



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2021

№ 15

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту решения
Думы Уссурийского городского
округа «О внесении изменений
в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск
и Уссурийский район от 30 ноября
2004 года № 104 «О Правилах
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 19 марта 2021 года по 06 апреля 2021 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа

000136

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект Решения), в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить способ проведения общественных обсуждений посредством официального сайта по проекту Решения, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по проекту Решения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



Е.А. Шелкопляс

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 16.03.2021 № 15

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа.
Перечень информационных материалов к проекту	Графические и текстовые материалы (Приложение №2).
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа. Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10. Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

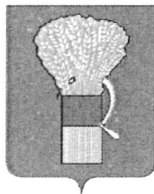
	<p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	в срок до 25 марта 2021 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 19 марта 2021 года по 06 апреля 2021 года.
Проведение экспозиции:	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 25 марта 2021 года по 06 апреля 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций: каждый четверг с 15:00 до 18:00.</p>
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	<p>В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 25 марта 2021 года по 06 апреля 2021 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
Идентификация участников	Участники общественных обсуждений в

общественных слушаний	<p>Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
-----------------------	--

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 16.03.2021 № 15

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2020 г. г. Уссурийск № ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 24 декабря 2020 года, 11 февраля 2021, на основании предложений

Погосова Сергея Петровича, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1.1 В разделе III «Градостроительные регламенты»:

а) заменить слова «Предельное количество этажей» на слово «Этажность» для следующих территориальных зон:

- застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
- застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);
- застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);
- застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5);
- застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);
- жилой застройки сел (Ж 7);
- делового назначения (ОДЗ 1);
- общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);
- промышленности (ПР 1);
- промышленных объектов II класса опасности (ПР 2);
- промышленных объектов III класса опасности (ПР 3);
- промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4);
- коммунально-складской зоны (ПР 5);
- объектов автомобильного транспорта (ТИ 1);
- объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2);

- объектов автомобильного транспорта (ТИ 3);
- учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2);
- объектов животноводства (СХЗ 2);
- объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3);
- объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4);
- режимных территорий (РТ);
- исторического центра (ИЦ).

б) слова «Предельное количество этажей - 3» в параметрах основного вида разрешенного использования «Многokвартирные жилые дома» для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) заменить словами «Этажность до 4 надземных этажей».

Слова «Предельное количество этажей - от 4 до 5» в параметрах основного вида разрешенного использования «Многokвартирные жилые дома» для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) заменить словами «Этажность от 5 до 8 надземных этажей».

Слова «Количество этажей - от 6 и более» в параметрах основного вида разрешенного использования «Многokвартирные жилые дома» для территориальной зоны многоэтажными жилыми домами (Ж 4) заменить словами «Этажность от 9 надземных этажей».

Слова «Количество этажей - от 6 и более» в параметрах условно разрешенного вида использования «Многokвартирные жилые дома» для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) для земельного участка от 1000 кв. м заменить словами «Этажность от 8 надземных этажей».

в) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» исключить вид разрешенного использования «Объекты хранения автомобильного транспорта» для следующих территориальных зон:

- застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);
- застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);

- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);
- застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5);
- застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);
- делового назначения (ОДЗ 1);
- общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);
- коммунально-складской зоны (ПР 5);
- объектов автомобильного транспорта (ТИ 1),

и добавить в пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» вид «Хранение автотранспорта» для следующих территориальных зон:

- застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
- застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);
- застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);
- застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5);
- застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);
- делового назначения (ОДЗ 1);
- общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);
- коммунально-складской зоны (ПР 5);
- объектов автомобильного транспорта (ТИ 1),

в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ
--	---	--

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами в зависимости от этажности и количества машино-мест.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземные стоянки автомобилей: не более девяти этажей (ярусов), включая цокольный этаж; - подземные: не более пяти этажей (ярусов). <p>Минимальное расстояние до объектов жилой и социальной инфраструктуры определяются в соответствии с техническим регламентом и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года № 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	За исключением хранения служебного автотранспорта.

г) добавить в пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» вид «Служебные гаражи» для следующих территориальных зон:

- промышленных объектов II класса опасности (ПР 2);
- промышленных объектов III класса опасности (ПР 3);
- промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4);
- коммунально-складская зоны (ПР 5);

а также ввести условно разрешенного вида «Служебные гаражи» для следующих территориальных зон:

- общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);
- основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5);
- инженерной инфраструктуры (И 1);
- объектов автомобильного транспорта (ТИ 1);
- режимных территорий (РТ),

в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Служебные гаражи	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Минимальное расстояние до объектов жилой и социальной инфраструктуры определяются в соответствии с техническим регламентом и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная</p>	

	<p>классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года № 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

д) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), в пункте 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» территориальной зоны режимных территорий (РТ) добавить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пищевая промышленность	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>	

	<p>земельных участков не подлежат установлению и определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года № 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, размера земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого коэффициента застройки.</p>	
--	---	--

2. В разделе I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

а) в статье 2 пункт 7 дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1 Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа.»;

б) статью 6 дополнить пунктом 7, 8 следующего содержания:

«7. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных

подпункта 4.5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.»;

в) в статье 9 пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

г) статью 9 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

д) в статье 9 пункте 15 дополнить словами следующего содержания:

«Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

е) статью 9 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

ж) статью 10 дополнить пунктами 4, 5, 5.1, 5.2 следующего содержания:

«4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются

границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к

одной территориальной зоне, за исключением земельного участка для проведение работ по геологическому изучению недр, разработку месторождений полезных ископаемых, размещение линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

5.2. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

з) статью 34 дополнить пунктами 3, 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории

федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки.

подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

3.2. В случаях, предусмотренных статьей 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий, устанавливаются правилами землепользования и застройки.»;

к) в статью 37 добавить подпункт 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Более чем один месяц, в случае подготовки изменений в правила

землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной

территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

л) в статье 42 пункт 1 изложить в новой редакции и дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

1.1 Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе»;

м) в статье 42 в пункте 5 после слов «с указанием причин принятого решения» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний и направляет их главе городского округа»;

н) статью 43 дополнить пунктом 2.6, подпунктом 2.6.1, пунктом 3.6, 3.7 следующего содержания:

«2.6. Принятие решения о комплексном развитии территории.

2.6.1. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории,

в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 10 Решения, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

«3.6. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.7. В случае, предусмотренном подпунктом 3.6 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в подпункте 3.6 настоящей статьи требования.»;

о) в статье 43 в пунктах 5, 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

п) в статье 43 пункт 9 исключить.

3. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.