



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа"

03.07.2015

г. Уссурйск

№ 26

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурйского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурйском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 13 марта 2015 года и заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 10 апреля 2015 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурйского городского округа.

2. Провести публичные слушания 17 июля 2015 года по вопросу "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) с. Алексее-Никольское, ул. Советов, 19 (Дом культуры), в 10.30 часов;
- 2) с. Кугуки, в 11.35 часов;
- 3) г. Уссурйск, ул. Ленина, 101, кабинет 111, в 12.30 часов;
- 4) с. Красный Яр, ул. Советская, 36 (Дом культуры), в 16.00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 14 июля 2015 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 4.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2015 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 29 мая 2015 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Ходжаева Акбара Рахмонкуловича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Лысова Сергея Александровича, Лысовой Тамары Семеновны, Погорелова Владислава Витальевича и Яценко Людмилы Михайловны, на основании предложения Ивлева Станислава Николаевича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения управления по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон, на основании

предложения Лысенко Александра Викторовича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Почтарь Романа Владимировича об изменении границ территориальных зон, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1) в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

а) глава 11, статья 44, пункт 2:

подпункт «в» изложить в следующей редакции: «на постановку на кадастровый учет ранее учтенных земельных участков».

2) в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по улице 2-я Озерная, по северной, южной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1437, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. 2-я Озерная, д. 1;

б) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7605, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 62;

в) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:1349, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 155в;

г) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 700 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, ул. Центральная, 1 (Приложение 1);

д) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 800 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Красный Яр, ул. Луговая, 34 (Приложение 2);

е) изменить границы территориальной зоны объектов естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен в Алексей-Никольской территории, кадастровые кварталы 25:18:015101; 25:18:015203 (Приложение 3);

ж) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, многоконтурный земельный участок расположен примерно в 2554 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Норководов, 25. Земельный участок № 70 садоводческое некоммерческое товарищество «Мелиоратор» (Приложение 4);

з) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, многоконтурный земельный участок расположен примерно в 2505 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Норководов, 25. Земельный участок № 68 садоводческое некоммерческое товарищество «Мелиоратор» (Приложение 5).

2. Опубликовать настоящее решение Думы Уссурийского городского округа в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	47592.890	59540.590	22	47176.670	58710.590
2	47541.420	59552.260	23	47172.920	58720.380
3	47501.610	59587.280	24	47170.370	58753.360
4	47462.440	59604.610	25	47176.940	58830.690
5	47419.640	59607.220	26	47169.900	58938.770
6	47325.930	59605.910	27	47188.780	58992.580
7	47216.810	59598.900	28	47224.630	59066.800
8	46907.990	59554.380	29	47268.940	59109.030
9	46859.642	59524.860	30	47326.620	59155.920
10	46903.810	59432.616	31	47347.880	59201.480
11	47047.817	59213.824	32	47363.620	59227.050
12	47064.350	59183.540	33	47406.150	59260.890
13	47086.755	59138.833	34	47463.760	59280.690
14	47095.407	59114.523	35	47487.050	59299.240
15	47087.991	58924.986	36	47496.910	59343.350
16	47072.333	58781.185	37	47520.520	59381.710
17	47061.085	58652.053	38	47552.000	59432.820
18	47065.494	58635.077	39	47576.980	59491.050
19	47186.850	58670.960	40	47588.240	59526.120
20	47188.500	58683.100	41	47592.890	59540.590
21	47181.620	58700.360			

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	47914.152	58378.404	24	47252.572	58478.284
2	47870.023	58377.534	25	47275.401	58478.284
3	47824.244	58398.777	26	47302.511	58471.864

4	47808.343	58433.639	27	47320.346	58459.736
5	47814.633	58472.609	28	47348.882	58427.632
6	47832.551	58494.011	29	47359.583	58424.779
7	47855.618	58522.573	30	47380.986	58434.766
8	47861.831	58559.104	31	47436.631	58451.175
9	47835.707	58582.074	32	47472.302	58449.748
10	47791.763	58586.101	33	47519.387	58440.474
11	47744.669	58570.648	34	47575.032	58412.651
12	47685.606	58562.968	35	47608.562	58379.121
13	47624.260	58560.264	36	47636.385	58352.011
14	47568.698	58581.848	37	47672.769	58342.024
15	47525.796	58615.237	38	47721.281	58322.048
16	47418.243	58621.543	39	47772.646	58294.939
17	47305.008	58633.094	40	47816.164	58281.384
18	47217.972	58650.216	41	47846.127	58284.951
19	47205.487	58628.813	42	47859.682	58292.085
20	47203.347	58593.143	43	47878.230	58312.774
21	47214.048	58565.320	44	47899.633	58344.164
22	47219.042	58525.369	45	47914.152	58378.404
23	47240.444	58484.705			

Приложение 2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	37225.169	69731.659	361	41695.460	62198.260
2	36855.314	69633.506	362	41759.480	62250.300
3	35906.094	69125.702	363	42204.222	62683.077
4	35906.095	69125.701	364	42293.734	62801.026
5	36511.717	65140.340	365	42555.057	62896.086
6	37993.292	65164.995	366	42696.706	63013.858

