



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019

№ 22

г. Уссурийск

О назначении публичных
слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявления Журавленко Дениса Викторовича, заявления Пироговой Инны Сергеевны, Щепинской Нины Ивановны, заявления Чаус Натальи Анатольевны, Янькова Дмитрия Владимировича, заявления Ким Елены Романовны, заявления Кондратковой Натальи Викторовны, заявления Здоренко Елены Владимировны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 27 декабря 2019 года по 14 января 2020 года по проекту решения:

000022

а) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:7518» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Журавленко Дениса Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:7518, площадью 730 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, 83, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с южной границы земельного участка с 5 м до 1,32 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 2,1 м, разрешенное использование – часть жилого дома;

б) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:709» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Пироговой Инны Сергеевны, Щепинской Нины Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:709, площадью 589 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 23, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с южной границы земельного участка с 3 м до 2,8 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м, с восточной границы земельного участка

с 3 м до 0,8 м, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации части жилого дома;

в) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:851» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Чаус Натальи Анатольевны, Янькова Дмитрия Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:851, площадью 629 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чапаева, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,2 м, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома усадебного типа;

г) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:97» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Ким Елены Романовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:97, площадью 435 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Куйбышева, 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северной границы земельного участка с 3 м до 0,24 м, с южной границы земельного участка с 5 м до 0,29 м, с восточной

границы земельного участка с 3 м до 0,84 м разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

д) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:380101:299» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Кондратковой Натальи Викторовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:380101:299, площадью 1297 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 3 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, 20, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с южной границы земельного участка с 3 м до 0 м, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

е) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:5866» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению Здоренко Елены Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:5866, площадью 400 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 330 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 23, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северо-западной границы земельного участка с 3 м

до 1 м, с юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, 14 января 2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», организовать и провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 25.12.2019 № 22

Оповещение
о проведении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017102:7518, 25:34:016901:709, 25:34:017602:851, 25:34:016901:97, 25:18:380101:299, 25:34:017501:5866»;
Перечень информационных материалов к проекту	Проект решения (Приложение 2)
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; 3) Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (библиотека № 1): г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 89.
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 09 января 2019 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний	с 27 декабря 2019 года по 14 января 2020 года.
Сроки проведения экспозиции:	с 09 января 2019 года по 14 января 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	14 января 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:30 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 27 декабря 2019 года по 14 января 2020 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210); 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных

	<p>участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 25.12.2019 № 22

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами: 25:34:017102:7518,
25:34:016901:709,
25:34:017602:851,
25:34:016901:97,
25:18:380101:299,
25:34:017501:5866

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Журавленко Денису Викторовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:7518, площадью 730 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, 83, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с южной границы земельного участка с 5 м до 1,32 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 2,1 м, разрешенное использование – часть жилого дома;

б) Пироговой Инне Сергеевне, Щепинской Нине Ивановне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:709, площадью 589 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 23, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с южной границы земельного участка с 3 м до 2,8 м, с западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 0,8 м, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации части жилого дома;

в) Чаус Наталье Анатольевне, Янькову Дмитрию Владимировичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:851, площадью 629 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чапаева, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северо-западной границы

земельного участка с 3 м до 1,2 м, разрешенное использование – одноквартирные жилые дома усадебного типа;

г) Ким Елене Романовне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:97, площадью 435 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Куйбышева, 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северной границы земельного участка с 3 м до 0,24 м, с южной границы земельного участка с 5 м до 0,29 м, с восточной границы земельного участка с 3 м до 0,84 м разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

д) Кондратковой Наталье Викторовне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:380101:299, площадью 1297 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 3 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, 20, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с южной границы земельного участка с 3 м до 0 м, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

е) Здоренко Елене Владимировне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:5866, площадью 400 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 330 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 23, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м, с юго-западной границы

земельного участка с 3 м до 0 м разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж