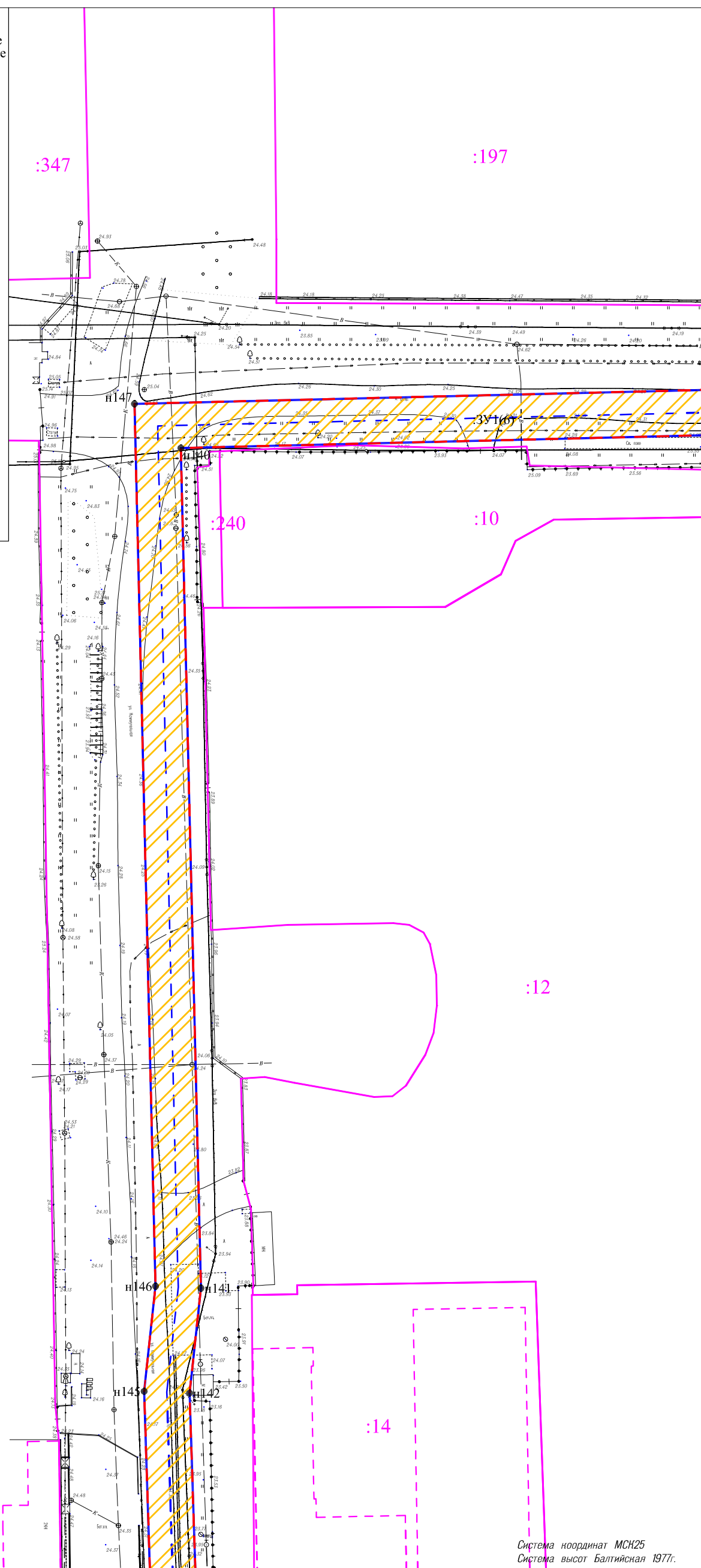
Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

М 1:1000

						14-19		
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
							П	1.13
						Чертеж красных линий	УМУПТС	

Линия совмещения с листом 1.12

- Условные обозначения:**
- 12** - обозначение земельного участка состоящего на кадастровом учете
 - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - границы проектируемого земельного участка
 - проектируемый линейный объект
 - граница кадастрового деления
 - красные линии линейного объекта
 - красные линии
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - ограды металлические высотой менее 1 м
 - ограждения проволочные: из проволочной сетки
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1 м
 - заросли камышовые и тростниковые
 - поросль леса
 - дорога асфальтированная
 - дорога грунтовая
 - **В** - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - электрокабель подземный высокого напряжения
 - откос
 - канава
 - **К** - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - бордюр
 - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 - линейный объект инженерных сетей связи



Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

Линия совмещения с листом 1.15

"Строительство сетей газораспределения. 2 этап.
14 пусковой комплекс"

Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

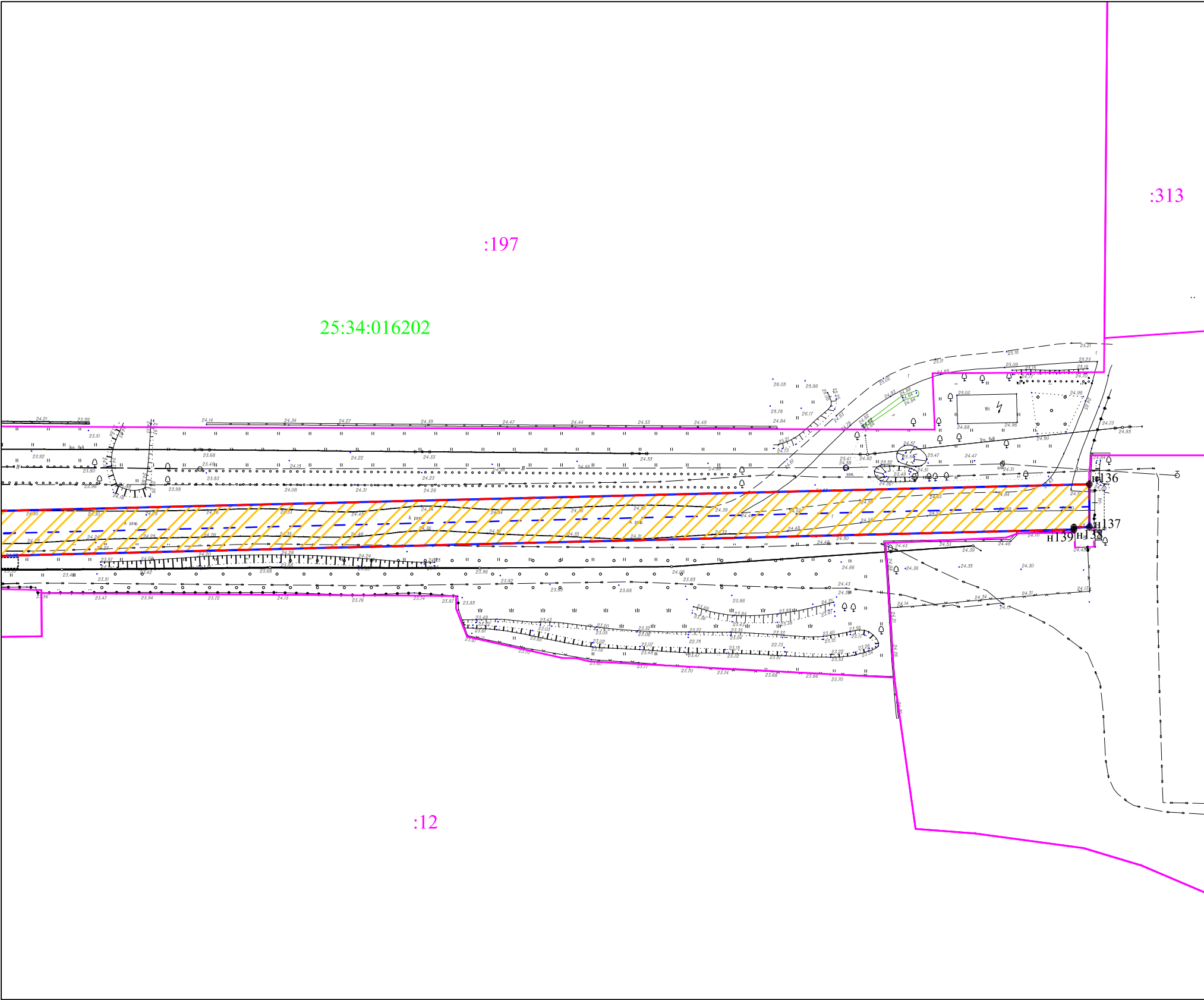
Π

1.14

Листов

УМУПТС

Линия совмещения с листом 1.14



Условные обозначения:

