



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2018

№ 158

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства: Когай Лазарю  
Николаевичу, Ким Аргентине,  
Резникову Максиму Викторовичу,  
общественной организации  
национально-культурной  
автономии корейцев города  
Уссурийска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 13 ноября 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 13 ноября 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 декабря 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 декабря 2017 года

038915

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

а) Когай Лазарю Николаевичу (на основании заявления, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:596, площадью 1383 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 22, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3м до 0м с северной и с 3м до 0м с западной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

б) Ким Аргентине (на основании заявления, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:821, площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 35, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3м до 2,5м с северо-западной границы земельного участка, с 3м до 1,40м с северо-восточной границы земельного участка, с 3м до 1,70 м с юго-западной границы земельного участка, с 3м до 1,30м с юго-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

в) Резникову Максиму Викторовичу (на основании заявления, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:807, площадью 685 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 75, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3м до 0,5м с северной границы земельного участка, с 3м до 2,20м с северо-западной границы земельного участка, с 3м до 1,5м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

г) общественной организации национально-культурной автономии корейцев города Уссурийска (на основании заявления, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:1052, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 38 в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) с 3м до 0,5м с южной и с западной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж