



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2021

№ 16

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами: 25:18:310101:7;
25:18:390101:436; 25:34:016902:13034»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявления: Коршунова Евгения Александровича; Корж Натальи Анатольевны; общества с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 19 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года

000139

по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:310101:7; 25:18:390101:436; 25:34:016902:13034» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлению:

а) Коршунова Евгения Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:7, площадью 388 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 251 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Новоникольск, ул. Писарева, 7, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

б) Корж Натальи Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:390101:436, площадью 872 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Утесное, ул. Ефимова, 2, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 0,5 м с северо-западной границы земельного участка и с 3 м до 0,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) общества с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения процента застройки с 60% до 65% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:13034, площадью 1239 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Горького, 81, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения по проекту Решения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И. о. главы Уссурийского
городского округа



Е.А. Шелкопляс

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 16.03.2021 № 16

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:310101:7; 25:18:390101:436; 25:34:016902:13034»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:310101:7; 25:18:390101:436; 25:34:016902:13034».
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы (Приложение № 2)
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. 5. Подготовка и оформление протокола

	общественных обсуждений. 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 24 марта 2021 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 19 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 24 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 24 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года. Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/ ; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие

	<p>идентификацию.</p> <p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 16.03.2021 № 16

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами: 25:18:310101:7;
25:18:390101:436; 25:34:016902:13034»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Коршунову Евгению Александровичу в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:7, площадью 388 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 251 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Новоникольск, ул. Писарева, 7, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

б) Корж Наталье Анатольевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:390101:436, площадью 872 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Утесное, ул. Ефимова, 2, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 0,5 м с северо-западной границы земельного участка и с 3 м до 0,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) обществу с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест» в части увеличения процента застройки с 60% до 65% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:13034, площадью 1239 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Горького, 81, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж