



**ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ГРАЖДАНАМ,
ПОЛУЧИВШИМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ЗАКОНУ**

«О бесплатном предоставлении земельных участков
гражданам, имеющих трех и более детей,
в Приморском крае».





В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик подает заявление о выдаче разрешения на строительство в МБУ УГО « Многофункциональный центр предоставления муниципальных и государственных услуг» по адресу: г.Уссурийск, ул.Некрасова, 91-а.



Граждане ОБЯЗАНЫ:

1. Принять участие в жеребьевке по предоставлению земельного участка в общую долевую собственность.
2. Получить постановление о предоставлении земельного участка и акт приема-передачи земельного участка в МБУ УГО «МФЦ» (г. Уссурийск, ул.Некрасова, 91а).
3. Получить кадастровый паспорт на земельный участок в ФГБУ «Земельная кадастровая палата» по Приморскому краю (г. Уссурийск, ул. Ленина, 92,1 этаж).
4. Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок в Управлении Росреестра по Приморскому краю (г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 1 этаж).
5. Обратиться в управление градостроительства для выноса границ участка в натуру и осмотра земельного участка на местности по предварительной записи (г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж).



Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка;
3. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.



Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка;
- б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) копия доверенности, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица (если обращение осуществляется через доверенное лицо).

Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» - 30 дней. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

Схема планировочной организации земельного участка представляет собой материалы топосъемки масштаба М 1:500 с подземными коммуникациями (при наличии), на которую необходимо нанести границы земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами, существующие объекты капитального строительства и, естественно, объекты будущего строительства.

Схема планировочной организации земельного участка при строительстве объекта должна соответствовать градостроительному плану земельного участка.

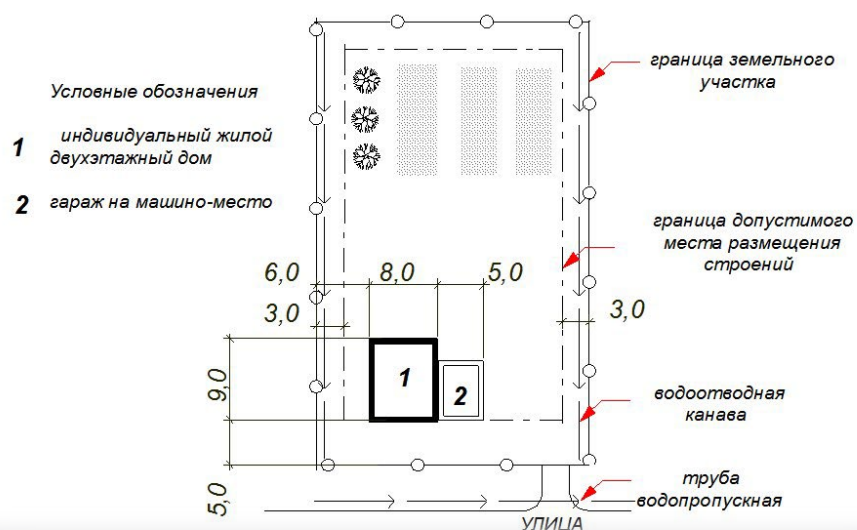
Список проектных организаций:

1. МКП «Архитектурное-планировочное бюро» ул. Ленина, 92, (тел. (4234) 31-92-15);
2. «Стройпрофиль ДВ» ул. Советская, 84, (тел. 8-924-247-11-76, тел. 8-914-070-32-64);
3. ОАО «Дальпищепроект» ул. Володарского, 90, (тел. (4234) 32-08-08);
4. ОАО «Уссурпроект» ул. Суханова, 59, (тел. (4234) 33-70-97);
5. ООО «Маг» Горького, 52, (тел. (4234) 34-40-00);

и остальные проектные организации, выполняющие схемы планировочной организации земельного участка.

Стоимость составляет: от **1000-2000** рублей.

СХЕМА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



В схему планировочной организации земельного участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) входят:

1. Номер градостроительного плана застройки земельного участка.
2. Площадь земельного участка.
3. Процент застройки (с приложенным расчетом).
4. Общая площадь жилого дома.
5. Количество надземных этажей. Высота здания.
6. Тип ограждения.
7. Состав объекта индивидуального жилищного строительства.
8. Условные обозначения.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).