7	38034.308	61420.173	367	42802.392	63088.610
8	37312.949	61377.575	368	42982.404	63126.476
9	37022.464	61782.529	369	43220.520	63253.609
10	36817.092	62068.830	370	43438.794	63397.750
11	36246.901	61569.814	371	43406.980	63473.130
12	35309.511	61432.794	372	43376.680	63489.020
13	35387.803	58234.357	373	43436.320	63523.890
14	35712.800	58041.952	374	43450.010	63512.220
15	35871.707	57891.343	375	43478.620	63516.170
16	35970.929	57634.184	376	43494.130	63525.060
17	35963.849	57542.749	377	43513.220	63561.590
18	35928.212	57431.804	378	43535.210	63633.220
19	36018.859	57207.323	379	43546.240	63622.030
20	36074.525	56985.107	380	43832.827	63534.397
21	36071.285	56800.054	381	43815.803	63627.165
22	36107.576	56636.669	382	43849.802	63780.616
23	36184.464	56078.487	383	43909.379	63894.139
24	40788.548	58078.622	384	43876.890	63908.030
25	40815.504	58116.361	385	43731.230	63978.110
26	40747.005	58185.008	386	43804.090	64169.090
27	40675.708	58248.902	387	43800.540	64230.780
28	40617.536	58300.419	388	43840.660	64311.050
29	40567.390	58320.270	389	43991.270	64503.910
30	40566.570	58339.000	390	43996.571	64505.633
31	40629.920	58411.880	391	44010.000	64510.000
32	40627.140	58438.890	392	43943.030	64718.110
33	40631.340	58487.910	393	43863.990	64813.960
34	40657.490	58513.130	394	43943.030	64874.960
35	40686.910	58514.060	395	43930.000	64950.000
36	40703.650	58510.730	396	43614.970	65315.140

37	40730.000	58564.760	397	43308.740	65657.250
38	40722.130	58630.420	398	43205.990	65816.060
39	40690.020	58647.270	399	43153.150	65720.830
40	40676.880	58675.030	400	43084.510	65599.720
41	40730.340	58721.730	401	42989.840	65527.570
42	40732.860	58790.990	402	42957.520	65475.000
43	40657.140	58826.770	403	42950.220	65413.200
44	40619.320	58806.430	404	42917.790	65342.000
45	40548.970	58778.010	405	42921.580	65280.550
46	40537.440	58800.370	406	42931.900	65184.930
47	40608.110	58849.400	407	42955.100	65034.350
48	40733.070	58957.500	408	42969.330	64879.750
49	40701.160	59002.910	409	42883.170	64726.130
50	40637.670	58966.230	410	42809.840	64611.670
51	40598.730	58949.020	411	42740.280	64535.320
52	40600.790	58925.450	412	42309.680	64437.470
53	40526.100	58950.630	413	41745.180	64550.590
54	40479.230	58950.180	414	41682.400	64543.800
55	40464.810	58945.570	415	41567.030	64511.570
56	40409.650	59035.630	416	41536.950	64384.660
57	39964.840	59099.830	417	41775.610	63901.560
58	39960.080	59028.940	418	41785.890	63879.370
59	39950.680	58931.240	419	41777.010	63865.960
60	39939.530	58865.480	420	41763.070	63783.780
61	39910.340	58811.930	421	41973.910	63662.350
62	39865.370	58762.250	422	42023.840	63758.120
63	39812.700	58724.800	423	42045.200	63760.860
64	39745.940	58680.220	424	42065.160	63744.690
65	39681.870	58644.330	425	42113.070	63672.760
66	39623.870	58619.330	426	42155.960	63674.060

67	39530.680	58550.570	427	42380.180	63485.870
68	39502.250	58564.840	428	42429.010	63445.410
69	39498.610	58605.240	429	42198.420	63413.290
70	39520.100	58657.850	430	42195.320	63363.930
71	39634.960	58739.710	431	42271.150	63280.570
72	39712.000	58790.860	432	42069.810	63263.120
73	39631.500	58899.450	433	42097.270	63370.130
74	39552.140	58982.080	434	41941.910	63379.960
75	39572.250	58999.880	435	41945.930	63448.400
76	39529.360	59033.740	436	41807.070	63450.880
77	39513.150	59037.130	437	41797.330	63397.280
78	39337.550	58984.370	438	41571.030	63412.890
79	39318.860	59037.850	439	41572.550	63429.180
80	39278.700	59032.040	440	41585.010	63562.460
81	39266.270	58999.860	441	41573.390	63585.170
82	39220.850	58999.090	442	41517.880	63631.710
83	39170.190	58948.430	443	41458.670	63663.460
84	39123.130	58948.010	444	41447.540	63728.110
85	39105.400	58943.430	445	41432.530	63782.170
86	39077.370	58914.090	446	41408.120	63802.390
87	39055.740	58908.040	447	41377.610	63814.050
88	39036.540	58917.380	448	41336.700	63817.010
89	39017.860	58915.820	449	41326.810	63795.740
90	39024.450	58907.100	450	41321.360	63661.400
91	39006.400	58879.560	451	41304.620	63650.420
92	38990.990	58875.150	452	41276.330	63660.040
93	38953.900	58872.020	453	41247.300	63688.520
94	38952.900	58890.290	454	41232.210	63690.160
95	38938.700	58910.370	455	41093.580	63612.590
96	38913.400	58902.510	456	41067.930	63609.720

97	38880.460	58899.830	457	41037.000	63631.840
98	38861.620	58957.950	458	40990.980	63601.100
99	38817.250	58976.550	459	40982.080	63554.710
100	38815.100	59065.740	460	40990.730	63498.370
101	38806.640	59086.340	461	40983.720	63458.320
102	38661.850	59172.730	462	40965.910	63420.050
103	38599.040	59227.250	463	40960.880	63384.250
104	38584.040	59247.450	464	40927.800	63351.810
105	38575.310	59277.130	465	40750.330	63333.860
106	38571.000	59312.240	466	40723.610	63358.210
107	38572.990	59324.160	467	40614.960	63132.560
108	38574.550	59336.970	468	40563.670	63084.690
109	38575.380	59348.940	469	40522.640	63091.530
110	38575.420	59359.660	470	40474.770	63105.210
111	38575.130	59362.540	471	40461.090	63163.330
112	38574.430	59369.600	472	40481.610	63194.110
113	38572.400	59379.500	473	40440.580	63183.850
114	38569.560	59389.360	474	40368.770	63071.010
115	38566.150	59399.170	475	40406.380	63047.080
116	38562.440	59408.930	476	40399.550	62947.920
117	38558.650	59418.630	477	40225.170	62934.250
118	38555.030	59428.280	478	40232.000	63012.890
119	38551.070	59439.290	479	40358.520	62992.370
120	38546.270	59452.450	480	40361.930	63012.890
121	38540.900	59466.800	481	40238.840	63036.820
122	38535.230	59481.370	482	40245.680	63105.210
123	38529.510	59495.210	483	40320.900	63081.270
124	38524.030	59507.340	484	40327.740	63146.230
125	38519.040	59516.810	485	40385.870	63139.400
126	38513.940	59524.330	486	40416.640	63218.040