- :197 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
- границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
- границы проектируемого земельного участка
- проектируемый линейный объект
- граница кадастрового деления
- красные линии линейного объекта
- красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Породы деревьев: широколиственные

Полосы древесных насаждений

Растительность травяная, луговая

Полосы кустарников и живые изгороди

Ограды металлические высотой менее 1 м

Ограждения проволочные: из проволочной сетки

Ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м

Заросли камышовые и тростниковые

Поросль леса

Дорога асфальтированная

Дорога грунтовая

Линейный объект инженерных сетей водоснабжения

Линии электропередач высокого напряжения на столбах

Электрокабель подземный высокого напряжения

Откос

Канавы

Яма

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1.15	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		

718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете

- границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете

- границы проектируемого земельного участка

- проектируемый линейный объект

- граница кадастрового деления

- красные линии линейного объекта

- зона ИЦ - зона ТИ 1

- зона ОДЗ 2 - зона Ж 4

- зона РТ - зона ОДЗ 3

- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:234)

- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:017001:14967)

- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:118)

- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016902:1211)

- ограды металлические высотой более 1м

- ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м

- Г - линейный объект инженерных сетей газоснабжения

- К - линейный объект инженерных сетей водоотведения

- Кл - линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения

- В - линейный объект инженерных сетей водоснабжения

- Т - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения

- линии электропередач низкого напряжения на столбах

- линии электропередач высокого напряжения на столбах

- кустарник

- породы деревьев: ели и пихты

- породы деревьев: широколиственные

- полосы древесных насаждений

- растительность травяная, луговая

- полосы кустарников и живые изгороди

- ОТКОС

- высокотравная растительность

- дорога асфальтированная

- дорога грунтовая

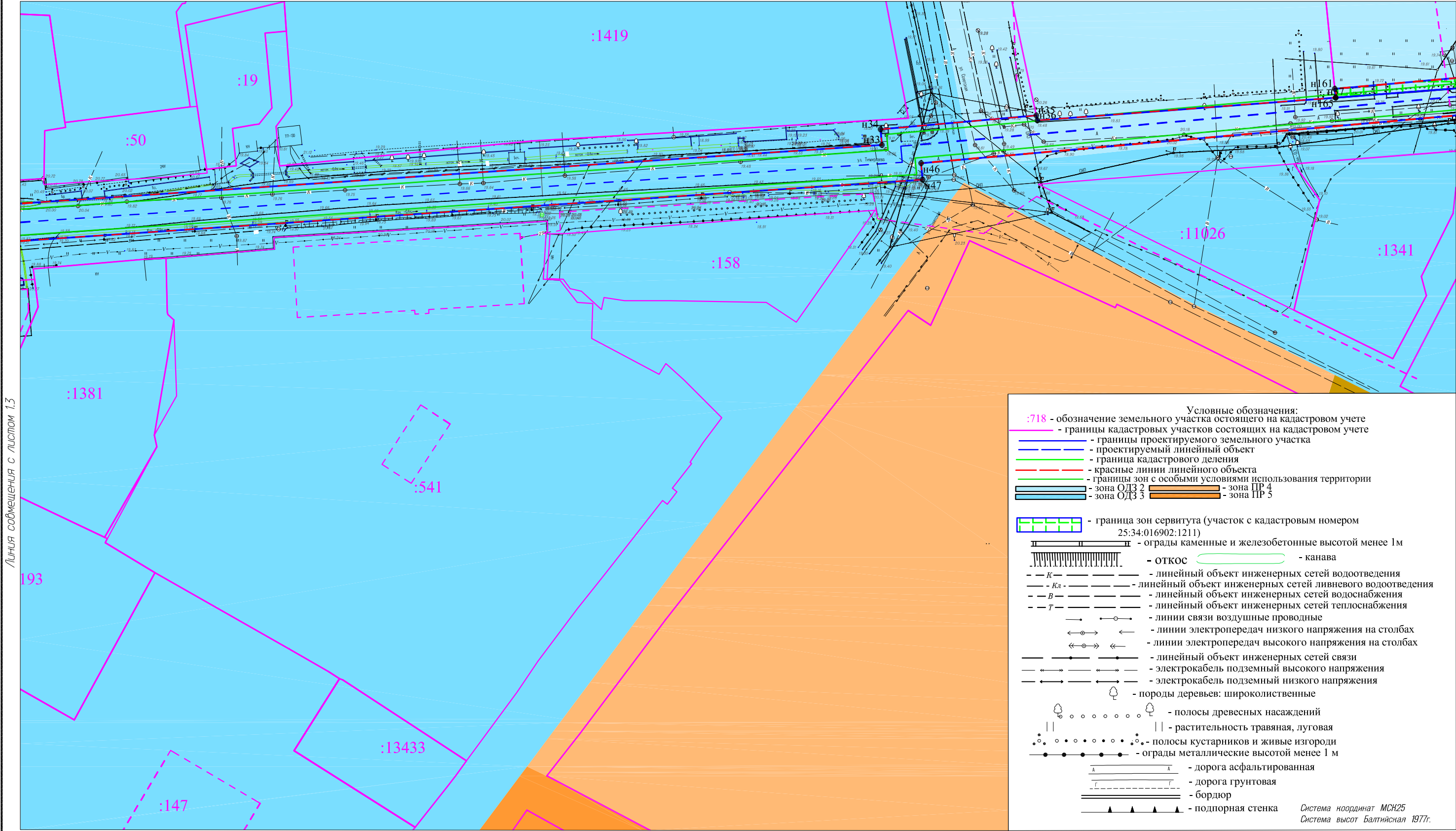
- бордюр

- дорожный знак

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

						14-19				
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
								П	2.1	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		УМУПТС		



