

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проектам: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 25 декабря 2020 года № 22; «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 25 декабря 2020 года № 21.

Дата оформления заключения: 21 января 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 17 января 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 51 (214) от 27 декабря 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 27 декабря 2019 года по 14 января 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: 14 января 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 35 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:7518, площадью 730 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, 83, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) с южной границы земельного участка с 5 м до 1,32 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 2,1 м, разрешенное использование – часть жилого дома.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:709, площадью 589 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 23, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с южной границы земельного участка с 3 м до 2,8 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 0,8 м, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации части жилого дома.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:851, площадью 629 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чапаева, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,2 м, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома усадебного типа.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:97, площадью 435 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Куйбышева, 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

домами (Ж 1) с северной границы земельного участка с 3 м до 0,24 м, с южной границы земельного участка с 5 м до 0,29 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 0,84 м разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома.				
5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:380101:299, площадью 1297 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 3 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, 20, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с южной границы земельного участка с 3 м до 0 м, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:5866, площадью 400 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 330 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 23, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м, с юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:709, площадью 589 кв.м, местоположение которого установлено относительно	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 23, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.</p>				
<p>8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8789, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Бирюкова, 1а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

Заместитель председателя:



Е.В. Закружная

Секретарь:



Т.В. Бочарова