127	38508.070	59531.370	487	40444.000	63255.650
128	38484.310	59575.030	488	40505.540	63272.750
129	38440.980	59665.310	489	40617.630	63323.560
130	38448.130	59673.480	490	40604.440	63331.550
131	38566.460	59630.790	491	40483.710	63399.180
132	38586.350	59630.740	492	40453.270	63408.740
133	38605.910	59650.230	493	40441.320	63385.320
134	38655.800	59775.300	494	40444.610	63356.070
135	38639.460	59830.950	495	40400.910	63375.710
136	38634.720	59931.530	496	40378.800	63391.810
137	38634.720	59981.050	497	40330.190	63412.170
138	38637.400	60012.420	498	40300.130	63372.660
139	38672.520	60012.150	499	40254.440	63279.040
140	38680.590	60031.910	500	40237.520	63276.950
141	38693.290	60083.470	501	40161.840	63314.190
142	38713.000	60079.440	502	40163.560	63351.760
143	38703.780	60051.880	503	40167.600	63412.680
144	38745.450	60068.450	504	40193.000	63476.340
145	38776.970	60072.320	505	40260.470	63616.750
146	38808.480	60062.380	506	40273.910	63656.990
147	38834.790	60045.700	507	40343.430	63690.540
148	38855.480	60049.510	508	40451.760	63829.040
149	38860.960	60047.080	509	40474.980	63839.170
150	38850.290	59992.350	510	40491.720	63850.160
151	38845.590	59940.370	511	40530.070	63857.610
152	38980.840	59884.090	512	40558.020	63856.360
153	38982.970	59878.670	513	40592.830	63844.830
154	39010.860	59872.300	514	40860.390	63979.470
155	39023.820	59817.930	515	40980.860	64095.110
156	38983.690	59790.930	516	41091.680	64254.120

157	38992.560	59724.320	517	40933.200	64737.640
158	38823.860	59520.800	518	40880.360	64765.620
159	38810.230	59468.230	519	40811.970	64790.490
160	38815.780	59432.820	520	40749.800	64827.790
161	38858.960	59397.300	521	40728.950	64839.020
162	38867.670	59378.490	522	40713.890	64768.830
163	38863.730	59358.950	523	40645.850	64806.600
164	38844.480	59353.630	524	40592.830	64844.830
165	38795.200	59359.730	525	40558.020	64856.360
166	38784.780	59391.760	526	40306.110	64808.160
167	38777.690	59429.800	527	40293.540	64839.980
168	38755.630	59432.720	528	40065.520	65042.730
169	38738.640	59423.300	529	40009.440	65049.420
170	38737.210	59401.220	530	39950.060	65085.360
171	38745.390	59382.390	531	39948.500	65125.150
172	38755.900	59350.850	532	39914.520	65170.240
173	38733.870	59287.520	533	39886.650	65169.400
174	38738.580	59264.330	534	39870.150	65152.130
175	38738.050	59247.410	535	39878.980	65091.600
176	38715.060	59208.160	536	39814.240	65045.610
177	38710.190	59188.290	537	39778.280	65140.960
178	38734.070	59182.980	538	39797.000	65156.200
179	38762.410	59197.110	539	39807.230	65223.600
180	38791.200	59225.840	540	39833.950	65253.760
181	38847.880	59302.250	541	39842.260	65291.050
182	38855.730	59285.400	542	39831.560	65314.480
183	38899.770	59303.640	543	39816.800	65307.750
184	38918.700	59284.650	544	39796.350	65281.970
185	38936.840	59280.420	545	39791.480	65241.990
186	38953.660	59282.290	546	39770.570	65217.360

187	38994.830	59347.090	547	39722.040	65206.350
188	39003.550	59347.400	548	39668.780	65632.420
189	39024.970	59315.210	549	39695.000	65675.140
190	39045.420	59342.700	550	39739.040	65701.630
191	39058.060	59342.320	551	39794.880	65755.730
192	39151.820	59298.790	552	39849.970	65828.680
193	39212.430	59267.060	553	39879.330	65900.840
194	39245.260	59260.810	554	39912.240	65991.990
195	39272.190	59288.340	555	39967.490	65951.730
196	39280.090	59329.660	556	40029.010	65970.360
197	39269.360	59376.420	557	40083.000	65980.220
198	39246.200	59435.440	558	40141.590	66001.020
199	39242.360	59479.130	559	40188.340	66008.810
200	39258.290	59510.160	560	40396.600	65979.090
201	39288.950	59513.050	561	40433.120	65957.420
202	39401.630	59473.960	562	40499.340	65911.200
203	39489.780	59448.900	563	40555.420	65850.000
204	39574.490	59442.170	564	40572.570	65796.010
205	39597.660	59466.870	565	40620.420	65739.320
206	39569.960	59494.100	566	40662.770	65654.620
207	39506.640	59506.060	567	40693.850	65545.820
208	39496.540	59508.260	568	40899.000	65306.480
209	39492.660	59519.730	569	40976.710	65275.390
210	39484.070	59528.950	570	41060.640	65203.900
211	39526.570	59591.570	571	41116.590	65138.630
212	39588.490	59545.350	572	41265.790	65011.180
213	39655.940	59480.030	573	41259.570	65011.180
214	39700.560	59455.800	574	41310.830	64981.550
215	39733.790	59444.240	575	41625.570	65285.250
216	39882.890	59698.200	576	41667.980	65407.410

