

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2011

№ 2982

г.Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого здание -
мастерская, лит. А,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Сибирцева, 19а, и земельного
участка для здания с нежилыми
помещениями

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 07 декабря 2010 года № 333-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2011 год», в соответствии с решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года № 30 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здание - мастерская, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сибирцева, 19а, и земельного участка для здания с нежилыми помещениями (прилагаются).

2. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Р.М. Сяченкову.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 16.11.2011 № 2982

Условия

приватизации нежилого здание - мастерская, лит. А,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Сибирцева, 19а, и земельного участка для здания
с нежилыми помещениями

1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для по- мещений –этаж, номер на эта- же, площадь) с указанием на- личия обременения (аренда, зalog и т.д.)	Год постройки, приобрете- ния (сведения о государст- венной регистрации – при наличии)	Номер инвентар- ный
1.	<p>Здание - мастерская общей площадью 130,6 кв.м лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сибирцева, 19а</p> <p>Назначение: нежилое 2-этажный</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 16 июля 2010 года серия 25-АБ № 424171, запись № 25-25-12/054/2010-100 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 16 июля 2010 года</p>	05:423:002: 000139510

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
2.	<p>Земельный участок площадью 1070 кв.м для здания с нежилыми помещениями. Местоположение установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сибирцева, 19а</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 87 кв.м. – нежилое здание.</p> <p>Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	свидетельство о государственной регистрации права от 26 августа 2011 года № 25-АБ 627556 запись № 25-25-12/062/2011-388 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26 августа 2011 года	25:34:017001:1997

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здание - мастерская (с учетом НДС) – 700000 (Семьсот тысяч) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 210000 (Двести десять тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 910000 (Девятьсот десять тысяч) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 45500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 91000 (Девяносто одна тысяча) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона;

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 15-ти дней после заключения договора купли-продажи.