ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 4 декабря 2006 г. N 510-НПА

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регулирует правоотношения по подготовке и утверждению документации по планировке территории в Уссурийском городском округе в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется).

(п. 1.1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА)

1.2. Документация по планировке территории - градостроительная документация, разрабатываемая на основе генерального плана Уссурийского городского округа, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, районов, микрорайонов, кварталов и т.д. (далее - документация). Документация состоит из проекта планировки территории, проекта межевания территории.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА)

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания - процедура по обсуждению вопросов по проекту планировки территории и проекту межевания территории, по проектам предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводимые с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории осуществляются в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе, утвержденным Думой Уссурийского городского округа.

(п. 1.3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

2. Полномочия органов, осуществляющих деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территорий

2.1. Дума Уссурийского городского округа:

2.1.1. принимает положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа.

2.2. Администрация Уссурийского городского округа:

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 31.03.2015 N 135-НПА, от 27.09.2019 N 31-НПА, от 24.12.2019 N 142-НПА)

2.2.1. принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

2.2.2. принимает решение об утверждении документации по планировке территории.

2.3. Отраслевым (функциональным) органом администрации Уссурийского городского округа в сфере подготовки и утверждения документации является управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - уполномоченный орган), который:

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

2.3.1. исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА;

2.3.2. обеспечивает подготовку документации на основании генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки;

2.3.3. осуществляет проверку документации;

2.3.4. принимает решение о рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проектов для планировки и проектов межевания в составе документации;

(пп. 2.3.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

2.3.5. исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА;

2.3.6. осуществляет организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе, утвержденным Думой Уссурийского городского округа.

(пп. 2.3.6 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Уссурийского городского округа, за исключением случаев, указанных в [пункте 3.15](#P99) настоящей статьи, с учетом имеющейся градостроительной документации на соответствующую территорию:

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА, от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.1.1. по инициативе уполномоченного органа за счет средств местного бюджета Уссурийского городского округа;

3.1.2. на основании обращений физических и юридических лиц (далее - заявитель).

(пп. 3.1.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.2. Прием заявлений осуществляет уполномоченный орган, по [форме](#P252), согласно приложению N 1 к Положению.

3.2.1. К заявлению прилагается:

документ, удостоверяющий личность заявителя, (представителя заявителя) и подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление направлено представителем заявителя);

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

проект задания на подготовку проекта планировки территории в составе документации с учетом требований части 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно [приложению N 2](#P289) к Положению;

проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, составленный в соответствии с пунктом 7 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20" (далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402" (если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402).

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации, заявитель вместе с заявлением и проектом задания на подготовку проекта планировки территории направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости;

кадастровый план территории, в отношении которой планируется подготовка документации, если соответствующие сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

3.2.2. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, в отношении которой планируется подготовка документации) (далее - сведения ЕГРН), так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 3.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.3. В соответствии с планом реализации генерального плана Уссурийского городского округа уполномоченный орган формирует план по подготовке документации на текущий год, который утверждает администрация Уссурийского городского округа.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 31.03.2015 N 135-НПА, от 27.09.2019 N 31-НПА, от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.4. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает заявление:

в случае не предоставления заявителем сведений ЕГРН направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости;

проводит проверку заявления и прилагаемых к нему документов на предмет отсутствия оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации, предусмотренных [пунктом 3.5](#P77) настоящего решения;

проводит проверку задания на подготовку проекта планировки территории, задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, на предмет их соответствия требованиям градостроительного законодательства и Положения;

осуществляет подготовку и направление на подпись главе Уссурийского городского округа проекта решения администрации Уссурийского городского округа о подготовке документации с приложением (задание на подготовку проекта планировки территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации (при необходимости)) либо письма об отказе в принятии такого решения.

(п. 3.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации:

отсутствуют или представлены не в полном объеме документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации, в соответствии с [подпунктом 3.2.1 пункта 3.2](#P59) Положения;

принятие испрашиваемого решения о подготовке документации осуществляется самостоятельно согласно части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проект задания на подготовку проекта планировки территории в составе документации не соответствует требованиям части 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решение о подготовке документации испрашивается в отношении территории, границы которой полностью или частично расположены в границах территории, в отношении которой решение о подготовке документации (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) ранее принято уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией Уссурийского городского округа;

решение о подготовке документации испрашивается в отношении территории, границы которой полностью или частично расположены в границах территории особой экономической зоны, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

решение о подготовке документации испрашивается в отношении территории, границы которой полностью или частично расположены в границах территории опережающего социально-экономического развития, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

полномочия администрации Уссурийского городского округа по принятию решения о подготовке документации перераспределены в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(п. 3.5 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.6. Документация разрабатывается на основании решения администрации Уссурийского городского округа, принимаемого в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 31.03.2015 N 135-НПА, от 27.09.2019 N 31-НПА, от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.7. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в трехдневный срок со дня принятия в средствах массовой информации.