217	39877.200	59717.470	577	41709.550	65588.960
218	39882.890	59736.030	578	41699.370	65750.140
219	39910.790	59750.710	579	41758.750	65946.950
220	39935.990	59775.740	580	41781.460	66115.840
221	39937.990	59799.580	581	41632.090	66417.910
222	39927.900	59829.470	582	41590.030	66677.260
223	39915.040	59855.950	583	41518.480	66607.640
224	39916.130	59894.620	584	41476.870	66435.230
225	39951.950	59895.560	585	41430.120	66392.940
226	39992.020	59896.520	586	41415.650	66363.780
227	40065.770	59895.900	587	41318.710	66357.260
228	40122.520	59997.220	588	41281.110	66615.330
229	40165.000	60052.660	589	40976.000	66390.590
230	40245.740	59989.290	590	40912.130	66529.750
231	40284.690	59946.090	591	40982.260	66568.370
232	40322.930	59881.650	592	41019.620	66628.200
233	40342.760	59865.360	593	40914.930	66697.360
234	40398.690	59839.470	594	40905.970	66717.080
235	40435.470	59834.880	595	40914.430	66737.180
236	40440.810	59856.710	596	40932.620	66738.780
237	40425.170	59888.050	597	41005.970	66674.960
238	40330.770	59962.460	598	40995.580	66720.770
239	40322.720	59978.560	599	40983.710	66749.760
240	40354.610	59988.610	600	40739.240	66972.870
241	40360.200	60003.850	601	40728.270	67025.850
242	40351.560	60020.290	602	40726.450	67120.850
243	40309.480	60042.400	603	40779.260	67132.250
244	40268.400	60063.640	604	40794.570	67263.550
245	40229.460	60084.180	605	40696.602	67525.837
246	40187.860	60120.600	606	40228.930	67463.850

247	40231.900	60187.030	607	40220.610	67461.400
248	40353.620	60114.500	608	40281.800	67240.990
249	40378.610	60116.590	609	40287.920	67192.040
250	40408.580	60117.750	610	40302.600	67146.360
251	40480.300	60046.630	611	40303.840	67114.950
252	40517.230	60066.570	612	40225.660	67028.730
253	40540.430	60134.680	613	40169.080	66884.460
254	40525.630	60210.710	614	40139.550	66870.990
255	40540.110	60216.150	615	40098.390	66781.300
256	40600.240	60253.000	616	39918.250	66792.120
257	40612.750	60304.980	617	39940.880	66846.110
258	40621.960	60315.840	618	39922.160	66885.380
259	40642.520	60300.710	619	39881.010	66894.620
260	40654.930	60299.160	620	39841.840	66908.110
261	40670.450	60307.310	621	39839.360	66916.420
262	40672.390	60334.850	622	39839.860	67012.870
263	40679.070	60390.930	623	39681.890	67186.880
264	40688.320	60448.110	624	39444.560	67570.870
265	40711.960	60446.800	625	39976.150	67868.150
266	40716.290	60401.960	626	39215.430	68079.610
267	40729.920	60384.870	627	39039.050	67828.620
268	40762.170	60380.700	628	38844.590	67772.090
269	40826.360	60288.930	629	38860.690	67846.050
270	40848.330	60288.060	630	38843.160	67846.480
271	40860.550	60302.280	631	38852.240	67936.510
272	40852.230	60377.250	632	38852.810	68037.550
273	40900.900	60421.630	633	38821.060	68026.110
274	40883.660	60454.680	634	38822.460	67990.510
275	40800.940	60450.780	635	38811.650	67937.770
276	40801.370	60475.480	636	38785.180	67983.100

277	40864.580	60481.080	637	38793.350	67993.830
278	40855.660	60513.400	638	38755.010	68116.950
279	40872.890	60530.200	639	38740.450	68110.680
280	40890.560	60524.590	640	38744.290	68071.830
281	41150.480	60893.280	641	38718.670	68063.900
282	41122.250	60957.260	642	38723.500	68023.160
283	41124.690	60970.430	643	38712.490	68002.910
284	41027.880	61058.080	644	38723.660	67964.460
285	41020.710	61050.840	645	38755.820	67938.180
286	40996.970	61050.800	646	38693.090	67937.110
287	40957.400	61060.740	647	38697.620	67833.140
288	40925.080	61068.670	648	38720.230	67769.830
289	40869.680	61079.820	649	38600.380	67760.780
290	40801.520	61095.020	650	38377.110	67965.620
291	40755.190	61129.690	651	38355.010	68114.790
292	40690.400	61195.800	652	38180.930	68145.120
293	40661.200	61255.830	653	38149.180	68133.680
294	40735.430	61310.170	654	38109.760	68098.950
295	40721.860	61361.060	655	37999.410	68066.260
296	40683.160	61354.740	656	37953.230	68148.720
297	40667.280	61407.770	657	37886.020	68165.560
298	40702.300	61470.980	658	37832.910	68151.370
299	40722.430	61515.250	659	37797.200	68131.420
300	40699.230	61583.900	660	37766.270	68099.040
301	40645.060	61618.890	661	37748.540	68058.670
302	40585.270	61585.610	662	37751.760	68031.520
303	40595.970	61542.700	663	37816.740	67962.200
304	40596.990	61517.130	664	37571.640	67862.550
305	40563.750	61512.530	665	37383.850	67724.790
306	40531.030	61573.890	666	37323.070	67646.430

307	40497.790	61546.790	667	37283.150	67665.140
308	40460.460	61584.120	668	37400.100	67857.360
309	40447.680	61551.400	669	37356.390	67931.510
310	40432.340	61580.540	670	37053.560	67989.440
311	40406.780	61579.520	671	37063.630	68061.030
312	40408.810	61678.720	672	37220.650	68053.200
313	40417.000	61695.080	673	37353.590	68002.710
314	40503.420	61649.060	674	37439.360	68005.300
315	40510.580	61653.670	675	37478.370	68050.500
316	40510.060	61697.640	676	37325.430	68067.540
317	40563.750	61686.900	677	37244.690	68068.850
318	40611.820	61722.180	678	37245.640	68127.330
319	40835.850	61768.910	679	37497.170	68118.160
320	40889.320	61752.110	680	37480.580	68141.850
321	40955.680	61740.860	681	37416.600	68147.170
322	40951.980	62618.410	682	37420.970	68199.720
323	40940.820	62634.140	683	37373.060	68217.130
324	41008.570	62623.340	684	37336.940	68262.160
325	41028.300	62790.370	685	37032.960	68349.410
326	41080.320	62750.520	686	37028.840	68399.600
327	41063.040	62613.520	687	36948.760	68416.050
328	41055.290	62472.430	688	36949.910	68495.750
329	41053.120	62354.530	689	37018.200	68506.200
330	41080.200	62281.110	690	37184.380	68483.970
331	41080.160	62214.880	691	37323.920	68484.000
332	41108.240	62198.610	692	37558.380	68526.730
333	41115.480	62115.860	693	37789.790	68592.420
334	41165.510	62105.120	694	37748.906	68710.554
335	41178.390	62034.810	695	37764.600	68821.846
336	41195.730	61925.430	696	37766.027	68903.174