Застройщик ОБЯЗАН:

- Установить ограждение строительной площадки.
- Содержать в надлежащем порядке строительную площадку индивидуального жилого дома и прилегающую территорию общего пользования на весь период строительства.
- Организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки.
- Содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на городские улицы, кюветы, водопропускные трубы на примыкании съездов диаметром не менее 300 мм.
- Строительные площадки должны быть ограждены по всему периметру ограждением из профнастила зеленого цвета.
- Складирование строительных материалов и конструкций производить только в границах своего земельного участка.
- Каждый земельный участок должен быть оборудован системой водоотвода.

В зонах жилой усадебной застройки, застройки центральной и периферийной части города: - лицевые ограждения решетчатые и решетчато-глухие высотой не более 1,8м, глухая часть не более 1,4м;

- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые, с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6м.

- усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м;

- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1м;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м;

- от границ соседнего приквартирного участка до постройки для содержания скота и птицы – 4м, при этом помещения для скота и птицы должен иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м от входа в дом (допускается пристройка только к усадебными, одно-двухквартирными домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями); от других построек (бани, гаража и др.) – 1м; от стволов высокорослых деревьев – 4м; среднерослых – 2м; от кустарника – 1м.

При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории, определенной Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения, несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет или принять долевое участие в ремонте.

При осуществлении индивидуального строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика. Строительные отходы владелец обязан вывести за свой счет по дополнительному договору со специализированной организацией. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик обязан установить индивидуальный мусоросборник (контейнер, бункер) на своей либо прилегающей территории.



Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и физическим лицом.

Заявитель обращается в МУП «Уссурийск-Электросеть» по адресу: г. Уссурийск, ул. Советская, 15 (центр учета, окно №1) и оформляет заявку установленной формы на технологическое присоединение к электрической сети. Заявителю необходимо иметь при себе паспорт.

К заявке прилагаются следующие документы (копии 2-х экземпляров):

1. план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации - кадастровый паспорт земельного участка и ситуационный план (схема) расположения участка;

2. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание.

Между МУП «Уссурийск-Электросеть» и Заявителем заключается договор на технологическое присоединение и выдаются технические условия как неотъемлемое приложение к договору, где предусматривается выполнение мероприятий сторонами договора, как сетевой организацией, так и заявителем.

Вх. № _____
От « _____ » _____ 201__ год.

Директору
МУП «Уссурийск-электросеть»
Дорохину А. С.

Заявка
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя
к электрической сети

(для заявителя – физического лица, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого составляет до 15 кВт включительно (с учётом ранее присоединённой в данной точке присоединения мощности, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному

источнику
/3 категория надёжности электроснабжения/
(для вновь вводимых, реконструируемых объектов)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(серия, номер, дата выдачи паспорта или иного документа,

удостоверяющего личность заявителя)

(место жительства заявителя)

просит Вас осуществить технологическое присоединение к электрической сети

(наименование энергопринимающего устройства)

расположенного по адресу: _____
(местонахождение энергопринимающего устройства)

Причина обращения _____
(указать: новое строительство, реконструкция с увеличением существующей мощности, и т.д.)

Максимальная мощность _____
(указать максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств (кВт)

и
необходимый уровень напряжения (кВ)

Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям): _____
(указать сроки проектирования

и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств)

Заказчик согласен / не согласен (нужное подчеркнуть) на раскрытие сетевой организацией информации, относящейся к нему и содержащейся в пунктах № _____ реестра заявок, согласно Стандарту «О порядке раскрытия информации о технологическом присоединении энергопринимающих устройств» (Приложение №2 к Стандарту) /если не согласен, указать информацию по каким пунктам не раскрывать; если согласен, то информация будет раскрыта согласно Стандарта/.

Приложение (копии документов) – (ПРЕДОСТАВЛЯТЬ в 2-х ЭКЗЕМПЛЯРАХ)

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание.
3. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подаётся в сетевую организацию представителем заявителя.
4. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
5. Форма модульной схемы технологического присоединении энергопринимающих устройств, утверждённые Министерством энергетики Российской Федерации

Заявитель несёт ответственность согласно действующему законодательству за достоверность информации, указанной им в заявке, являющейся основой для заключения договора технологического присоединения.