3.8. Со дня опубликования решения о подготовке документации физические и юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3.9. Предложения физических и юридических лиц, поступившие по вопросам разработки документации, направляются уполномоченным органом Заказчику.

3.10. Заказчик документации осуществляет подготовку исходных данных для проектирования на основе сведений, представленных по запросу уполномоченного органа и подведомственных ему организаций, в установленном законом порядке.

3.11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА, от 30.03.2021 N 381-НПА)

3.11.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с комплексными схемами организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 3.11.1 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА)

3.12. Документация разрабатывается в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА.

3.14. Уполномоченный орган в соответствии с утвержденным планом по подготовке документации обеспечивает заказ таковой в соответствии с действующим законодательством.

3.15. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

3.15.1. Лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

(пп. 3.15.1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.03.2021 N 381-НПА)

3.15.2. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 30.03.2021 N 381-НПА;

3.15.3. Правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.15.4. Субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

(п. 3.15 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.15.5. Садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

(пп. 3.15.5 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.16. Заинтересованные лица, указанные в [пункте 3.15](#P99) настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию городского округа.

(п. 3.16 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА)

3.16.1. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Порядок разрешения разногласий между органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

(пп. 3.16.1 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА)

3.16.2. Документация, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Документация, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок согласования документации не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.03.2021 N 381-НПА)

(пп. 3.16.2 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.16.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

(пп. 3.16.3 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

3.17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

(п. 3.17 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА)

4. Порядок утверждения документации по планировке территории

4.1. Утверждение документации осуществляется на основании [заявления](#P384) согласно приложению N 3 к Положению.

4.1.1. К заявлению прилагается:

документ, удостоверяющий личность заявителя, (представителя заявителя) и подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление направлено представителем заявителя);

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документация, выполненная, в соответствии со статьями 42 (для проекта планировки территории и (или) 43 (для проекта межевания территории) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

правовой акт о подготовке документации, либо решение о подготовке документации по планировке территории принятое самостоятельно лицами в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

сведения ЕГРН;

перечень согласований, предусмотренных [подпунктами 3.16.1](#P111), [3.16.2](#P114) настоящего решения, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 4.1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

4.2. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с момента поступления документации:

проводит проверку заявления и прилагаемых к нему документов на предмет отсутствия оснований для отказа от утверждения документации, предусмотренных [пунктом 4.3.1](#P148) настоящего решения, оснований для отклонения документации от утверждения и направления ее на доработку, предусмотренных [пунктом 4.3.2](#P158) настоящего решения;

проводит проверку состава документации на соответствие требованиям статей 42 и (или) 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проводит проверку использования документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в обоснованиях положений документации (за исключением подготовки документации, предусматривающей размещение линейных объектов);

проводит проверку документации на предмет соответствия лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

в случае не предоставления заявителем сведений ЕГРН направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости;

в случае не предоставления согласований, предусмотренных [подпунктами 3.16.1](#P111), [3.16.2](#P114) настоящего решения, направляет запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, срок согласования документации не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления.

(п. 4.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

4.3. По результатам проверки уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение документации на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отказывает в утверждении документации, либо отклоняет такую документацию и отправляет ее на доработку.

4.3.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в утверждении документации:

на утверждение представлена документация, правовой акт о подготовке которой не принят администрацией Уссурийского городского округа на основании предложения заявителя о подготовке документации согласно части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо не принято решение о подготовке документации самостоятельно лицами, установленными согласно части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на утверждение представлена документация, границы которой полностью или частично расположены в границах территории, в отношении которой решение о подготовке документации (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) принято уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

на утверждение представлена документация, границы которой полностью или частично расположены в границах территории особой экономической зоны, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

на утверждение представлена документация, границы которой полностью или частично расположены в границах территории опережающего социально-экономического развития, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если представленная на утверждение документация (за исключением случаев наличия принятого в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения об отсутствии необходимости подготовки Генерального плана и о подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа) предусматривает:

размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение которых не предусмотрено документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии);

размещение объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение которых не предусмотрено документами территориального планирования Приморского края;

размещение объектов местного значения Уссурийского городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение которых не предусмотрено генеральным планом Уссурийского городского округа;

полномочия администрации Уссурийского городского округа по утверждению документации перераспределены в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

4.3.2. Исчерпывающий перечень оснований для отклонения документации от утверждения и направления ее на доработку:

отсутствуют или представлены не в полном объеме материалы и документы, необходимые для утверждения документации в соответствии с [подпунктом 4.1.1 пункта 4.1](#P129) Положения;

состав материалов документации не соответствует:

а) требованиям к составу проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, определенным соответственно статьей 42 и статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) требованиям согласованного уполномоченным органом задания на подготовку проекта планировки территории;

в) требованиям согласованного уполномоченным органом задания на выполнение инженерных изысканий;

несоответствие документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 4.3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

4.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

(п. 4.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

4.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

(п. 4.5 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

4.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

(п. 4.6 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

4.7. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку и направление на подпись главе Уссурийского городского округа проекта правового акта администрации Уссурийского городского округа об утверждении документации по планировке территории.