337	41193.000	61881.320	697	37782.710	68936.030
338	41200.020	61857.840	698	37904.440	69061.300
339	41233.940	61835.220	699	38017.180	69196.790
340	41304.380	61835.940	700	38032.892	69238.191
341	41348.620	61788.840	701	38040.520	69258.290
342	41370.810	61810.300	702	38042.750	69310.770
343	41369.530	61829.770	703	37960.040	69469.700
344	41330.560	61920.840	704	37847.790	69439.550
345	41460.410	62216.110	705	37689.080	69460.460
346	41510.720	62208.430	706	37591.710	69455.240
347	41575.160	62325.430	707	37547.400	69429.920
348	41590.810	62344.380	708	37331.080	69447.540
349	41600.560	62364.180	709	37286.500	69461.920
350	41630.560	62432.650	710	37282.710	69503.730
351	41670.480	62486.040	711	37257.810	69509.270
352	41689.980	62530.820	712	37248.980	69515.290
353	41750.590	62631.910	713	37244.280	69552.880
354	41816.660	62598.880	714	37246.630	69574.970
355	41740.130	62454.180	715	37255.870	69585.730
356	41652.290	62300.310	716	37317.890	69591.800
357	41654.280	62280.910	717	37340.810	69609.260
358	41680.290	62268.520	718	37301.190	69716.030
359	41682.140	62206.800	719	37257.810	69727.300
360	41690.270	62201.280	720	37225.169	69731.659

Приложение 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	62924.990	28444.210	159	57753.110	17955.630
2	61757.300	29736.270	160	57547.890	17013.840

3	61557.160	29774.990	161	58227.363	13843.984
4	61436.690	29854.200	162	58313.680	13856.610
5	61315.620	30033.350	163	58396.590	13813.500
6	61293.590	30353.080	164	58462.920	13684.150
7	61272.480	30532.860	165	58539.210	13554.800
8	61151.650	30672.060	166	58583.709	13537.318
9	60910.880	30810.520	167	58632.070	13518.320
10	60730.350	30909.290	168	58973.680	13597.920
11	60669.620	31028.880	169	58990.260	13624.450
12	60628.120	31268.480	170	59099.710	13687.470
13	60607.500	31368.310	171	59181.284	13706.560
14	60506.290	31567.590	172	59255.590	13723.950
15	60385.340	31726.750	173	59570.670	13720.630
16	60264.225	31849.207	174	59902.330	13730.580
17	60231.699	31751.629	175	60054.890	13767.070
18	60066.359	31589.000	176	60197.510	13833.400
19	59749.232	31540.211	177	60246.339	13869.130
20	59732.969	31857.338	178	60333.490	13932.900
21	59648.944	32388.595	179	60432.990	14035.710
22	59405.000	32562.066	180	60505.950	14168.380
23	59340.420	32579.750	181	60618.720	14224.760
24	59292.990	32579.280	182	60748.060	14234.710
25	59341.280	32439.880	183	60890.680	14211.490
26	59382.270	32280.180	184	60957.010	14221.440
27	59424.260	31960.620	185	61112.890	14330.890
28	59444.900	31860.760	186	61258.820	14476.820
29	59465.900	31700.940	187	61338.420	14639.330
30	59486.760	31561.170	188	61467.770	14878.130
31	59468.920	31221.220	189	61534.100	14967.680
32	59489.530	31121.380	190	61650.180	15000.840

33	59550.780	30921.850	191	61829.280	15030.690
34	59733.200	30523.150	192	61879.030	15213.110
35	59795.060	30223.680	193	61921.356	15266.980
36	59816.180	30043.930	194	61951.990	15305.970
37	59006.558	30038.600	195	62058.120	15299.340
38	58952.348	29821.760	196	62263.750	15276.120
39	58692.141	29751.288	197	62373.200	15309.290
40	58564.748	29808.208	198	62492.600	15375.620
41	58478.680	29735.610	199	62568.880	15385.570
42	58398.990	29695.120	200	62751.290	15372.300
43	58340.140	29514.860	201	62870.690	15382.250
44	58280.680	29434.460	202	63003.360	15511.600
45	58241.960	29234.310	203	63096.220	15554.720
46	58222.220	29194.230	204	63208.990	15548.080
47	58202.960	29074.180	205	63311.800	15548.080
48	58163.740	28953.980	206	63381.450	15577.930
49	58104.900	28773.730	207	63464.360	15564.670
50	57947.490	28372.880	208	63573.810	15508.280
51	57948.500	28212.940	209	63696.530	15491.700
52	57989.490	28053.250	210	63796.020	15561.350
53	58212.040	27634.780	211	63908.790	15674.110
54	58232.920	27494.990	212	64071.300	15766.980
55	58195.300	27114.900	213	64194.020	15836.630
56	58216.050	26995.130	214	64353.210	15853.210
57	58276.520	26915.540	215	64459.350	15796.830
58	58297.520	26755.730	216	64532.310	15786.880
59	58238.550	26595.440	217	64631.810	15863.160
60	58138.720	26574.820	218	64761.160	15942.760
61	57979.810	26413.830	219	64877.240	15946.080
62	57899.970	26393.330	220	65049.700	15863.160

