



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

№ 254

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации здания - магазин,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Краснознаменная, д. 82
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 667 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2018 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здания - магазин, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 82 и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

038770

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 29.01.2018 № 257

Условия

приватизации здания - магазин, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 82 и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 178,5 кв.м, инвентарный номер 05:423:002:000114490:0001, лит. Б, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 82 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Свидетельство о государственной регистрации права от 05 марта 2009 года серия 25-АБ № 131733, запись № 25-25-12/003/2008-189 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 19 апреля 2008 года	25-25-12/003/2008-189

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4

	<p>Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения колхозного рынка, общая площадь 304 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 47 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 14</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 14 октября 2014 года серия 25-АВ № 307281 запись № 25-25-12/054/2014-661 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 октября 2014 года</p>	<p>25:34:017001 :2082</p>
--	---	---	-------------------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 1199629 (один миллион сто девяносто девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 5414785 (пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 6614414 (шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 330720 (триста тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 70 копеек (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 1322882 (один миллион триста двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 80 копеек.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.