Линия соприкосновения с листом 1.3

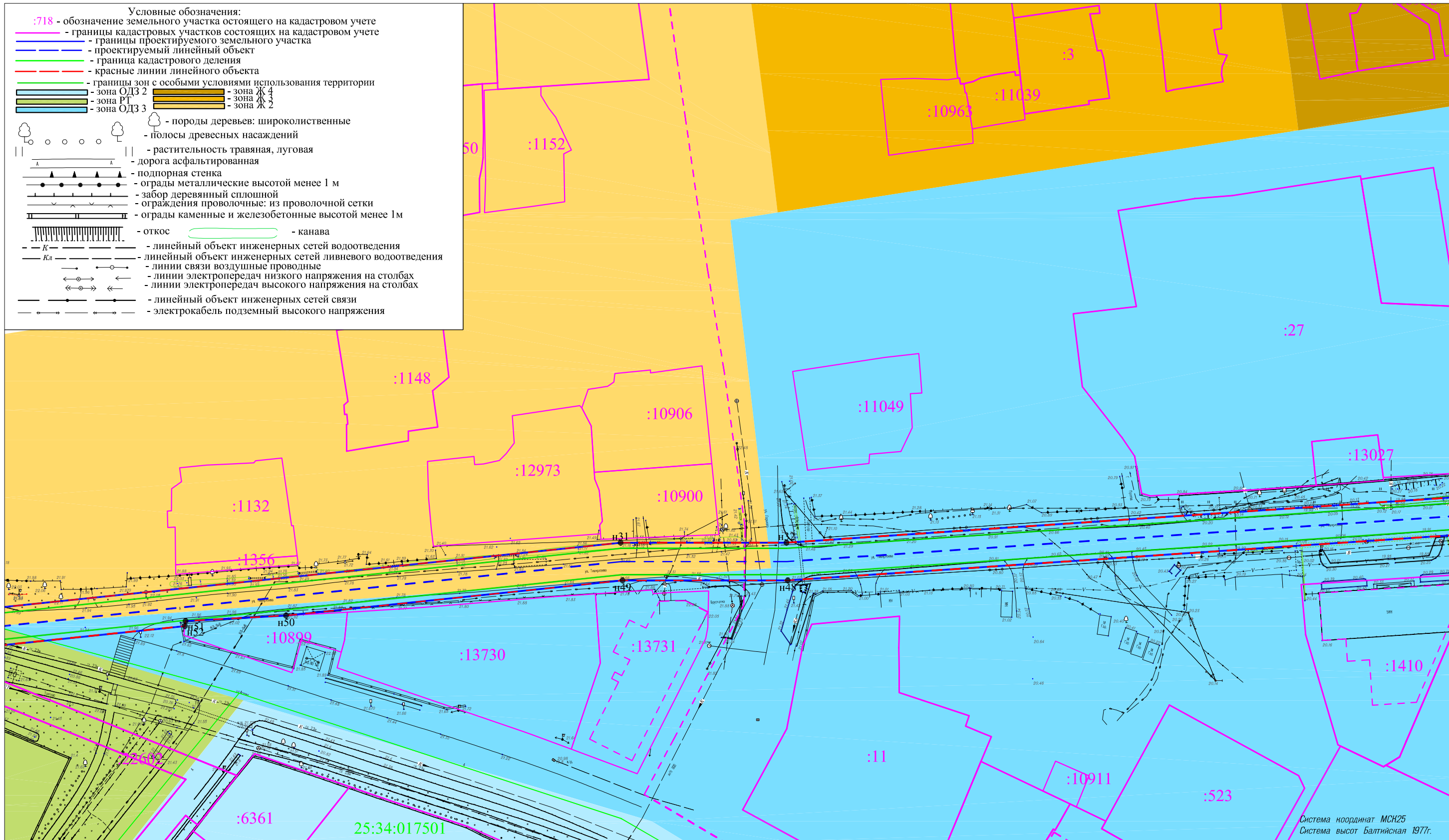
Линия соприкосновения с листом 1.1

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Разим					П	2.2	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		

1:1000

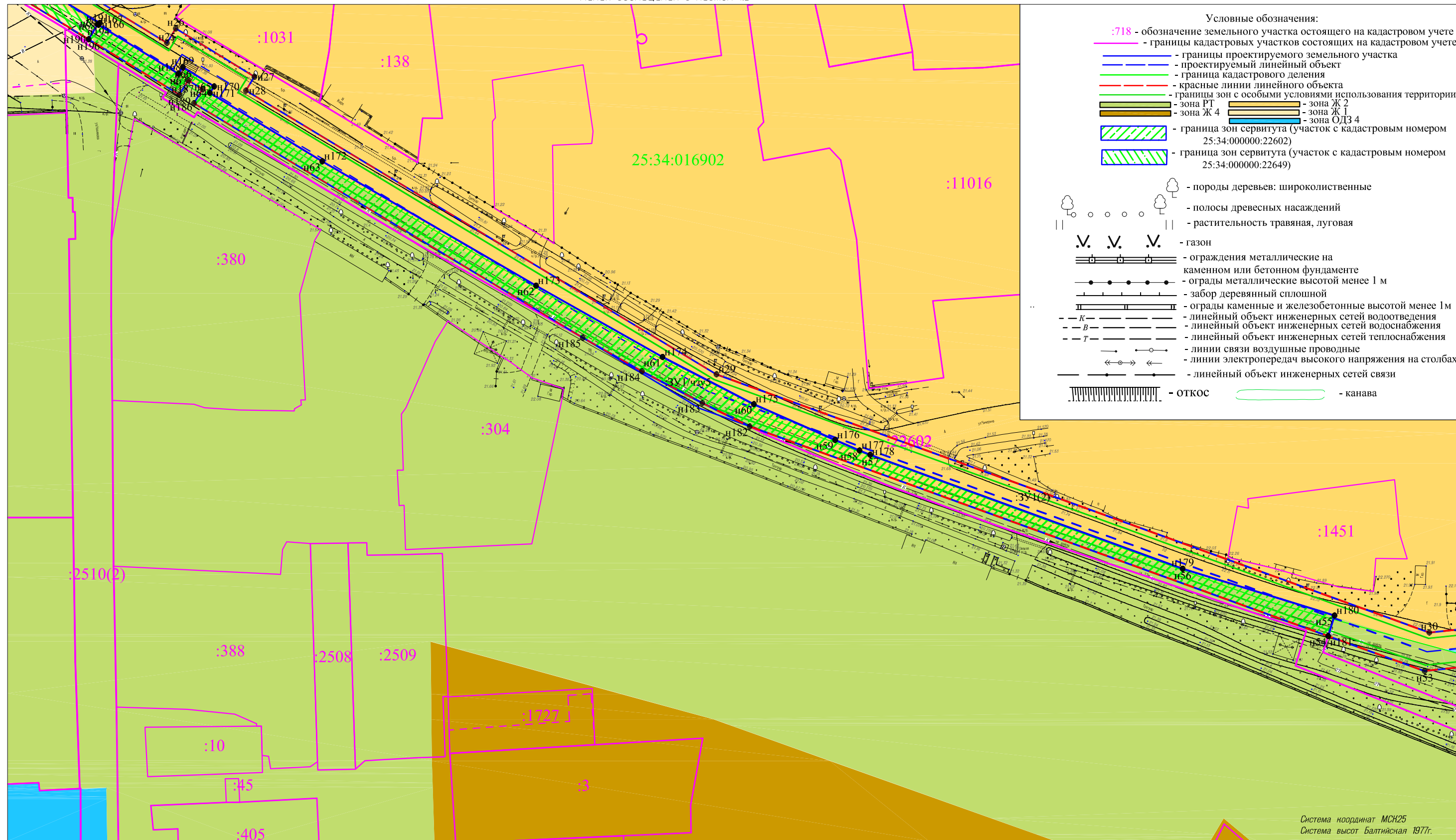
1.4 линия совмещения с листом

Линия совмещения с листом 1.2



1:1000

						14-19				
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим						П	2.3	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		УМУПТС		

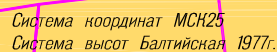


- Условные обозначения:
- :718 - обозначение земельного участка состоящего на кадастровом учете
 - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - границы проектируемого земельного участка
 - проектируемый линейный объект
 - граница кадастрового деления
 - красные линии линейного объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - зона РТ
 - зона Ж 4
 - зона Ж 2
 - зона Ж 1
 - зона ОДЗ 4
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:22602)
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:22649)
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - газон
 - ограждения металлические на каменном или бетонном фундаменте
 - ограды металлические высотой менее 1 м
 - забор деревянный сплошной
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
 - линии связи воздушные проводные
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - линейный объект инженерных сетей связи
 - откос
 - канава

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

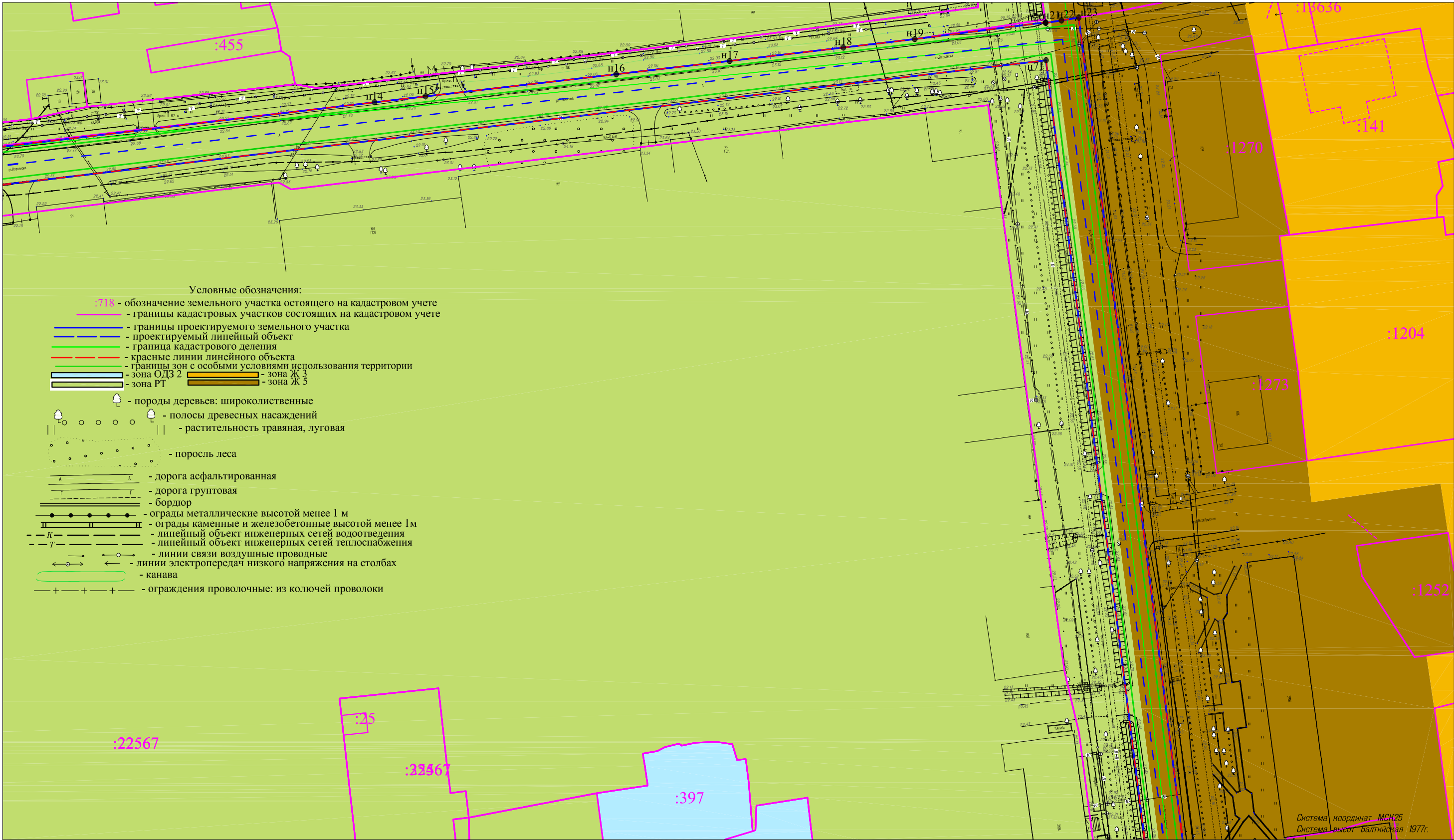
						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2.4	
Разраб		Разим				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		



M 1:1000

						14-19					
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим							П	2.5	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			УМУПТС		