63	57760.030	26392.490	221	65135.930	15836.630
64	57380.450	26350.120	222	65218.850	15873.110
65	57260.360	26369.350	223	65368.100	15853.210
66	56760.470	26386.200	224	65444.380	15906.280
67	56540.810	26344.860	225	65520.660	16019.040
68	56420.870	26344.030	226	65596.940	16052.210
69	56280.820	26363.220	227	65676.540	15999.140
70	56061.040	26341.820	228	65785.990	16002.460
71	55941.330	26301.070	229	65865.590	16055.520
72	55782.030	26200.120	230	65984.980	16048.890
73	55783.540	25960.160	231	66127.600	16072.110
74	55804.160	25860.360	232	66164.080	16101.960
75	55785.050	25720.310	233	66296.750	16128.490
76	55686.340	25519.840	234	66432.730	16101.960
77	55503.520	25188.160	235	66480.540	16107.156
78	55651.260	24739.860	236	66585.290	16118.540
79	55592.540	24539.560	237	66744.490	16191.500
80	55335.030	24158.100	238	66933.530	16330.800
81	55295.560	24077.860	239	67066.200	16340.750
82	55276.560	23917.840	240	67248.610	16277.740
83	55277.590	23757.900	241	67377.960	16194.820
84	55338.680	23578.340	242	67543.790	16111.910
85	55419.150	23498.860	243	67752.730	16058.840
86	55499.600	23419.400	244	67958.360	16002.460
87	55660.050	23340.400	245	68018.060	15883.060
88	55700.510	23260.770	246	67948.410	15793.510
89	55701.150	23160.820	247	67968.310	15697.330
90	55761.500	23101.220	248	67981.580	15597.830
91	55861.840	23041.850	249	68071.130	15504.970
92	55902.070	23002.140	250	68187.210	15445.270

93	55902.570	22922.140	251	68333.140	15355.720
94	55843.470	22781.790	252	68505.600	15269.490
95	55843.720	22741.860	253	68571.940	15143.460
96	55884.210	22662.120	254	68545.400	15040.640
97	55964.800	22562.660	255	68525.500	14914.610
98	56045.910	22383.250	256	68621.680	14788.580
99	56146.360	22303.910	257	68774.250	14659.230
100	56307.050	22184.980	258	68896.960	14622.750
101	56367.280	22145.350	259	69066.110	14662.550
102	56387.910	22045.480	260	69258.470	14692.400
103	56488.850	21886.230	261	69394.450	14682.450
104	56509.730	21746.370	262	69586.820	14639.330
105	56570.570	21606.820	263	69739.380	14576.320
106	56571.080	21526.850	264	69865.410	14427.070
107	56551.970	21386.780	265	70031.240	14277.820
108	56413.660	21126.040	266	70167.220	14238.020
109	56395.290	20866.030	267	70270.040	14257.920
110	56335.830	20785.690	268	70409.340	14304.360
111	56256.490	20685.230	269	70488.930	14410.490
112	56117.300	20564.430	270	70628.230	14553.100
113	56017.580	20523.760	271	70780.790	14718.930
114	55717.840	20501.930	272	70983.110	14907.980
115	55558.150	20460.880	273	71129.040	14931.190
116	55457.930	20500.260	274	71227.990	14960.110
117	55337.750	20539.470	275	71098.949	16761.561
118	55218.040	20498.760	276	71079.840	17028.330
119	55138.570	20418.330	277	71163.100	17333.620
120	55019.740	20237.560	278	71607.150	17305.870
121	54920.030	20197.000	279	71718.170	17541.770
122	54819.960	20216.360	280	71676.540	18610.270

123	54759.860	20235.990	281	71496.140	18707.410
124	54579.170	20354.780	282	71301.870	18651.900
125	54478.960	20394.120	283	71183.510	18720.340
126	54358.890	20413.420	284	71038.210	18790.670
127	54259.060	20392.740	285	70871.690	19012.700
128	54219.190	20372.560	286	70608.030	18971.070
129	54159.480	20332.150	287	70219.490	18832.300
130	54100.120	20231.870	288	69858.690	18762.920
131	53941.320	20050.930	289	69692.170	18554.770
132	53862.350	19890.460	290	69275.880	18471.510
133	53863.860	19650.570	291	68942.840	18540.890
134	53805.000	19470.290	292	68498.780	18735.160
135	53805.630	19370.270	293	67902.090	18624.150
136	53766.400	19250.140	294	67624.550	18693.530
137	53707.040	19149.780	295	67547.021	18678.024
138	53647.310	19109.410	296	67069.490	18582.520
139	53587.500	19089.030	297	67163.305	19732.623
140	53488.020	19008.430	298	67214.489	20360.092
141	53328.950	18867.520	299	67354.140	22032.110
142	53209.370	18806.790	300	67444.160	23175.690
143	53996.590	17612.150	301	66905.821	23162.562
144	54296.720	17574.000	302	66306.270	23147.940
145	54355.950	17694.360	303	65362.660	22870.400
146	54415.420	17774.690	304	65674.724	25194.759
147	54594.350	17935.740	305	65800.180	25796.420
148	54773.520	18056.860	306	65709.350	25885.580
149	54853.240	18097.320	307	65356.560	26212.220
150	55072.540	18198.660	308	65124.700	26420.080
151	55371.900	18280.520	309	64802.420	26687.010
152	55811.360	18343.230	310	64479.690	26993.960

153	55931.060	18384.010	311	64146.790	27320.730
154	56270.420	18466.080	312	63965.400	27479.000
155	56370.130	18506.740	313	63673.120	27746.230
156	56489.560	18587.460	314	63340.180	28083.000
157	56568.900	18687.880	315	63056.370	28249.550
158	56747.970	18828.960	316	62924.990	28444.210

