



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2011

№ 3397

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
здания - административного,
лит. А, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Слободская, 12, и земельного
участка для эксплуатации и
обслуживания нежилого здания
посредством публичного
предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 07 декабря 2010 года № 333-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2011 год», в соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года № 30, и на основании протокола комиссии от 13 декабря 2011 года № 558 о признании аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания —

административного, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 12, и земельного участка общей площадью 3080 кв.м для эксплуатации и обслуживания нежилого здания посредством публичного предложения (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Р.М.Сяченкову.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П.Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 26.12.2011 № 3397

Условия

приватизации нежилого здания – административного, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 12, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания нежилого здания посредством публичного предложения

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое здание- административное

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое здание – административное общей площадью 819,4 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 12 Назначение: нежилое Количество этажей: 2 Существующие	год постройки – 1935 год свидетельство о государственной регистрации права от 28 января 2009 года серия 25-АБ № 130032, запись № 25-25-12/070/2008-051 в Едином государственном	05:423:00 2: 00010913 0

	ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 11 декабря 2008 года	
--	---	--	--

2. Земельный участок

№ п / п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастро вый (условны й) номер
1	Земельный участок площадью 3080 кв.м для эксплуатации и обслуживания нежилого здания. Местоположение установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 12 Категория земель – земли населенных пунктов Право пользования	свидетельство о государственной регистрации права от 24 сентября 2009 года серия 25-АБ 234534, запись № 25-25-12/070/2008-050 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11 декабря 2008 года	25:34:01 7102:16

	земельным участком ограничено в границах охранной зоны водопровода Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано		
--	--	--	--

3. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Рыночная стоимость имущества – 4879000 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей в том числе:

5. Рыночная стоимость земельного участка – 861000 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

6. Цена первоначального предложения приватизируемого нежилого здания- административного (с учетом НДС) – 4018000 (Четыре миллиона восемнадцать тысяч) рублей.

7. Цена отсечения – минимальная цена предложения – 2009000 (Два миллиона девять тысяч) рублей.

8. Размер задатка – 10% цены первоначального предложения нежилого здания- административного – 401800 (Четыреста одна тысяча восемьсот) рублей.

9. Шаг понижения до цены отсечения – (10% цены первоначального предложения) 401800 (Четыреста одна тысяча восемьсот) рублей.

10. Шаг аукциона – (5% первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в размере снижения цены первоначального предложения).

11. Форма платежа – единовременный расчет.

12. Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры – открытая.

13. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества (покупатель) победителем с одновременным отчуждением земельного участка.

14. Срок оплаты приватизируемого имущества – в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.