



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: ««Участок сети водопровода район междуречье по ул. Сергея Ушакова (от ВК ул. Александра Францева – ул. Сергея Ушакова до ВК по ул. Сергея Ушакова, 4)», примерно в 35м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, дом 4а»

**Раздел 1-2. Основная (утверждаемая) часть
(ст.42 Градостроительного кодекса РФ)**

ИР9-19-000-ПП1

Уссурийск– 2019г.



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Участок сети водопровода район междуречье по ул. Сергея Ушакова (от ВК ул. Александра Францева – ул. Сергея Ушакова до ВК по ул. Сергея Ушакова, 4)», примерно в 35м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, дом 4а»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-128-128-04 от «02» ноября 2016года

ИР9-19-000-ПП1

Директор

Главный инженер проекта



В.Е. Мутовин

А.Ю. Смолянюк

Уссурийск– 2019г.

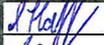
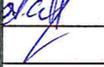
Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ИР9-19-000-ПП1	Раздел 1 – 2. Основная (утверждаемая) часть	
ИР9-19-000-ПП2	Раздел 3 – 4. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Назарова			09.19
ГИП		Смолянюк			09.19

ИР9-19-000-СПП

Состав проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП
«Уссурийск-Водоканал»

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>	
А	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов	5
Б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зоны планируемого размещения линейных объектов.	6
В	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
Г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории	7
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
	<i>Графическая часть</i>	
	Условные обозначения	9
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	10-11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ИР9-19-000-ПП1.С

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Назарова		<i>[Подпись]</i>	09.19
ГИП		Смолянюк		<i>[Подпись]</i>	09.19

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МУП «Уссурийск-Водоканал»		

Положение о размещении линейного объекта

А. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории разработан для объекта «Участок сети водопровода район междуречье по ул. Сергея Ушакова (от ВК ул. Александра Францева – ул. Сергея Ушакова до ВК по ул. Сергея Ушакова, 4)», примерно в 35м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, дом 4а».

Участок сети предусмотрен от существующего магистрального водопровода Ø720мм проходящего параллельно ул. Сергея Ушакова. Точками подключения к существующей сети является проектируемая камера 1 и реконструируемая камера 2(рек).

Проектируемый водопровод обеспечивает транспортировку воды на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды г. Уссурийска.

Трасса сети проходит от проектируемой камеры 1 (расположенной между домами ул. Сергея Ушакова, 8д и 10а), на ул. Сергея Ушакова, далее параллельно ул. Сергея Ушакова до реконструируемой камеры 2(рек) (расположенной напротив жилого дома по ул. Сергея Ушакова, 4б).

Протяженность сети Ø720мм составляет 638м

Сеть представлена прямыми участками с 4 углами поворота 121°, 120°, 119° и 143° и включает в себя 1 проектируемую камеру.

Сеть принята из стальных труб ГОСТ 10704-76.

Прокладка водопроводной сети осуществляется открытым способом (траншейным методом)

Расчётная глубина заложения согласно СП 31.13330.2012 на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта и составляет 2,19 м. Глубина заложения сети принята от 2,2 м.

При обратной засыпке, под проезжей частью траншею засыпать непросадочным грунтом от провалов после усадки грунта, произвести восстановление асфальтного покрытия дорожного полотна.

Трассировка трубопроводов проведена с учетом расстояний до фундаментов зданий и сооружений, а также с учетом расстояний до других трубопроводов и электрокабелей в соответствии с СП 42-13330-2016.

Пропускной объем питьевой воды из системы водоснабжения города – 44928,0 м³/сут; 1872,0 м³/час.

Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта: от ул. Александра Францева - ул. Сергея Ушакова, до ул. Сергея Ушакова, 4.

ИР9-19-000-ПП1.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Назарова			09.19
ГИП		Смолянюк			09.19

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

МУП

«Уссурийск-Водоканал»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице:

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		10255 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	434595,48	1401513,03
n2	434608,50	1401505,46
n3	434601,84	1401492,07
n4	434587,52	1401473,37
n5	434343,56	1401612,09
n6	434334,16	1401635,79
n7	434054,40	1401794,12
n8	434061,26	1401807,26
n9	434361,09	1401637,38
n10	434360,61	1401622,31
n11	434443,73	1401573,50
n12	434504,11	1401539,87
n13	434585,29	1401493,47
n1	434595,48	1401513,03

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИР9-19-000-ПП1.ТЧ

Лист

5

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для объектов инженерно-технического обеспечения согласно Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа устанавливаются следующие предельные параметры:

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м;

Предельная высота объекта – 6 м.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемая сеть водоснабжения имеет пресечения:

- подземной линией электропередач;
- сетью водоснабжения;
- сетью водоотведения;
- сетью теплоснабжения;
- сетью газоснабжения;

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно генерального плана Уссурийского городского округа на проектируемой территории охраняемые памятники археологии и природопользования отсутствуют.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Материал труб для водоснабжения принят из стальных труб диаметром 720 мм по ГОСТ 10704-76.

