

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2011

№ 2981

г.Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 68 в здании
(жилой дом, лит. А),
расположенном по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Владивостокское шоссе, 119

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Матвеева Владимира Викторовича действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированном от 11 февраля 2005г. серия 25 № 02327511, ОГРН 305251104200034 и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 28 октября 2011 года № 505

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 68 в здании (жилой дом, лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Р.М. Сяченкову.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

администрации
округа

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Уссурийского городского

от 16.11.2011 № 2981

Условия

приватизации нежилого помещения № 68 в здании (жилой дом, лит. А),
расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.
Владивостокское шоссе, 119

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 68 общей площадью 70 кв.м в здании (жилой дом, лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119 Этаж: 1 Назначение: нежилое Ограничения (обременения) права: нежилое помещение передано на праве аренды предпринимателю Матвееву Владимиру Викторовичу на срок по 01 июля 2015 года	год постройки – 1963 год свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08 июня 2010 года серия 25АБ № 394475, запись № 25-25-12/037/2010-382 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 июня 2010 года	05:423:001: 010022260: 0001:20068

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа – в рассрочку, поквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость приобретаемого нежилого помещения (с учетом НДС) – 1988495 (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого нежилого помещения – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа - в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Нежилое помещение находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.