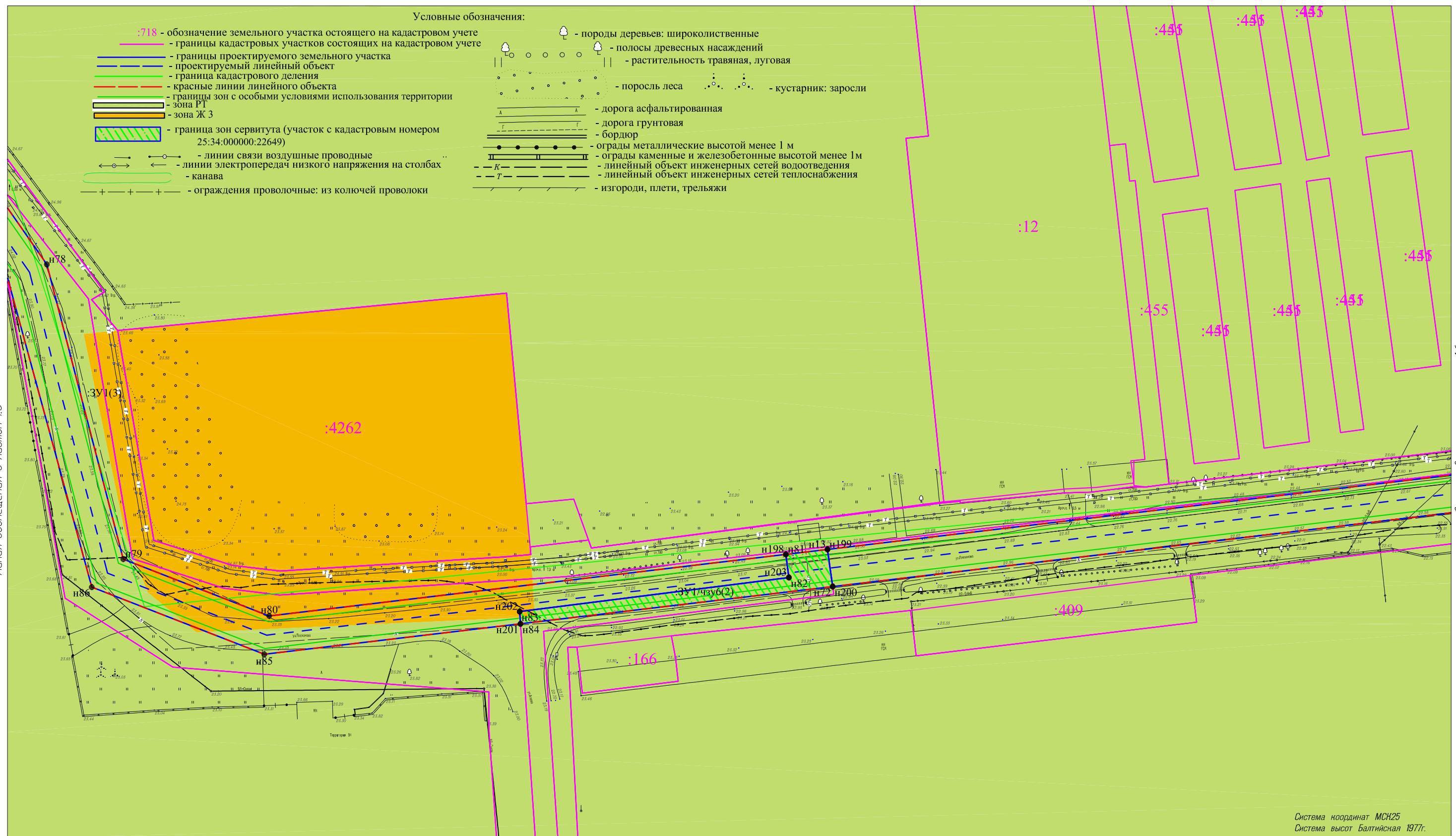
Линия совмещения с листом 1.7



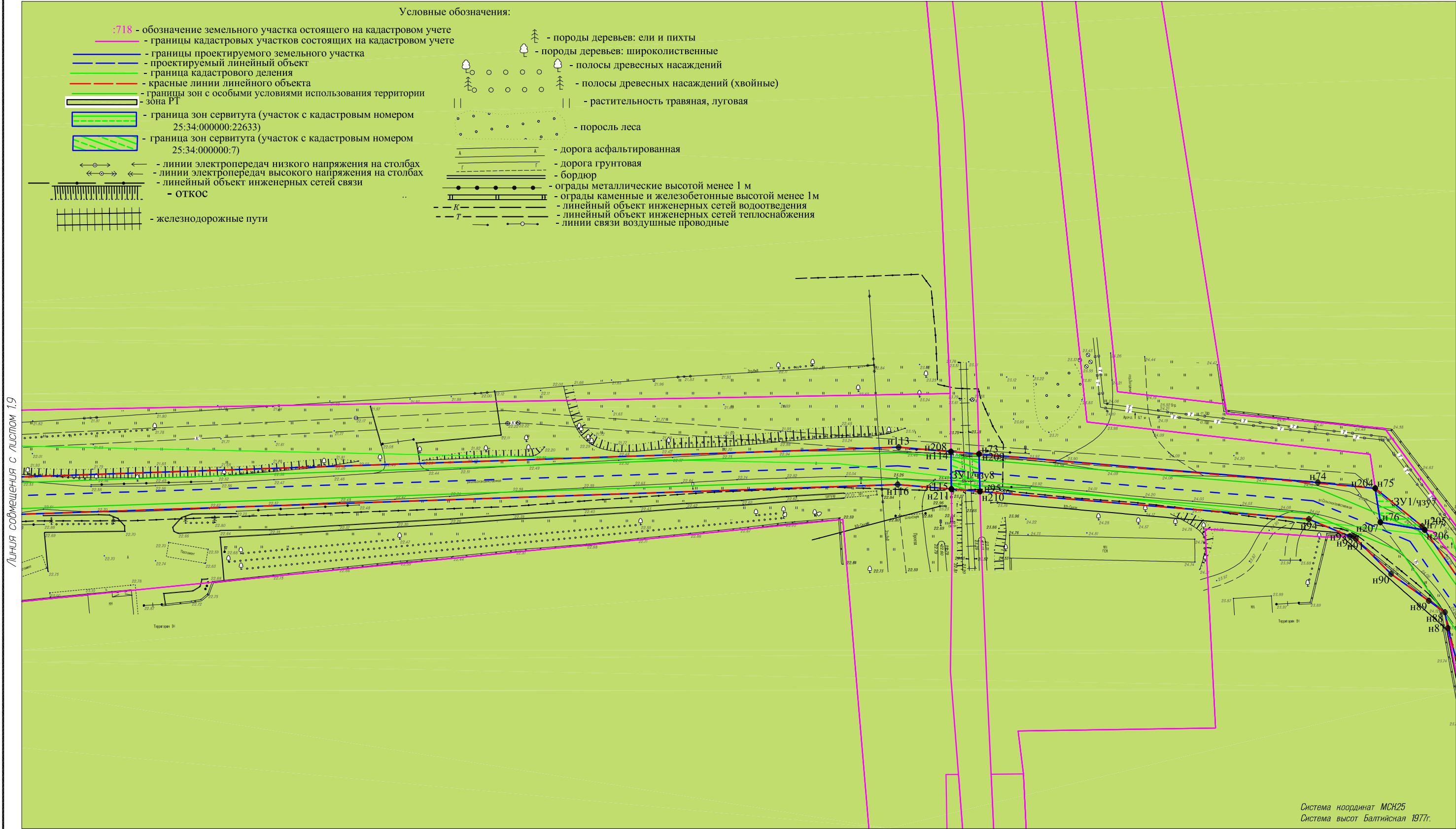
Линия совмещения с листом 1.5

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2.6	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		



						14-19				
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим						П	2.7	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		УМУПТС		



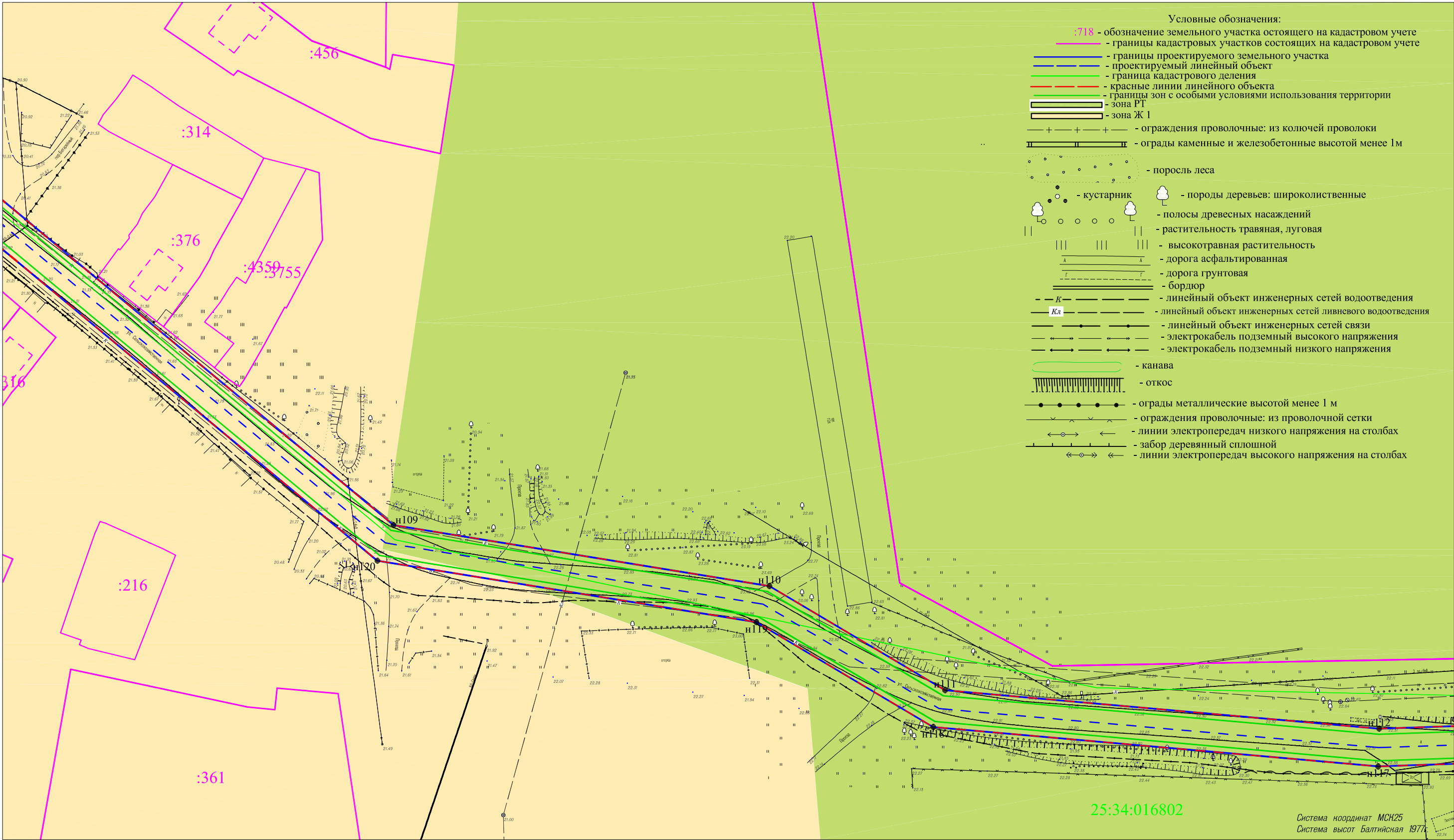
Линия со смещением с листом 1.9

Линия со смещением с листом 1.7

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2.8	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		

