

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

16 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин. по ул. Некрасова, д.66, каб. 401 в г. Уссурийске управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

Торги по продаже лота, назначенные на 18.12.2015 года, не состоялись из-за отсутствия заявок на участие в аукционе.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

Основание продажи имущества – решение Думы Уссурийского городского округа от 28 октября 2014 года № 27 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2015 год», постановление администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2015 года № 3701.

Наименование имущества, выставляемого на продажу:

ЛОТ № 1. Автомобиль легковой универсал, УАЗ31519, 2004 года выпуска, цвет кузова (кабины) - белый VIN – ХТТ31519040574831, модель, № двигателя – УМЗ-421800 №40407187, шасси (рама) № 31510040592562, кузов 31514040014542, тип двигателя – бензиновый, паспорт транспортного средства 73 КТ 091314, государственный регистрационный знак Х081ВУ125/RUS. Организация - изготовитель ТС (страна) – Россия, ОАО УАЗ.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 120294 (сто двадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля.

Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 24059 (двадцать четыре тысячи пятьдесят девять) рублей (не меняется в течение аукциона).

Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 12029 (двенадцать тысяч двадцать девять) рублей (не меняется в течение аукциона).

Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 60147 (шестьдесят тысяч сто сорок семь) рублей.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложения о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия и сроки платежа – оплата по договору купли-продажи за объект производится одновременно на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), ИНН 2511013839, КПП 251101001, сч. № 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05723000, КБК 025 1 14 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа- в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в продаже претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку (Приложение №1) и документы. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются продавцом по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по местному времени, начиная с **30 декабря 2015 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405.

Срок окончания приема заявок: 08 февраля 2016 года в 17-00 часов по местному времени.

Место подведения итогов продажи: **16 февраля 2016 года в 11 час. 30 мин.** по ул. Некрасова д. 66, каб.401 в г. Уссурийске.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже в отношении каждого предмета продажи (лота). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Продавцом не принимаются заявки, предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Задаток вносится в срок **по 08 февраля 2016 года** на л/счет управления **имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, л/сч 05203016460, ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, ОКПО 39871768, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001.** Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. Денежные средства должны поступить до дня определения участников продажи. Факт оплаты задатка подтверждается выпиской со счета организатора продажи.

Продавец засчитывает задаток в счет оплаты претендентом, признанным победителем продажи посредством публичного предложения, цены объекта по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Дата, время и место определения участников продажи – 12 февраля 2016 года в 11-00 по местному времени по адресу: ул. Некрасова, 66, каб. 401.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок определения победителя торгов и оформления права собственности:

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Предварительно ознакомиться с объектом торгов, условиями их проведения и формами необходимых документов можно с момента приема заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405, тел. 32-13-39, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00. Подробная информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru), на сайте www.torgi.gov.ru

Выезд на объекты муниципального имущества осуществляется по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Вы можете ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное), тел. 8 (4234) 32-13-39.

(Приложение 1)

Управление имущественных
отношений администрации
Уссурийского городского округа

Заявка на приобретение имущества
посредством публичного предложения

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

Корр. счет № _____ БИК _____

ФИО _____ (полномочного представителя)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения _____, обязуется:

_____ (наименование объекта продаж, адрес)

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru от 30 декабря 2015 года, а также порядок проведения продажи, установленный ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №.549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2. В случае признания победителем продажи, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах

Подпись претендента _____ / _____ /

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ года № _____.

Подпись Продавца _____