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	59742.300	25905.130	18	59507.190	25143.980
2	59962.710	25826.590	19	59666.610	25224.950
3	60405.410	25369.520	20	59625.870	25344.620
4	60426.050	25269.680	21	59545.280	25444.070
5	60466.530	25189.940	22	59404.210	25623.110
6	60607.840	24970.990	23	59283.760	25702.340
7	60728.670	24831.790	24	59182.920	25841.660
8	60930.220	24573.140	25	59102.460	25921.120
9	61073.690	24014.290	26	59082.220	25960.950
10	60816.080	23652.800	27	59121.690	26041.190
11	60576.810	23551.310	28	59220.900	26161.780
12	60194.330	23968.750	29	59301.610	26042.310
13	60132.450	24268.300	30	59441.800	26003.220
14	59950.540	24586.980	31	59542.400	25903.870
15	59869.820	24706.400	32	59582.250	25924.120
16	59769.220	24805.740	33	59641.840	25984.460
17	59588.410	24944.560	34	59742.300	25905.130

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	62914.270	20647.160	14	61891.540	21140.520

2	62955.890	20387.540	15	62030.840	21241.350
3	62956.020	20367.510	16	62131.190	21181.970
4	63179.990	19729.190	17	62153.700	20782.320
5	62540.740	19645.200	18	62223.030	20789.180
6	62379.290	19884.060	19	62293.310	20791.020
7	61658.190	20099.420	20	62292.640	20943.130
8	61577.730	20178.910	21	62432.430	20964.010
9	61554.960	20618.660	22	62751.570	21085.980
10	61553.440	20858.480	23	62772.430	20946.180
11	61432.470	21017.680	24	62733.970	20705.970
12	61711.360	21179.370	25	62914.270	20647.160
13	61810.550	21299.980			

Приложение 4

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435783.70	1407389.17	4	435758.31	1407399.56
2	435776.88	1407393.01	5	435770.54	1407383.72
3	435764.08	1407406.55	6	435776.07	1407377.94

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435761.91	1407344.12	4	435754.44	1407352.02
2	435772.09	1407375.26	5	435753.39	1407349.02
3	435765.89	1407378.74	6	435754.00	1407342.62

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435752.77	1407390.29	5	435719.38	1407402.18

2	435736.41	1407404.21	6	435725.94	1407398.08
3	435730.24	1407405.10	7	435733.95	1407400.41
4	435721.95	1407409.48	8	435750.07	1407386.60

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435741.12	1407388.11	6	435707.78	1407383.32
2	435734.38	1407393.27	7	435725.89	1407377.95
3	435728.87	1407385.84	8	435732.28	1407376.23
4	435712.65	1407391.64	9	435735.19	1407380.05
5	435710.40	1407391.52			

Приложение 5

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435819.16	1407370.19	4	435792.87	1407364.49
2	435802.76	1407378.90	5	435808.60	1407351.99
3	435802.27	1407378.18			

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435796.30	1407328.34	4	435780.28	1407338.05
2	435806.82	1407348.65	5	435778.43	1407334.33
3	435791.39	1407360.46			

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления градостроительства,
заместитель председателя комиссии


А.Г. Антосюк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

13.03.2015 г. г. Уссурийск

Члены комиссии:

Антосюк А.Г.	Начальник управления градостроительства
Доценко И.Г.	Депутат Думы Уссурийского городского округа
Иванова Т.А.	Начальник управления торговли и защиты прав потребителей
Иванова О.В.	Начальник управления по связям с общественностью и взаимодействию с силовыми структурами
Иншаков С.В.	Депутат Думы Уссурийского городского округа
Кистер М.М	Начальник управления экономического развития
Овчинникова М.В.	начальник нормативно-правового управления администрации Уссурийского городского округа
Светлакова А.А.	Старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики, секретарь комиссии
Солаткина И.В.	Заместитель начальника управления градостроительства
Фриауф В.В.	заместитель председателя Думы Уссурийского городского округа

Рассмотрено:

1. Заявление Лысенко Татьяны Федоровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016902:1477, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, 28а, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, 28а.

2. Заявление Лысенко Татьяны Федоровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с восточной и северной границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:1477, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, 28а.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, 28а.

3. Степкина Сергея Николаевича и Степкиной Натальи Юрьевны о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, 19, с кадастровым номером: 25:34:017102:255, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, 19.

4. Заявление Щемелина Леонида Алексеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 17 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Степной, 12, с кадастровым номером: 25:34:017501:892, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 17 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Степной, 12.

5. Заявление Полегенько Романа Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного примерно в 25 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 113, с кадастровым номером: 25:34:016901:7513, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 25 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 113.

6. Хегай Анюты Афанасиевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 144 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 29, с кадастровым номером: 25:34:016202:1664, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания (кафе).

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 144 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 29.

7. Заявление Ким Пауля и Ким Барнабаса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Русская, 8а, с кадастровым номером: 25:34:017102:0002, в территориальной зоне застройки общественного и социального назначения (ОДЗ-2), разрешенное использование – объекты культового назначения.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Русская, 8а.

8. Заявление УГО о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по следующим адресам:

1) Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Новая, 2а, с кадастровым номером: 25:18:070101:173;

2) примерно в 80 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 60, с кадастровым номером: 25:18:080101:2479;

3) примерно в 40 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 9, с кадастровым номером: 25:18:350101:1308;

4) примерно в 26 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 22, с кадастровым номером: 25:18:220101:826;

5) примерно в 35 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 18а, с кадастровым номером: 25:18:100101:6000, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – объекты

культурного назначения.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных по следующим адресам:

- 1) Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Новая, 2а;
- 2) примерно в 80 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 60;
- 3) примерно в 40 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 9;
- 4) примерно в 26 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 22;
- 5) примерно в 35 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, 18а.

9. Токтонова Сергея Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 69, с кадастровым номером: 25:34:016402:0019, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания, объекты административно-делового назначения.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 69.

10. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Дальторгсервис» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с южной границы земельного участка и увеличения процента застройки до 85% с кадастровым номером 25:34:016401:312, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Степана Разина, 8а.

Голосование:

ЗА: 9 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 1 человек

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Степана Разина, 8а.

11. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Дальторгсервис» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с северной границы земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:1591, расположенного примерно в 25 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Степана Разина, 6а.