В случае отказа в утверждении документации по планировке территории, уполномоченный орган осуществляет подготовку и направление заявителю письма об отклонении данной документации от утверждения и направлении ее на доработку.

(п. 4.7 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

4.8. В соответствии с частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Уссурийского городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

(п. 4.8 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

4.9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

Утвержденные, принятые, согласованные или выданные администрацией Уссурийского городского округа документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, размещаются уполномоченным органом в указанных системах в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА)

4.9.1. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

(пп. 4.9.1 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.03.2021 N 381-НПА)

(п. 4.9 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА)

4.10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом, до ее утверждения подлежит согласованию с администрацией городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА, от 26.02.2020 N 176-НПА)

4.10.1. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

(п. 4.10 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА)

4.11. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории указанной в [пункте 4.10](#P183) глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании.

(п. 4.11 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 142-НПА, от 30.03.2021 N 381-НПА)

4.12. Отказ в согласовании документации по планировке территории допускается по следующим основаниям:

4.12.1. Несоответствие планируемого размещения объектов, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

4.12.2. Снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

(п. 4.12 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА)

4.13. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе городского округа документации по планировке территории главой городского округа не направлен предусмотренный [пунктом 4.12](#P189) отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

(п. 4.13 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.03.2021 N 381-НПА)

5. Утратил силу с 1 июля 2017 года. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА.

Статья 6. Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с созданием территории свободного порта Владивосток

(введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.10.2015 N 276-НПА)

1. В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток устанавливаются особенности правового регулирования градостроительной деятельности, предусмотренные настоящей статьей.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) осуществляются администрацией городского округа.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 911-НПА)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

6.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории, проекту межевания территории проводятся в сроки, установленные настоящей статьей.

Решение о проведении указанных общественных обсуждений или публичных слушаний принимает глава городского округа.

(п. 6.3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

6.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более сорока дней.

(п. 6.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 791-НПА)

5. Утратил силу с 1 июля 2017 года. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 558-НПА.

7. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

С.П.РУДИЦА

Приложение N 1

к Положению

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округаот 24.12.2019 N 142-НПА) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В управление градостроительства УГО |
| Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя(если заявителем является физическое лицо);полное наименование юридического лица(если заявителем является юридическое лицо),Ф.И.О. представителя заявителя с указаниемпредставляемого физического/юридическоголица в соответствии с доверенностью(в случае обращения представителя заявителя) |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование документа, серия, номер,кем выдан, когда выдан) |
| адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания(если заявителем является физическое лицо),адрес места нахождения (если заявителемявляется юридическое лицо) |
| телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕо принятии решения о подготовке документации по планировкетерритории и (или) проекта планировки территории |
| В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование документации по планировке территории) |
| Приложение: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Результат предоставления услуги прошу направить (нужное отметить): |
| выдать лично; |
| направить почтовой связью по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (Фамилия И.О.) |
| М.П. |

Приложение N 2

к Положению

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено Решением Думы Уссурийского городского округаот 24.12.2019 N 142-НПА) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | СОГЛАСОВАНО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |
| ЗАДАНИЕна подготовку проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование документации по планировке территории) |
|  |
| N п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Основание для проектирования |  |
| 2 | Заявитель |  |
| 3 | Источник финансирования |  |
| 4 | Исполнитель |  |
| 5 | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории |  |
| 6 | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории |  |
| 7 | Материалы, предоставляемые заявителем |  |
| 8 | Цель работы |  |
| 9 | Основные требования к проектным решениям |  |
| 10 | Состав проекта |  |
| 11 | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых заявителю |  |
|  |  |
| Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (расшифровка подписи) | (подпись) |

Приложение

к Заданию

на подготовку проекта

планировки территории

|  |
| --- |
| СХЕМАграниц территории, в отношении которой планируется подготовка проектапланировки территории |
|  |

Приложение N 3

к Положению

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено Решением Думы Уссурийского городского округаот 24.12.2019 N 142-НПА) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В управление градостроительства администрации УГО |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя (если заявителем являетсяфизическое лицо); полное наименованиеюридического лица (если заявителем являетсяюридическое лицо), Ф.И.О. представителязаявителя с указанием представляемогофизического/юридического лица всоответствии с доверенностью(в случае обращения представителя заявителя) |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование документа, серия, номер,кем выдан, когда выдан) |
| адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес фактического проживания (если заявителемявляется физическое лицо), адрес местанахождения (если заявителем являетсяюридическое лицо) |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕоб утверждении документации по планировке территориии (или) проекту межевания |
| В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации прошу принять решение об утверждении прилагаемой документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование документации по планировке территории) |
| подготовленной на основании решения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Приложение: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Результат предоставления услуги прошу направить (нужное отметить): |
|  | выдать лично в Администрации |
|  | направить почтовой связью по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (Фамилия И.О.) |
| М.П. | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |