



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2013

№ 483

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации здания - гараж,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Октябрьская, 127б, и земельного  
участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 30 октября 2012 года № 635 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2013 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 22 января 2013 года № 27

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации здания — гараж, назначение: нежилое, общей площадью 98,9 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 127б, и земельного участка

014456

(прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа  
глава администрации Уссурийского  
городского округа



  
С.П. Рудица

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 19.02.2013 № 483

## Условия

приватизации здание – гараж, лит. В, расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 1276, и земельного участка  
для здания -гараж

### 1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1	2	3	4
1.	Здание – гараж, общей площадью 98,9 кв.м лит. В, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 1276 Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год постройки 1991 год Свидетельство о государственной регистрации права от 06 октября 2011 года серия 25-АБ № 630211, запись № 25-25-12/029/2010-047 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 12 апреля 2010 года	05:423: 002:000143490

### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	--	--	------------------------------------

1	2	3	4
1.	<p>Земельный участок площадью 623 кв.м, разрешенное использование: земельный участок для здания – гараж. Местоположение установлено относительно ориентира здание гараж, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 1276 Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 57 кв.м. – часть земельного участка образована в целях обеспечения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования; 120 кв.м. – часть земельного участка занята объектом недвижимости – здание - гараж. Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 09 июля 2012 года № 25-АБ № 800226 запись № 25-25-12/045/2012-190 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 июля 2012 года</p>	25:34:017001:2067

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания – гараж (с учетом НДС) – 1769063 (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч шестьдесят три) рубля.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 602 043 (шестьсот две тысячи сорок три) рубля.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 2371106 (Два миллиона триста семьдесят одна тысяча сто шесть) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 118555 (сто восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 237111 (двести тридцать семь тысяч сто одиннадцать) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.