Дата (подпись) (фамилия, инициалы) контактный телефон

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Уссурийск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Электросеть», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Дорохина Алексея Семёновича, действующего на основании устава, с одной стороны и _____, действующего на основании паспорта _____, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) _____, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств _____ (кВт);
категория надежности _____;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение _____ (кВ);
ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность _____ (кВт).
Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения _____, расположенного _____.
3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается на расстоянии _____ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.
4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет _____ года со дня заключения настоящего договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;
в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий

заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от «10» февраля 2010 года №6/3 и составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: заявитель осуществляет оплату за выполнение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям самостоятельно в кассу или перечислением на расчётный счёт сетевой организации в течение 30 дней с момента подписания договора на технологическое присоединение и получения технических условий.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчётный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Исполнитель:

Заявитель:

МУП «Уссурийск-Электросеть»
Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Советская, 15

ФЛ

Паспорт _____ № _____

ИНН 2511002019 КПП 251101001

Р/сч 40602810700000000020

К/сч 30101810200000000855

В ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»

г. Уссурийск

БИК 040508855

ИНН _____

Адрес _____

ПОРЯДОК

подключения строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водопровода, канализации.

1. Подача правообладателем земельного участка (заявителем) заявления по выдаче технических условий или плате за подключение с приложением перечня необходимых документов.

Перечень документов, необходимых для подачи заявления на тех. условия, плате за подключение прилагается к бланку заявления.

2. Выдача МУП «Уссурийск-Водоканал» «технических условий на подключение», либо информации о плате за подключение к системам водоснабжения, канализации (в течение 14 рабочих дней со дня даты поступления заявления).

В случае некомплектности представленных документов, указанных в перечне, заявителю сообщается об этом письменно с обоснованием причин.

3. Подача правообладателем земельного участка (заявителем) заявления на заключение «договора о подключении к централизованной системе водоснабжения», «договора о подключении к централизованной системе водоотведения».

Список документов, необходимых для подачи заявления на заключение «договоров о подключении» прилагается к бланку заявления.

4. Подготовка МУП «Уссурийск-Водоканал» «договоров о подключении» с приложением условий подключения и расчета платы за подключение. В течение 30-ти календарных дней с даты поступления заявления и наличия всех документов, указанных в перечне МУП «Уссурийск-Водоканал» направляет заявителю договор о подключении в 2-х экземплярах.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте, этажности зданий заявителю отказывается в подключении с обоснованием причин отказа (в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления).

5. Проект договора (2 экземпляра) после получения его от МУП «Уссурийск-Водоканал» должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней и 1 экземпляр направлен в МУП «Уссурийск-Водоканал».

6. Выполнение заявителем проектной документации на внутриплощадочные сети водопровода, канализации подключаемого объекта, на внутренние сети зданий и сооружений (рекомендательный характер).

7. Согласование МУП «Уссурийск-Водоканал» 2-х экземпляров проекта внутриплощадочных сетей водопровода и канализации, внутренних сетей зданий и сооружений с возвратом заказчику 1-го экземпляра (в 30-ти дневный срок с даты получения заявления о согласовании проекта).

1 экземпляр проекта остается в МУП «Уссурийск-Водоканал» (рекомендательный характер)

9. Исполнение сторонами (МУП «Уссурийск-Водоканал» и заявителем) условий «договора о подключении» в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения и проверка сторонами выполнения этих мероприятий.

Строительство внеплощадочных сетей, внутриплощадочных, монтаж внутренней системы водоснабжения и канализации зданий, установка приборов учета).

10. Подача заявителем заявления о выдаче «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования» (после выполнения условия п.9).

11. Подготовка МУП «Уссурийск-Водоканал» «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования» (подписывается МУП «Уссурийск-Водоканал» и заявителем).

12. Выполнение МУП «Уссурийск-Водоканал» работ по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения, водоотведения.

13. Подготовка акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, водоотведения (подписывается МУП «Уссурийск-Водоканал» и заявителем).

14. Заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения.

Бланк №1
(индивидуальный жилой дом)

Директору МУП «Уссурийск-Водоканал»
Терлееву О.М.

от (Ф.И.О.) _____

адрес (по прописке) _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к системе водоснабжения, канализации, информацию о плате за подключение индивидуального жилого дома (указать (ненужное зачеркнуть) существующий, строящийся, реконструируемый, построенный, но не подключенный) (нужное подчеркнуть)

Местонахождение объекта _____

Этажность, высота _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта) _____

Количество проживающих _____ человек

Планируемая величина подключаемой нагрузки:

Расчетное водопотребление _____ м3/сут.

Расчетное водоотведение _____ м3/сут.

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Способ получения технических условий: самостоятельно, почтой (по адресу) _____

(нужное подчеркнуть)

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 201__ г.

