

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### **о продаже муниципального имущества на аукционе**

**30 мая 2016 года в 10 час. 00 мин.** в зале заседаний по ул. Некрасова, 66 в г. Уссурийске управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Торги, объявленные в течение года, предшествующих продаже указанных ЛОТОВ, не проводились.

**Основание продажи имущества** – решение Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2015 года № 234 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2016 год», постановления администрации Уссурийского городского округа от 25 марта 2016 года № 781, № 780, № 784.

#### **Наименование имущества, выставляемого на аукцион:**

##### **ЛОТ № 1.**

*Здание – бывшая котельная*, назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 418,80 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 6б. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Здание 1957 года постройки. Степень технического обустройства: отсутствует.

*Земельный участок* площадью 4109 кв. м, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания бывшей котельной, категория земель: земли населенных пунктов, адрес объекта: установлено относительно ориентира: здание бывшей котельной, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д. 6б.

Земельный участок находится на территории объекта культурного наследия федерального значения (памятник археологии) «Уссурийск 1. Городище. (Южно-Уссурийское городище)».

**Начальная цена здания (с учетом НДС)** – 217556 (двести семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 1405278 (один миллион четыреста пять тысяч двести семьдесят восемь) рублей.

**Начальная цена приватизируемого имущества** – 1622834 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля.

**Шаг аукциона** – 5% начальной цены имущества – 81142 (восемьдесят одна

тысяча сто сорок два) рубля (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 20% начальной цены – 324567** (триста двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей.

### **ЛОТ № 2.**

*Здание – гараж, котельная*, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общей площадью 122,7 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Санаторная, д. 4. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Здание 1936 года постройки. Степень технического обустройства: отсутствует.

*Земельный участок* площадью 20146 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства туристической базы, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир котельная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Санаторная, д. 4.

**Начальная цена здания (с учетом НДС) – 26062** (двадцать шесть тысяч шестьдесят два) рубля.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 967008** (девятьсот шестьдесят семь тысяч восемь) рублей.

**Начальная цена приватизируемого имущества – 993070** (девятьсот девяносто три тысячи семьдесят) рублей.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 49654** (сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 20% начальной цены – 198614** (сто девяносто восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей.

### **ЛОТ № 3.**

*Нежилое здание*, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадью 266,6 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Ворожейкина, д.3. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Здание деревянное, 1960 года постройки. Степень технического обустройства: водоснабжение, электроосвещение, канализация, отопление-отключены.

*Земельный участок* общей площадью 3091 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания детского сада № 15, адрес объекта: установлено относительно ориентира здание-детский сад №15, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Ворожейкина, д. 3.

**Начальная цена здания (с учетом НДС) – 499640** (четырееста девяносто девять тысяч шестьсот сорок) рублей.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 491469** (четырееста девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей.

**Начальная цена приватизируемого имущества – 991109** (девятьсот девяносто

одна тысяча сто девять) рублей.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 49555** (сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 20% начальной цены – 198222** (сто девяносто восемь тысяч двести двадцать два) рубля.

#### **Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), ИНН 2511013839, КПП 251101001, сч. № 4010181090000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05723000, КБК 025 1 14 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа.

#### **Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются продавцом по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по местному времени, начиная с **01 апреля 2016 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405.

**Срок окончания приема заявок: 20 мая 2016 года** в 17-00 часов по местному времени.

Место подведения итогов аукциона: **30 мая 2016 года** в **11 час. 00 мин.** по ул. Некрасова д. 66 в зале заседаний в г. Уссурийске.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавцом не принимаются заявки, предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником аукциона

он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Задаток** вносится в срок **по 20 мая 2016 года** на л/счет **управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, л/сч 05203016460, ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, ОКПО 39871768, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001.** Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. **Плательщиком задатка может быть только Претендент.** Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные

денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Денежные средства должны поступить до дня определения участников аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Продавец засчитывает задаток в счет оплаты претендентом, признанным победителем аукциона, цены объекта по договору купли-продажи.

**Продавец возвращает задаток в случаях, если:**

- претендент не допущен к участию в аукционе;
- претендент в установленный срок отозвал свою заявку;
- участник не признан победителем аукциона;
- аукцион признан несостоявшимся или отменен.

**Срок возврата задатка** – в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 26 мая 2016 года в 11-00 по местному времени по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 401.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок определения победителя торгов и оформления права собственности:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата по договору осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия по

**подписанию** им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; **по оплате** приобретаемого на торгах Объекта (лота) аукциона, Победитель аукциона **признается уклонившимся** от заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

Покупатели имущества (юридические лица и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Предварительно ознакомиться с объектом торгов, условиями их проведения и формами необходимых документов можно с момента приема заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405, тел. 32-13-39, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00. Подробная информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа ([www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru)), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Выезд на объекты муниципального имущества** осуществляется по предварительному согласованию и производится без взимания платы, каждый четверг, с 14-00 до 16-00.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Вы можете ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное), тел. 8 (4234) 32-13-39.