В условиях эксплуатации трубы из стали не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека, работа с ними не требует применение специальных средств индивидуальной защиты. Трубы стойки к деструкции в атмосферных условиях при соблюдении условий эксплуатации.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать сохранение окружающей природной среды согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Контроль осуществляется органами государственного надзора, выдавшими разрешения на производство работ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для данного строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Выбор кранов, строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.

Уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.

Сточные воды следует собирать в пластиковые емкости $V = 1,0$ м³, опорожняемые по мере наполнения спецмашинами. В качестве туалета использовать кабинку биотуалета.

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Пожаротушение проектом канализации не предусматривается.

Проведение мероприятий по гражданской обороне проектом не предусмотрено.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Условные обозначения:



а) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и граница зон планируемого размещения линейных объектов.

б) Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии:



- устанавливаемая красная линия;
 - существующие красные линии отсутствуют;
 - отменяемые красные линии отсутствуют.

• n1

в) Номера характерных точек красных линий.

г) Существующие и проектируемые линейные объекты:



- проектируемая сеть водоснабжения;



- сеть водоснабжения;



- сеть водоотведения;



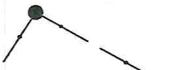
- теплосеть;



- ливневая канализация;



- газ;



- подземная линия связи;



- воздушная линия электропередач;



- подземная линия электропередач;



- дорога;



д) Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

е) Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

ж) Номера характерных точек граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

з) Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИР9-19-000-ПП1

«Участок сети водопровода район междуречье по ул. Сергея Ушакова (от ВК ул. Александра Францева – ул. Сергея Ушакова до ВК по ул. Сергея Ушакова, 4)», примерно в 35м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, дом 4а»

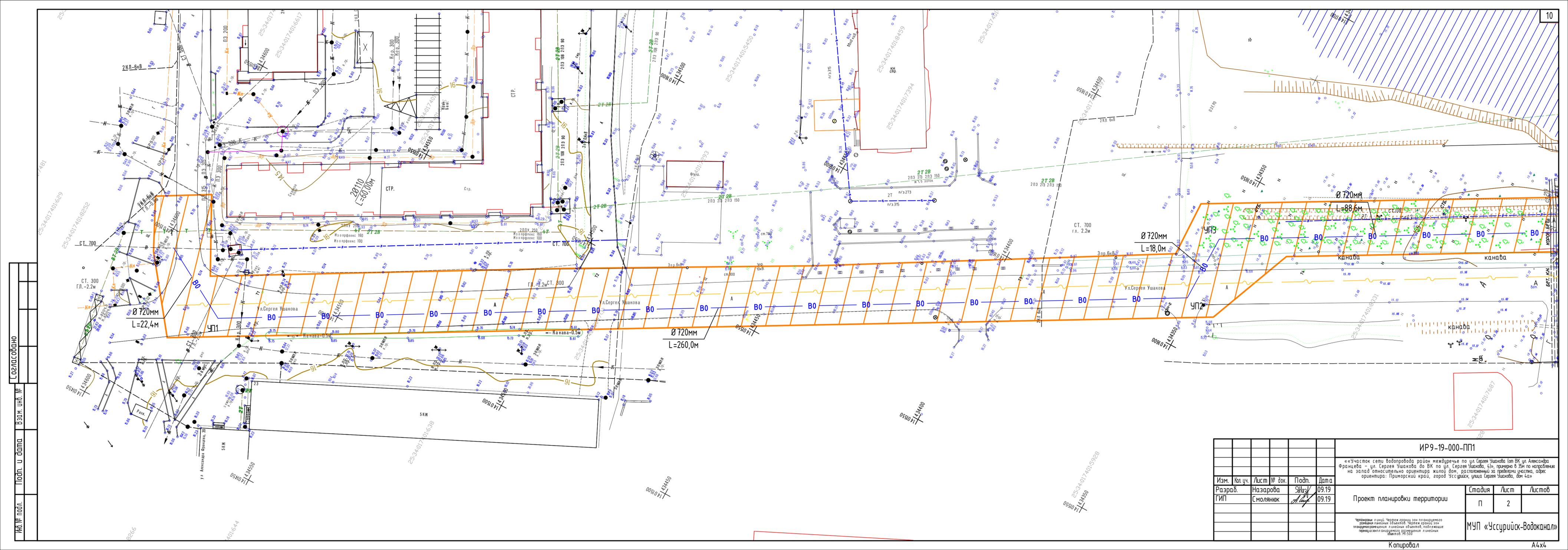
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Назарова		<i>Н. Назарова</i>	09.19
ГИП		Смолянюк		<i>А. Смолянюк</i>	09.19

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

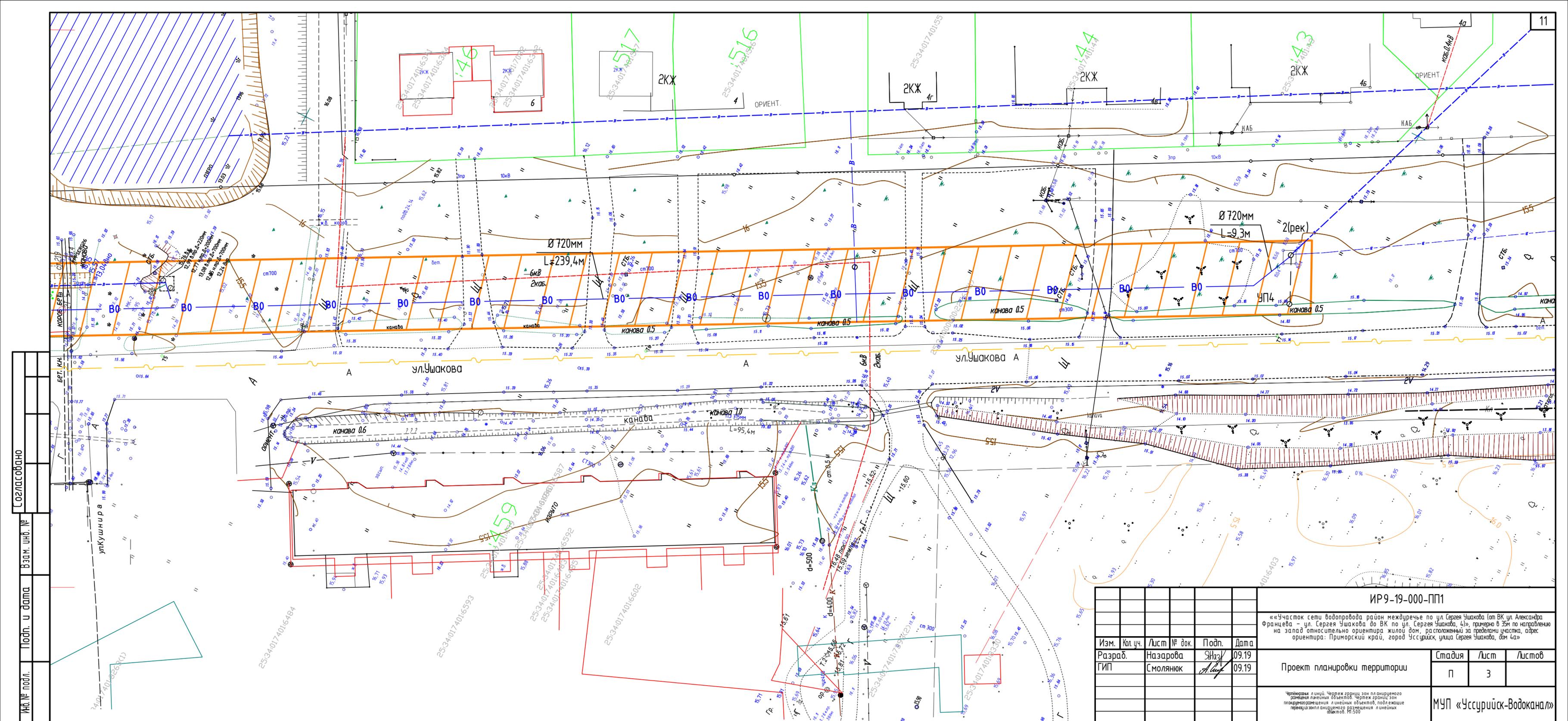
Условные обозначения

МУП "Уссурийск-Водоканал"



№ докум.	Изд.	Дата	Подп.	Имя
1	1			

ИР9-19-000-ПП1				
«Участок сети водопровода район междережье по ул. Сергея Ушакова (от ВК ул. Александра Францева - ул. Сергея Ушакова до ВК по ул. Сергея Ушакова, 4а) протяженностью 6,3 км по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, дом 4а»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Назарова	9/19	9/19	09.19
ГИП	Смолянюк	9/19	9/19	09.19
Проект планировки территории				Лист
П				2
МУП «Уссурийск-Водоканал»				Листов
Копировал				A4x4



№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

ИР 9-19-000-ПП1				
«Участок сети водопровода район междуречья по ул. Сергея Ушакова (от ВК ул. Александра Францева – ул. Сергея Ушакова до ВК по ул. Сергея Ушакова, 4)», примерно в 35м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, дом 4а»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Назарова	Яна	09.19	
ГИП	Смолянюк	А.И.	09.19	
Проект планировки территории				
		Стадия	Лист	Листов
		П	3	
МУП «Уссурийск-Водоканал»				