1:1000

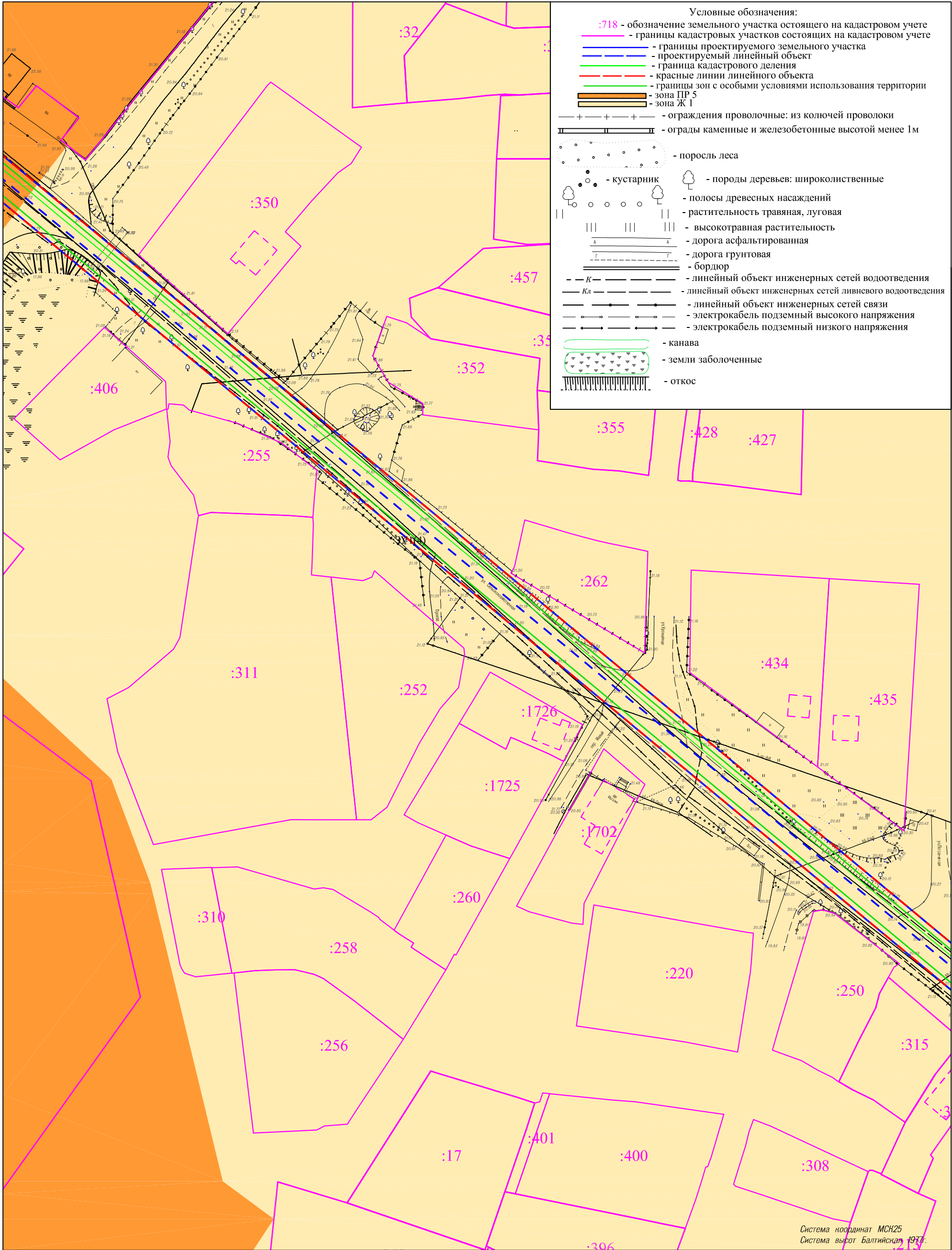
Линия совмещения с листом 1.10



Линия совмещения с листом 1.8

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	29	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		

Линия совмещения с листом 1.11



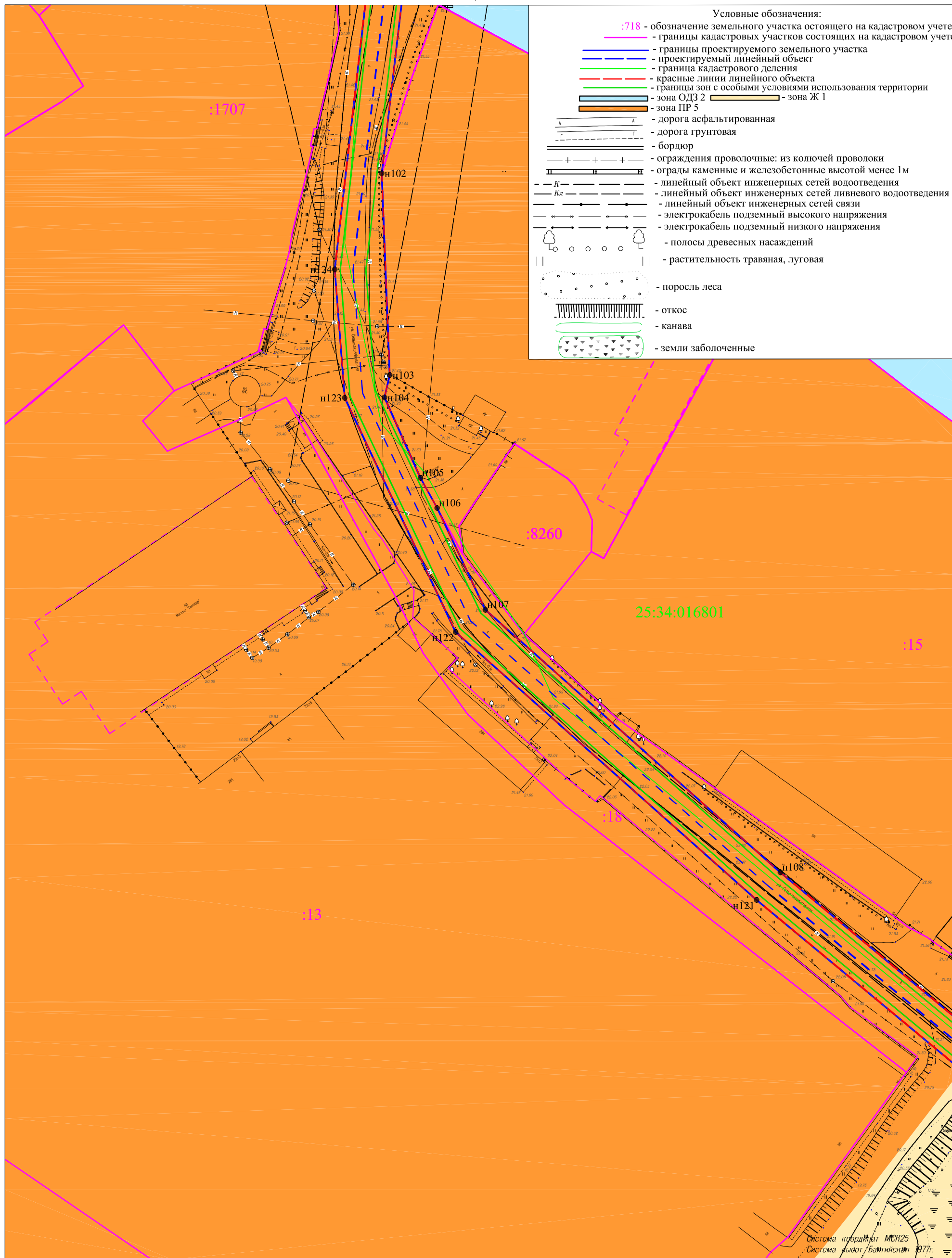
Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

Линия совмещения с листом 1.9

Линия совмещения с листом 6

М 1:1000

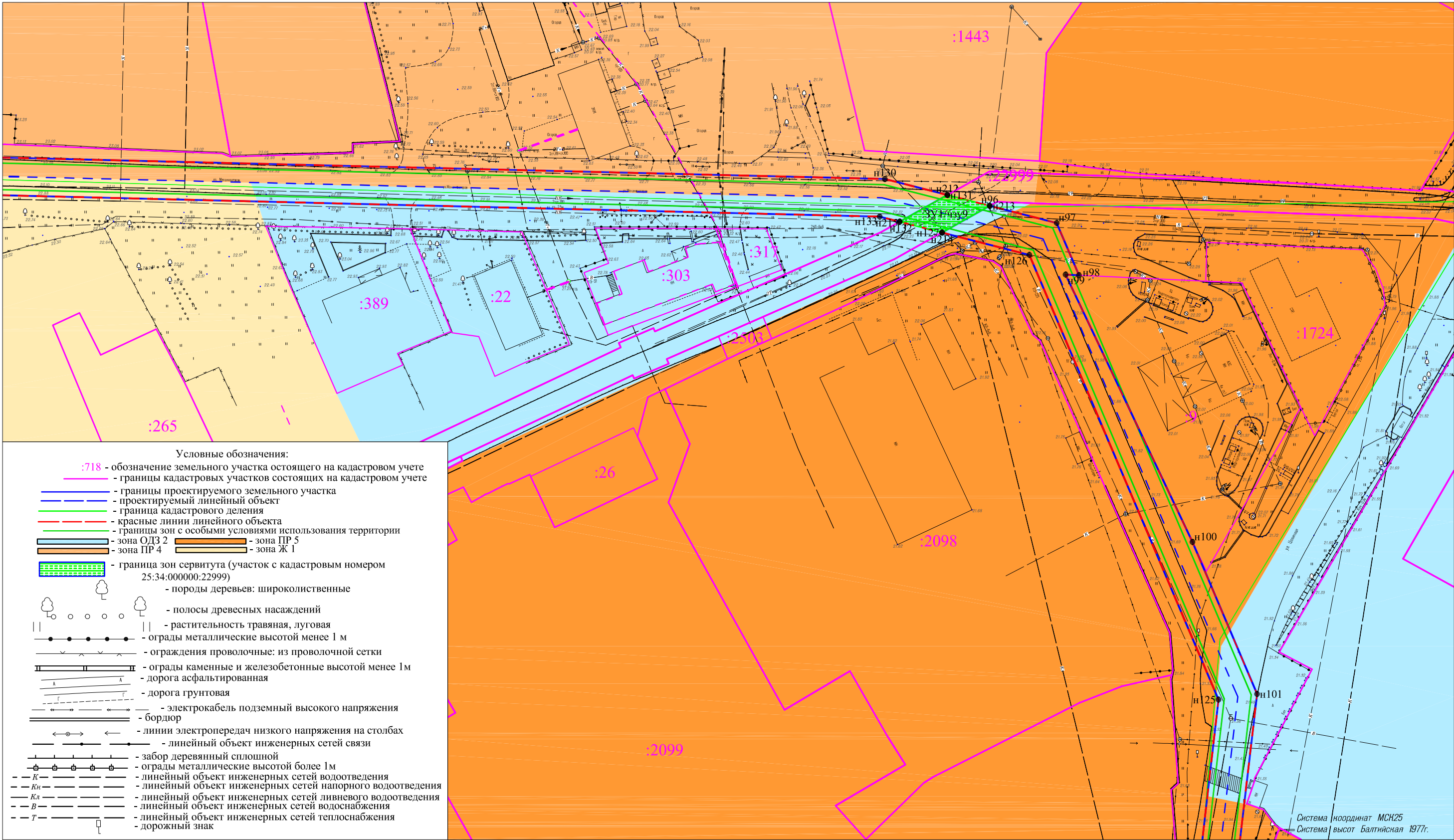
						14-19		
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим				П	2.10	
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
						УМУПТС		