Необходимый перечень документов прилагаемых к заявлению на выдачу технических условий (Постановление Правительства РФ №83 от 13.02.2006г «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения») для индивидуального жилого дома (бланк №1)

1. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (копия паспорта, доверенность, ИНН и др.)
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (выбрать нужное):
 - договор купли-продажи;
 - договор аренды;
 - документ (свидетельство) о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество, выданный регистрирующим органом в установленном законодательстве порядке;
 - иные документы.
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (Обзорная схема с расположением земельного участка в масштабе 1:2000, с посадкой объекта)
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 - градостроительный план или градостроительный регламент
 - разрешение на строительство;
 - постановление главы администрации УГО (о проектировании и строительстве / о проектировании и реконструкции);
 - документ (свидетельство) о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество, выданный регистрирующим органом в установленном законодательстве порядке;
 - иные документы.
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку

Перечень прилагаемых документов предоставлять в одном экземпляре.

Бланк №2
(индивидуальный жилой дом)

Директору МУП «Уссурийск-Водоканал»
Терлееву О.М.

от (Ф.И.О.) _____

Проживающего (щей) _____
(адрес по прописке)

контактный телефон _____

З А Я В Л Е Н И Е

Просим Вас заключить договор о подключении к системе водоснабжения и канализации индивидуального жилого дома (указать существующий, строящийся, реконструируемый, построенный, но не подключенный), расположенного по адресу:
(нужное подчеркнуть)

Высота, этажность зданий _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Сведения о субарендах _____

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта _____

Номер и дата выдачи технических условий _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Способ получения проекта договора: самостоятельно, почтой (по адресу) _____

(нужное подчеркнуть)

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 201__ г.

Необходимый перечень документов прилагаемых к заявлению о заключении договора на подключение (Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ») для индивидуального жилого дома (бланк №2)

1. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (копия паспорта, доверенность, ИНН и др.)
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка), строение (выбрать нужное)
 - а) свидетельство о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество;
 - б) договор купли – продажи;
 - в) договор аренды;
 - г) постановление главы УГО (о проектировании и строительстве) или (о проектировании и реконструкции);
 - д) разрешение на строительство;
 - е) иные документы.
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта в масштабе 1:2000
4. топографическая карта участка в масштабе 1:500
5. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием цепей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по цепям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием сточных вод.
6. сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения
7. Копия технических условий (по возможности)

Перечень прилагаемых документов предоставлять в одном экземпляре.

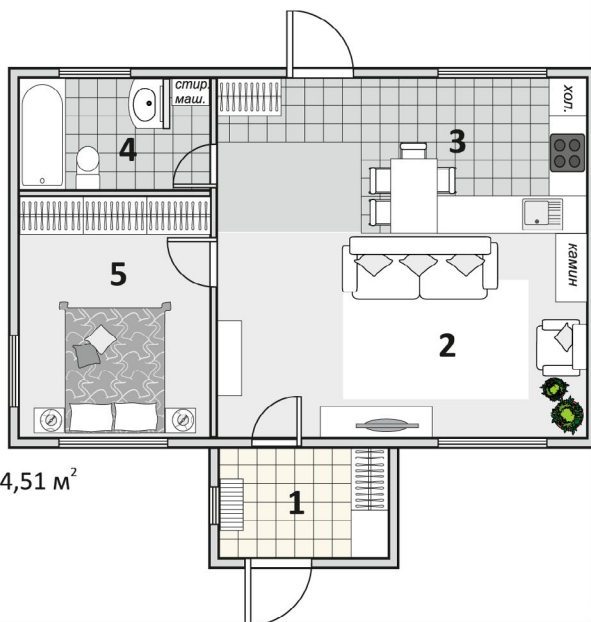
В случае, если подключение объекта возможно произвести от инженерных сетей, не состоящих на балансе МУП «Уссурийск-Водоканал», необходимо приложить письменное согласование на присоединение объекта от правообладателя данной сети. К согласованию приложить копию свидетельства о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество - вышеназванную инженерную сеть

Индивидуальный жилой дом площадью 59,4 м²



г. Владивосток,
ул. 2-ая Круговая, д. 12.
т. +7 (423) 230-22-25
www.insi.ru

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Экспликация:

1. Прихожая - 4,95 м²
2. Гостиная-кухня - столовая - 34,51 м²
4. Санузел - 5,58 м²
5. Спальня - 12,09 м²

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 59,4 м²
Жилая площадь - 51 м²
Габаритные размеры здания - 6x9 м.

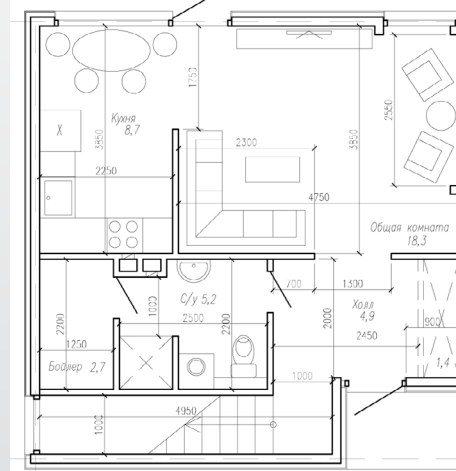
Индивидуальный жилой дом площадью 101 м²



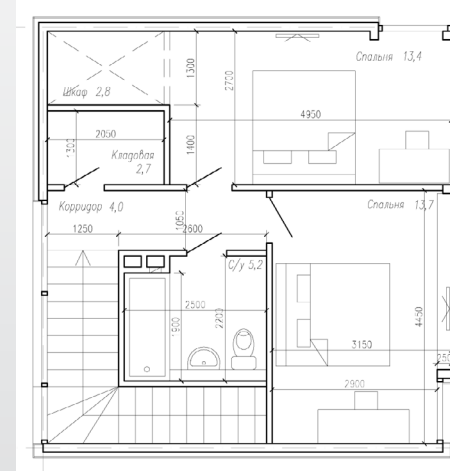
ООО "Аргус-Арт"
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

г. Владивосток,
ул. Комсомольская, д. 5 А.
т. +7 (423) 245-63-84

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Технико-экономические показатели:

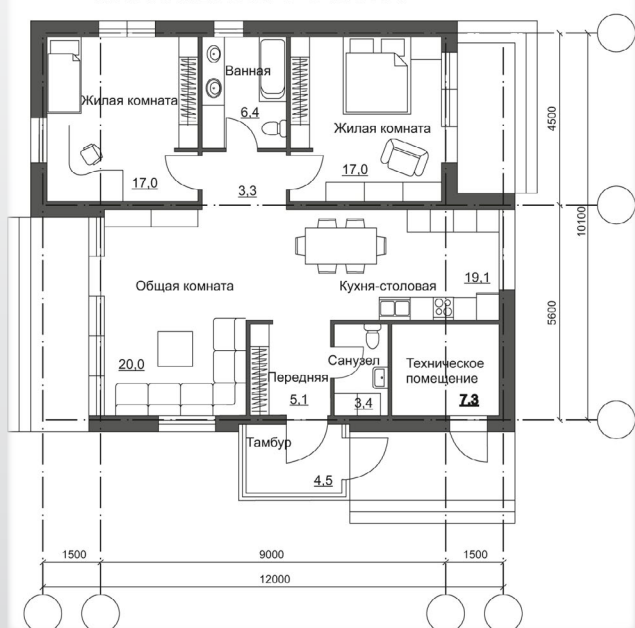
Общая площадь - 101 м²
Жилая площадь - 71 м²
Строительные объемы - 393 м³

Индивидуальный жилой дом площадью 106,7 м²



Приморгражданпроект
г. Владивосток,
ул. Алеутская, д. 11.
т. +7 (423) 241-41-61; 241-41-68

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Технико-экономические показатели:

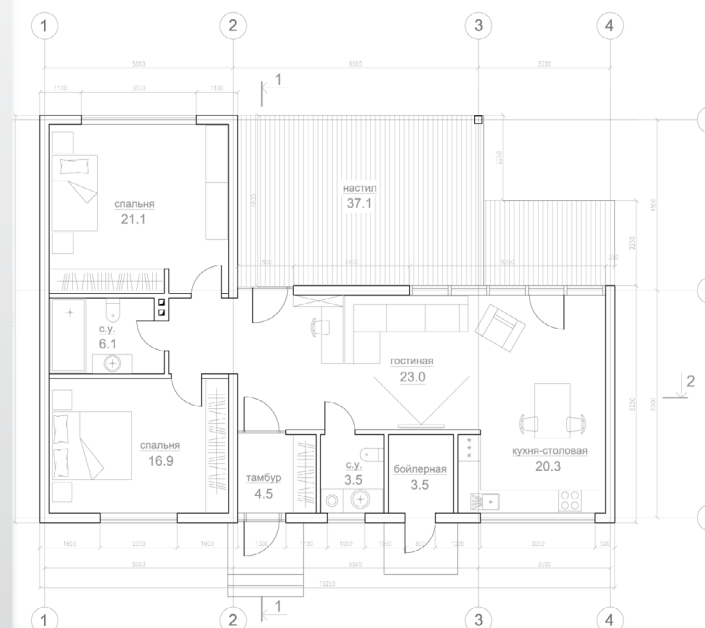
Общая площадь - 106,7 м²
Жилая площадь - 54 м²
Площадь застройки - 157 м²
Строительный объем - 450 м³