В управление имущественных  
отношений администрации  
Уссурийского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для физических лиц)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Претендент**

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

**ИНН** \_\_\_\_\_

**Место жительства :** \_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_ **Факс** \_\_\_\_\_ **Индекс** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_

**Полномочный представитель по доверенности**

ФИО \_\_\_\_\_ (полномочного представителя)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес регистрации)

Телефон представителя \_\_\_\_\_

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона** \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** \_\_\_\_\_ **руб.**

\_\_\_\_\_ **(сумма прописью), в сроки и в порядке**  
**установленные в Информационном сообщении на указанный Объект (лот) аукциона.**

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ года, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Подпись претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Подпись Продавца \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №2

В управление имущественных  
отношений администрации  
Уссурийского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для юридических лиц)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Претендент**

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

**Место нахождение претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**Полномочный представитель по доверенности**

ФИО \_\_\_\_\_ (полномочного представителя)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес регистрации)

Телефон представителя \_\_\_\_\_

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона** \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке



**установленные в Информационном сообщении на указанный Объект (лот) аукциона.**

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ года, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Подпись претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 3

**Опись  
представляемых документов**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Наименование организации / Ф.И.О. претендента (его представителя))

**К заявке на участие в аукционе по продаже** \_\_\_\_\_

представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		

...		
-----	--	--

Претендент (его представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_ час. \_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись уполномоченного лица Продавца)

Приложение № 4

### Правила проведения аукциона

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования объекта, основных характеристик, начальной цены объекта продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
3. «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
4. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить предмет аукциона;
5. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
6. при отсутствии участников аукциона, готовых купить объект аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта продажи, называет цену проданного объекта аукциона и номер карточки победителя аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся, объект снимается с торгов.

В ходе торгов после поднятия номера обратной стороной покупатель имеет право:

- высказать свое несогласие с порядком ведения аукциона,

-попросить аукциониста о пятиминутном перерыве для консультации, но не более одного раза. В течение пятиминутного перерыва все остальные участники аукциона и зрители остаются на своих местах.

Во время проведения торгов запрещается входить, перемещаться по залу, нарушать порядок в зале. Участнику торгов во время проведения аукциона запрещается общаться с другими участниками. В случае нарушения данных правил после однократного предупреждения комиссия имеет право удалить участника из зала.

Приложение № 5

Проект Договора  
купли-продажи

г. Уссурийск

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Руководствуясь ст. 32 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 420-425, 427, 432, 434, 447, 448, 556 ГК РФ, решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2015 года № 234 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2016 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа \_\_\_\_\_), постановлением администрации Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», на основании протокола от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об итогах \_\_\_\_\_», ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность \_\_\_\_\_ (далее – ОБЪЕКТ).

1.2. На момент заключения настоящего договора:

- указанный в п.1.1. Договора ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве

собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (кем выдан), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись № \_\_\_\_\_, свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (кем выдан), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись № \_\_\_\_\_ (при наличие земельного участка).

1.3. Рыночная стоимость ОБЪЕКТА, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей

1.4. Цена передаваемого ОБЪЕКТА установлена в ходе торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС). При этом цена здания составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ) (для ОБЪЕКТОВ с земельным участком). Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка – \_\_\_\_\_ рублей засчитывается при оплате.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ, указанный в п.1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты ОБЪЕКТА.

2.1.2. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ за передаваемый ОБЪЕКТ в порядке, установленном в п. 1.4. настоящего Договора цену, что за минусом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ рублей, в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

2.2.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости ОБЪЕКТА досрочно.

2.2.3. Принять переданный ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТ по акту приема-передачи.

2.2.4. Исчислить расчетным методом и уплатить в МИФНС России по Приморскому краю соответствующую сумму НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

2.2.5. Осуществить в течение месяца (после полной оплаты ОБЪЕКТА по Договору) за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ.

## 3. Переход права собственности

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен. Под арестом или запрещением указанный ОБЪЕКТ не состоит.

3.2. Стороны договорились, что передача ОБЪЕКТА будет произведена после подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на ОБЪЕКТ возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Приморского края в Управлении Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю - отдел в городе Уссурийске. Стороны согласовали, что настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на указанный ОБЪЕКТ от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ документы представляются одновременно Сторонами.

3.4. Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.5. Стороны согласовали, что все расходы (если такие имеются), связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении передаваемого ОБЪЕКТА до момента подписания Акта приема-передачи несет ПРОДАВЕЦ.

#### 4. Особые условия

4.1. С момента передачи ОБЪЕКТА по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, в связи с чем нести соответствующие расходы.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи ОБЪЕКТА ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной гибели или его повреждения несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет права совершать сделки до перехода государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обязательств по Договору регламентируется действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате суммы, указанной в пункте 2.2.1. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, в силу статьи 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и обязательства сторон по Договору прекращаются, причем Покупателю не возвращается сумма задатка и ранее произведенные платежи.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и

расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Приморского края.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 8. Изменение и досрочное расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

9.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных

обязательств.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, второй - у ПРОДАВЦА, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

#### Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

#### Подписи сторон

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

#### Акт приема-передачи

г. Уссурийск \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) по Договору купли-продажи (далее - Договор) от \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_ о нижеследующем.

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял \_\_\_\_\_ (далее – ОБЪЕКТ) (Приложение).

2. Одновременно с ОБЪЕКТОМ передаются документы, необходимые ПОКУПАТЕЛЮ для государственной регистрации своего права собственности на ОБЪЕКТ по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66.

3. Указанный ОБЪЕКТ осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ. Техническое состояние ОБЪЕКТА удовлетворительное и позволяет использовать его в

соответствии с назначением. Претензий по передаваемому ОБЪЕКТУ Стороны не имеют.

4. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет ПОКУПАТЕЛЬ. Право собственности на ОБЪЕКТ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

Приложение к договору

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый номер (или условный) номер
1	2	3	4

2. \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер



1	2	3	4

Передал

\_\_\_\_\_  
М.П.

Принял

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)