

УТВЕРЖДЕН

решением Думы  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о порядке освобождения самовольно  
занятых земельных участков, сноса самовольных  
построек и переноса иных объектов на  
территории Уссурийского городского округа

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Уссурийского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года № 49-НПА «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 06 ноября 2013 года № 803-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

Положение разработано в целях организации благоустройства территории Уссурийского городского округа, организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского

городского округа, недопущения самовольного занятия земель, самовольного строительства, самовольного размещения объектов на территории Уссурийского городского округа.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и сносом самовольных построек, переносом иных объектов на земельных участках, находящихся на территории Уссурийского городского округа.

1.3. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого и недвижимого имущества, проведение раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ на не предоставленном в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

1.4. Самовольной постройкой, является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Иные объекты - объекты движимого имущества (временные строения павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

1.6. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства на территории Уссурийского городского округа создается Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу иных объектов (далее - Комиссия).

Персональный состав и положение о Комиссии утверждаются правовыми актами Думы Уссурийского городского округа.

1.7. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки - освобождению, под которым следует понимать перенос



движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, осуществившим самовольную постройку, лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

1.9. Снос объектов движимого имущества, освобождение самовольно занятого земельного участка в отношении переноса объектов движимого имущества, хранение материалов демонтажа и иного имущества могут быть произведены лицом (организацией) в порядке, установленном Положением, на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией Уссурийского городского округа с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Снос объектов недвижимого имущества осуществляется в судебном порядке по иску администрации Уссурийского городского округа и (или) уполномоченного администрацией Уссурийского городского округа органа. В случае неисполнения судебного акта о сносе самовольной постройки осуществившим ее лицом, снос самовольной постройки может быть произведен лицом (организацией) в порядке, установленном Положением, на основании муниципального задания или контракта на оказание соответствующих услуг, заключенного с администрацией Уссурийского городского округа с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета Уссурийского городского округа с последующим взысканием затраченных денежных средств с лица, осуществившего самовольную постройку.



## 2. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек

2.1. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек осуществляется органом, уполномоченным правовым актом администрации Уссурийского городского округа (далее - Уполномоченный орган) на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольных построек и самовольно занятых земельных участков.

2.2. Выявление самовольно занятых земельных участков, самовольных построек оформляется актом (далее - акт о выявлении), составленным представителями Уполномоченного органа, в котором указывается:

дата и место составления акта о выявлении;

место расположения и описание самовольной постройки, самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;

сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем самовольную постройку;

предписание лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка;

срок исполнения предписания - не более пяти дней.

2.3. Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах:

один экземпляр для Уполномоченного органа, другой - для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, и третий - для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях.

2.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении размещается на самовольной постройке либо на самовольно занятом



земельном участке, а Уполномоченный орган в день составления акта о выявлении размещает соответствующую информацию на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и публикует ее в средствах массовой информации.

### 3. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

3.1. В случае, если в течение срока, установленного актом о выявлении, самовольно занятый земельный участок не будет освобожден, самовольная постройка не будет снесена, Уполномоченный орган не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока обращается в Комиссию с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных движимых объектов в соответствии с пунктом 1.9 Положения.

3.2. Комиссия в течение 1 месяца после поступления заявления рассматривает его в порядке, установленном правовым актом о Комиссии, и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка в соответствии с пунктом 1.9 Положения, сносе самовольной постройки, иных объектов движимого имущества или об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

3.3. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных движимых объектов должно содержать:

срок освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки;

основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки;

сведения об источнике финансирования затрат на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки, переноса иных объектов и временного хранения материалов



демонтажа и иного имущества;

сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

юридический и фактический адрес, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа.

3.4. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки иных объектов движимого имущества утверждается правовым актом администрации Уссурийского городского округа и подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента утверждения.

3.5. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, порядок и сроки их хранения определяются правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

3.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки иных объектов движимого имущества, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляется не ранее чем через пять дней со дня опубликования соответствующего решения Комиссии в присутствии представителей Уполномоченного органа и оформляется актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки.

3.7. Расходы на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольных построек иных объектов движимого имущества, вывоза на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются в бюджет Уссурийского городского округа владельцами самовольных построек по фактическим затратам.

3.8. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его

владельцу по обращению в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, сносом самовольной постройки, вывозом на временное временным хранение материалов демонтажа и иного имущества.

3.9. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано в судебном порядке муниципальной собственностью.