Индивидуальный жилой дом площадью 109 м²



ООО "Аргус-Арт"
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
г. Владивосток,
ул. Комсомольская, д. 5 А.
т. +7 (423) 245-63-84

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Технико-экономические показатели:

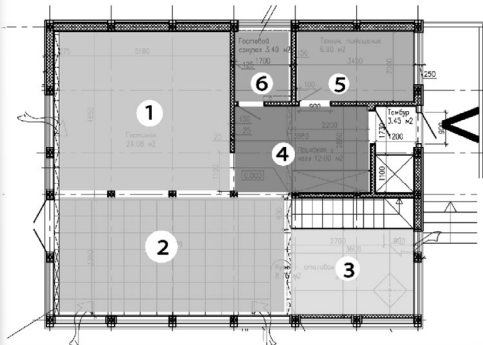
Общая площадь - 109 м²
Площадь застройки - 162 м²
Строительный объем - 540 м³

Индивидуальный жилой дом площадью 120 м²

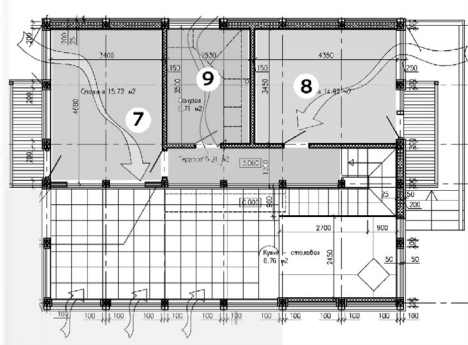


г. Владивосток,
ул. Алеутская, д. 11. оф. 1102
т. +7 (423) 296-49-13;
+7 (423) 258-72-24

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



1. ЖИЛАЯ КОМНАТА	24.0 м ²
2. СТОЛОВАЯ-ЗИМНИЙ САД	20.5 м ²
3. КУХНЯ	9.0 м ²
4. ПРИХОЖАЯ	12.0 м ²
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
6. ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ	14.0 м ²
7. СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ	15.0 м ²
8. ВАННАЯ КОМНАТА	8.8 м ²

Технико-экономические показатели:

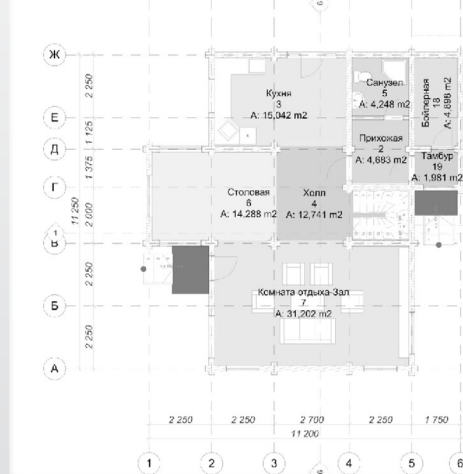
Общая площадь - 120 м²
Площадь застройки - 100 м²
Строительный объем - 380 м³

Индивидуальный жилой дом площадью 149,2 м²

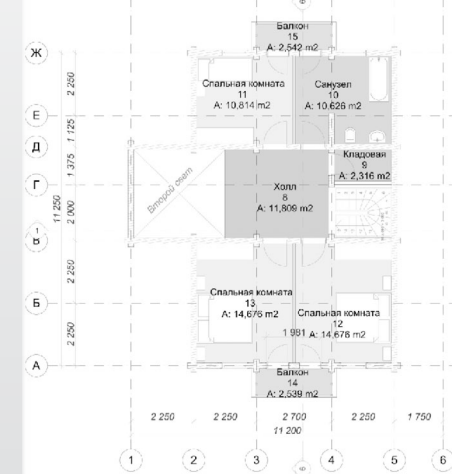


с. Рощино,
ул. Ленинская, д. 79-2
т. +7 (423) 201-44-44;

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Технико-экономические показатели:

Жилая площадь - 114,6 м²
Общая площадь - 149,2 м²
Площадь застройки - 134,7 м²
Строительный объем - 486,4 м³