Голосование:

ЗА: 9 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 1 человек

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного примерно в 25 м по направлению на северо-запад от ориентира

жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Степана Разина, 6а.

12. Заявление Багдасарян Багдасара Суреновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северо-западной и юго-западной границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:4178, расположенного примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 18а.

Решили: Перенести на следующее заседание комиссии.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

13. Заявление Алиева Эльмаддина Магамед оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с юго-восточной границы земельного участка, с 5 метров до 1 метра с юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:30, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 28б.

Решили: Перенести на следующее заседание комиссии.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

✓ 14. Заявление Лысова Сергея Александровича, Лысовой Тамары Семеновны, Погорелова Владислава Витальевича и Яценко Людмилы Михайловны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7605, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 62.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: выпустить на публичные слушания.

✓ 15. Заявление Ивлева Станислава Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:1349, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 155в.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: выпустить на публичные слушания.

✓ 16. Заявление управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части исключить зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) и наложить территориальную зоны индивидуальной жилой застройки (Ж 1) на село Загородное, которое на сегодняшний день отнесен к городу Уссурийску.

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: выпустить на публичные слушания.

17. Заявление управления по работе с территориями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа:

1) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 700 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кугуки, ул. Центральная, 1).

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	47592.890	59540.590	22	47176.670	58710.590
2	47541.420	59552.260	23	47172.920	58720.380
3	47501.610	59587.280	24	47170.370	58753.360
4	47462.440	59604.610	25	47176.940	58830.690
5	47419.640	59607.220	26	47169.900	58938.770
6	47325.930	59605.910	27	47188.780	58992.580
7	47216.810	59598.900	28	47224.630	59066.800
8	46907.990	59554.380	29	47268.940	59109.030
9	46859.642	59524.860	30	47326.620	59155.920
10	46903.810	59432.616	31	47347.880	59201.480
11	47047.817	59213.824	32	47363.620	59227.050
12	47064.350	59183.540	33	47406.150	59260.890
13	47086.755	59138.833	34	47463.760	59280.690
14	47095.407	59114.523	35	47487.050	59299.240
15	47087.991	58924.986	36	47496.910	59343.350
16	47072.333	58781.185	37	47520.520	59381.710
17	47061.085	58652.053	38	47552.000	59432.820
18	47065.494	58635.077	39	47576.980	59491.050
19	47186.850	58670.960	40	47588.240	59526.120
20	47188.500	58683.100	41	47592.890	59540.590
21	47181.620	58700.360			

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	47914.152	58378.404	24	47252.572	58478.284
2	47870.023	58377.534	25	47275.401	58478.284
3	47824.244	58398.777	26	47302.511	58471.864
4	47808.343	58433.639	27	47320.346	58459.736
5	47814.633	58472.609	28	47348.882	58427.632
6	47832.551	58494.011	29	47359.583	58424.779
7	47855.618	58522.573	30	47380.986	58434.766
8	47861.831	58559.104	31	47436.631	58451.175
9	47835.707	58582.074	32	47472.302	58449.748
10	47791.763	58586.101	33	47519.387	58440.474
11	47744.669	58570.648	34	47575.032	58412.651
12	47685.606	58562.968	35	47608.562	58379.121
13	47624.260	58560.264	36	47636.385	58352.011
14	47568.698	58581.848	37	47672.769	58342.024
15	47525.796	58615.237	38	47721.281	58322.048
16	47418.243	58621.543	39	47772.646	58294.939
17	47305.008	58633.094	40	47816.164	58281.384
18	47217.972	58650.216	41	47846.127	58284.951
19	47205.487	58628.813	42	47859.682	58292.085
20	47203.347	58593.143	43	47878.230	58312.774
21	47214.048	58565.320	44	47899.633	58344.164
22	47219.042	58525.369	45	47914.152	58378.404
23	47240.444	58484.705			

2) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 800 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Красный Яр, ул. Луговая, 34) (Приложение 1);

3) изменить границы территориальной зоны объектов естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны

сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен в Алексей-Никольской территории, кадастровые кварталы 25:18:015101; 25:18:015203) (Приложение 2).

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: выпустить на публичные слушания.

✓ 18. Заявление Лысенко Александра Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, многоконтурный земельный участок расположен примерно в 2554 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Норководов, 25. Земельный участок № 70 садоводческое некоммерческое товарищество «Мелиоратор».

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435783.70	1407389.17	4	435758.31	1407399.56
2	435776.88	1407393.01	5	435770.54	1407383.72
3	435764.08	1407406.55	6	435776.07	1407377.94

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435761.91	1407344.12	4	435754.44	1407352.02
2	435772.09	1407375.26	5	435753.39	1407349.02
3	435765.89	1407378.74	6	435754.00	1407342.62

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435752.77	1407390.29	5	435719.38	1407402.18
2	435736.41	1407404.21	6	435725.94	1407398.08

3	435730.24	1407405.10	7	435733.95	1407400.41
4	435721.95	1407409.48	8	435750.07	1407386.60

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435741.12	1407388.11	6	435707.78	1407383.32
2	435734.38	1407393.27	7	435725.89	1407377.95
3	435728.87	1407385.84	8	435732.28	1407376.23
4	435712.65	1407391.64	9	435735.19	1407380.05
5	435710.40	1407391.52			

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: выпустить на публичные слушания.

19. Заявление Почтарь Романа Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, многоконтурный земельный участок расположен примерно в 2505 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Норководов, 25. Земельный участок № 68 садоводческое некоммерческое товарищество «Мелиоратор».

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435819.16	1407370.19	4	435792.87	1407364.49
2	435802.76	1407378.90	5	435808.60	1407351.99
3	435802.27	1407378.18			

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------

1	435796.30	1407328.34	4	435780.28	1407338.05
2	435806.82	1407348.65	5	435778.43	1407334.33
3	435791.39	1407360.46			

Голосование:

ЗА: 10 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: выпустить на публичные слушания.

Протокол вела:



А.А. Светлакова