M 1:1000

						14-19					
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим							П	2.11	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			УМУПТС		

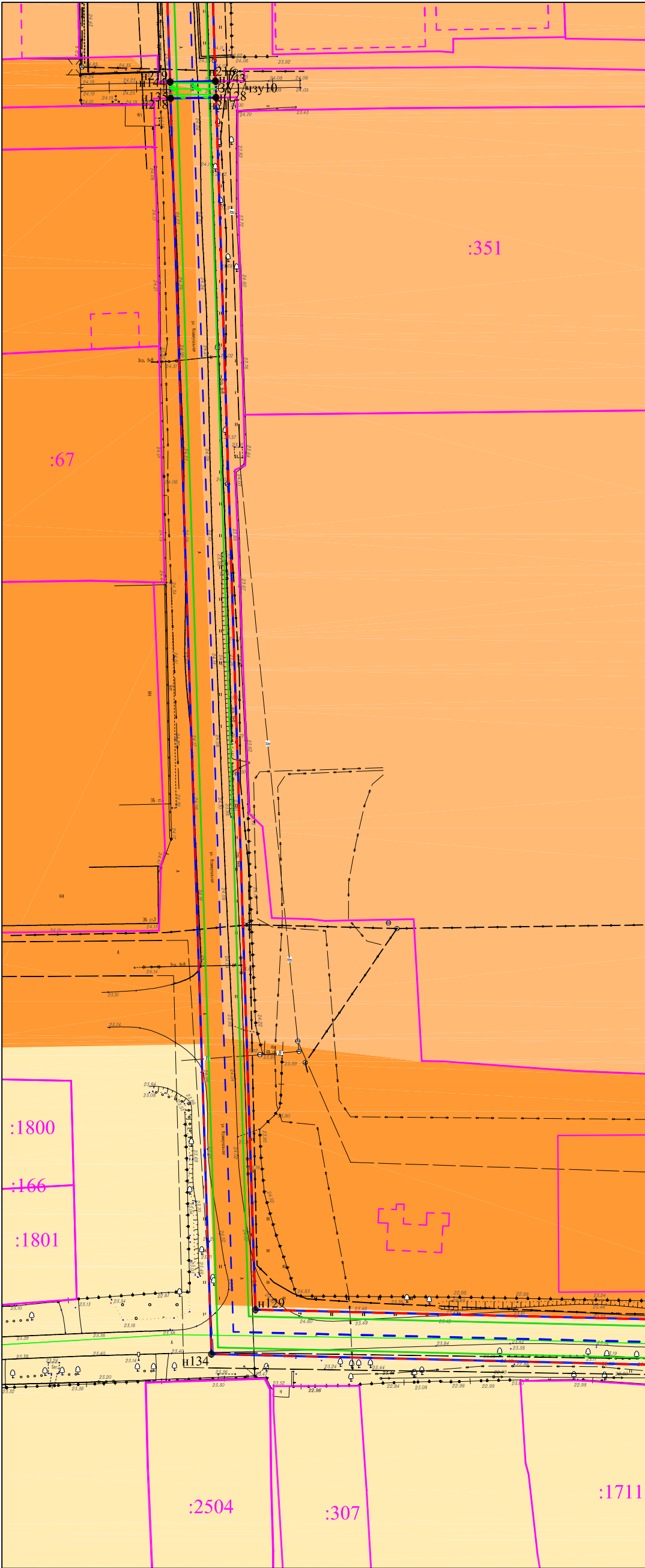
Линия совмещения с листом 1.13



Линия совмещения с листом 1.11

1:1000

						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	2.12	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		



Условные обозначения:

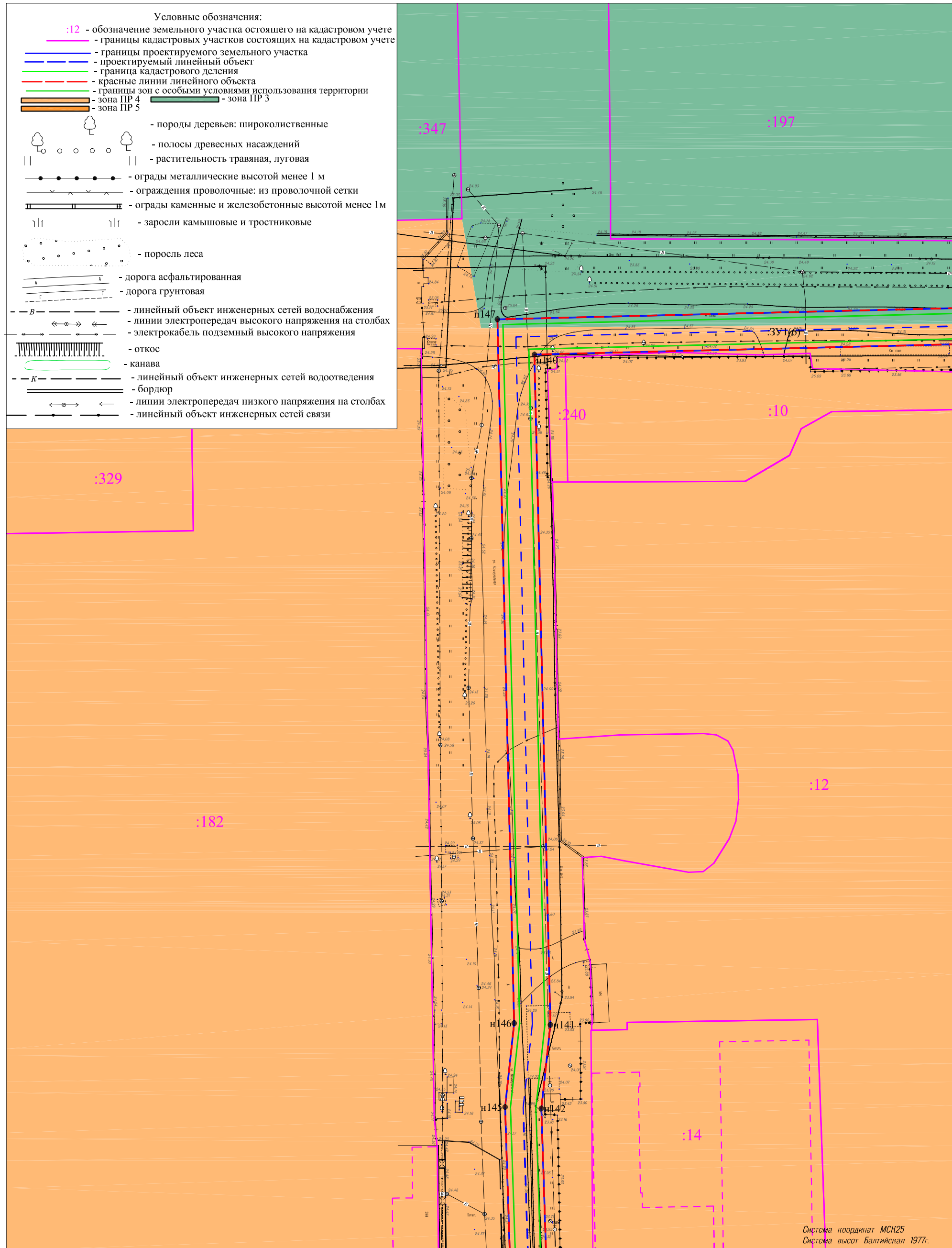
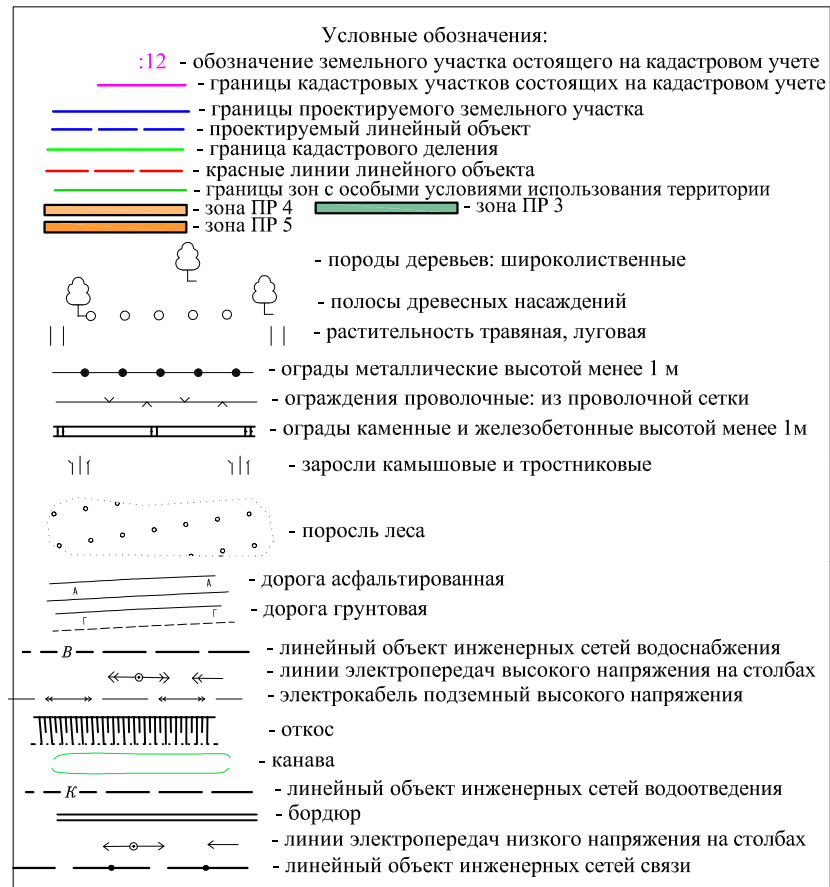
- :718** - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
- границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
- границы проектируемого земельного участка
- проектируемый линейный объект
- граница кадастрового деления
- красные линии линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории
- зона ПР 4
- зона ПР 5
- зона Ж I
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016202:1787)
- кустарник
- породы деревьев: широколиственные
- полосы древесных насаждений
- растительность травяная, луговая
- полосы кустарников и живые изгороди
- ограды металлические высотой менее 1 м
- ограждения проволочные: из проволочной сетки
- ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
- заросли камышовые и тростниковые
- поросль леса
- дорога асфальтированная
- дорога грунтовая
- линейный объект инженерных сетей водоснабжения
- линии электропередач высокого напряжения на столбах
- электрокабель подземный высокого напряжения
- откос
- канава
- бордюр
- линейный объект инженерных сетей связи
- забор деревянный сплошной
- железнодорожные пути

Линия совмещения с листом 1.12

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

М 1:1000

						14-19		
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
							П	2.13
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС	

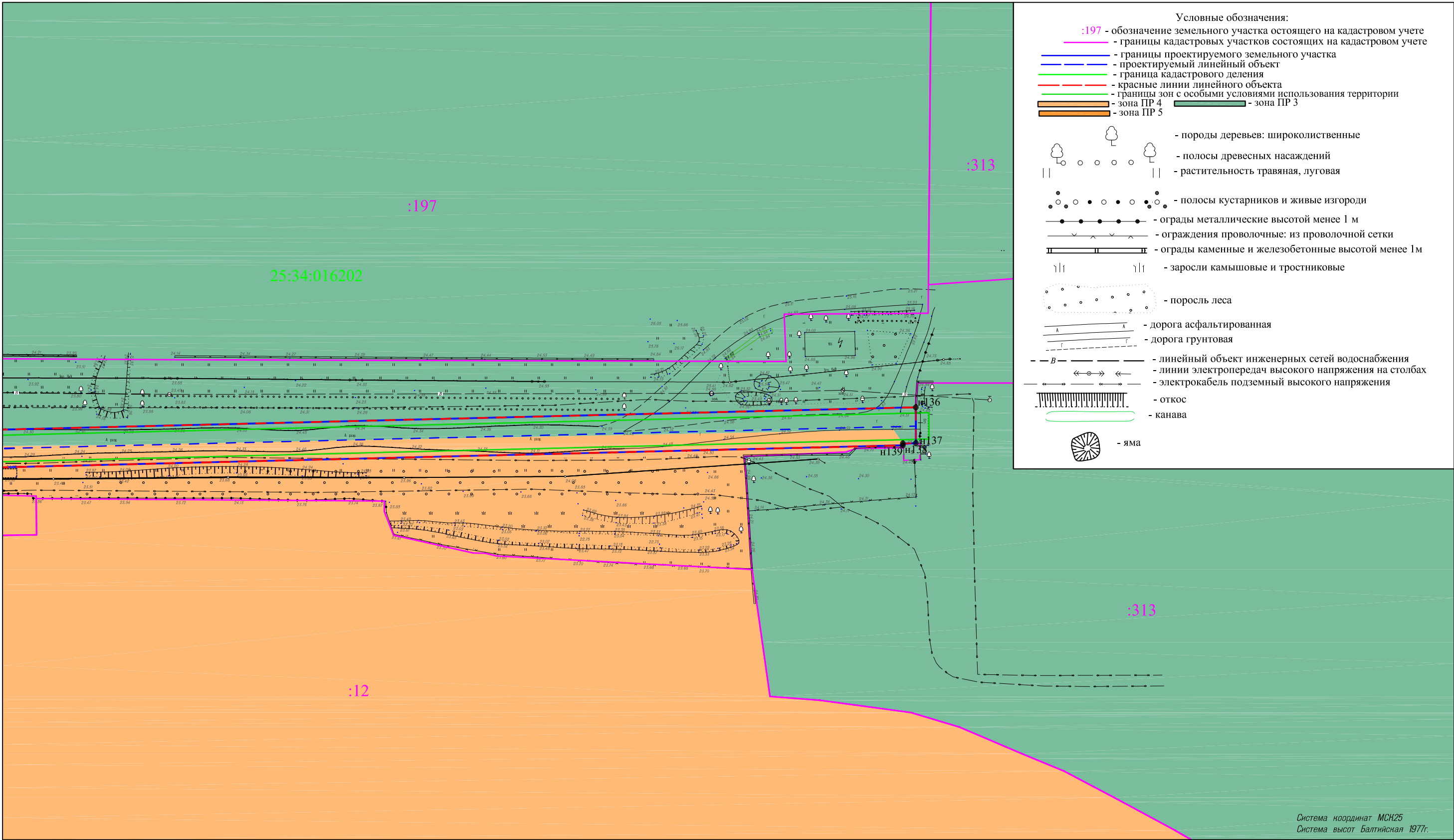


Линия совмещения с листом 1.13

M 1:1000

						14-19					
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим							П	2.14	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			УМУПТС		

Линия совмещения с листом 1.14



						14-19			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2.15	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		