

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

22 декабря 2016 года в 10 час. 00 мин. в зале заседаний по ул. Некрасова, д.66, в г. Уссурийске управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводит 4-й аукцион по продаже указанного имущества. Торги, назначенные на 29 марта 2016 года, на 16 июня 2016 года, 31 октября 2016 года не состоялись из-за отсутствия заявок на участие в аукционе.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

Основание продажи имущества – решение Думы Уссурийского городского округа от 28 октября 2014 года № 27 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2015 год», постановление администрации Уссурийского городского округа от 10 ноября 2016 года № 3448.

Наименование имущества, выставляемого на продажу:

ЛОТ № 1. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 89,3 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Здание кирпичное, 1998 года постройки. Степень технического обустройства: отсутствует.

Земельный участок общей площадью 1164 кв. м, кадастровый номер: 25:18:340:101:499, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена здания (с учетом НДС) – 300000 (триста тысяч) рублей.

Начальная цена земельного участка (без учета НДС) – 229000 (двести двадцать девять тысяч) рублей.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 529000 (пятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 105800 (сто пять тысяч восемьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 52900 (пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 264500 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложения о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), ИНН 2511013839, КПП 251101001, сч. № 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05723000, КБК 025 1 14 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа.

Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в продаже претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку (Приложение №1) и документы. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются продавцом по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по местному времени, начиная с **14 ноября 2016 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405.

Срок окончания приема заявок: 14 декабря 2016 года в 17-00 часов по местному времени.

Место подведения итогов продажи: 22 декабря 2016 года в 11 час. 30 мин. по ул. Некрасова д. 66, зал заседаний в г. Уссурийске.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже в отношении каждого предмета продажи (лота). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Продавцом не принимаются заявки, предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Задаток вносится в срок **по 14 декабря 2016 года** на л/счет **управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, л/сч 05203016460, ИНН 2511013839, КПП 251101001, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001**. Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. **Плательщиком задатка может быть только Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Денежные средства должны поступить до дня определения участников продажи.

Продавец засчитывает задаток в счет оплаты претендентом, признанным победителем продажи посредством публичного предложения, цены объекта по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Дата, время и место определения участников продажи – 20 декабря 2016 года в 11-00 по местному времени по адресу: ул. Некрасова, 66, каб. 401.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок определения победителя торгов и оформления права собственности:

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который

подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата по договору осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. В случае если Победитель продажи, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия **по подписанию** им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; **по оплате** приобретаемого на торгах Объекта (лота) продажи, Победитель продажи посредством публичного предложения **признается уклонившимся** от заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Предварительно ознакомиться с объектом торгов, условиями их проведения и формами необходимых документов можно с момента приема заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 405, тел. 32-13-39, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00. Подробная информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (www.adm-ussuriisk.ru), на сайте www.torgi.gov.ru

Выезд на объекты муниципального имущества осуществляется по предварительному согласованию и производится без взимания платы, каждый четверг, с 14-00 до 16-00.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Вы можете ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное), тел. 8 (4234) 32-13-39.

Приложение № 1

В управление имущественных
отношений администрации
Уссурийского городского округа

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для физических лиц)

« ___ » _____ 20__ года

Претендент

ФИО / Наименование претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « ___ » _____ года _____

ИНН _____
Место жительства : _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
_____ в _____
Корр. счет № _____ БИК _____

Полномочный представитель по доверенности

ФИО _____ (полномочного представителя)

Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес регистрации)

Телефон представителя _____

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта (лота) _____

Дата продажи посредством публичного предложения: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный Объект (лот) торгов.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru от _____ года, а также порядок проведения продажи, установленный ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №.549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) торгов.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем торгов, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Подпись претендента _____ / _____ /

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ года № _____.

Подпись Продавца _____

М.П.

Приложение № 2

В управление имущественных
отношений администрации
Уссурийского городского округа

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для юридических лиц)

« _____ » _____ 20__ года

Претендент

ФИО / Наименование претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Место нахождение претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

Корр. счет № _____ БИК _____

Полномочный представитель по доверенности

ФИО _____ (полномочного представителя)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес регистрации)

Телефон представителя _____

_____ принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения
Объекта _____ (лота)

_____ Дата _____

продажи посредством публичного предложения: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный Объект (лот) торгов.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru от _____ года, а также порядок проведения продажи, установленный ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №.549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) торгов.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем торгов, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Подпись претендента _____ / _____ / М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ года № _____.

Подпись Продавца _____
М.П.

Приложение № 3

Опись представляемых документов

Настоящим _____
(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже посредством публичного предложения направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Заявитель _____ (подпись)
Заявка принята Продавцом: ___ час. ___ мин. № _____ «__» _____ 20__ года

(ФИО, подпись уполномоченного лица Продавца)

Приложение № 4

Правила проведения продажи посредством публичного предложения

- 1) продажу посредством публичного предложения ведет ведущий;
- 2) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
- 3) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;
- 4) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» составляет 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

- 5) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

- 6) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при

отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

В ходе торгов после поднятия номера обратной стороной покупатель имеет право:

- высказать свое несогласие с порядком ведения торгов,
- попросить ведущего о пятиминутном перерыве для консультации, но не более одного раза. В течение пятиминутного перерыва все остальные участники торгов и зрители остаются на своих местах.

Во время проведения торгов запрещается входить, перемещаться по залу, нарушать порядок в зале. Участнику торгов во время проведения торгов запрещается общаться с другими участниками. В случае нарушения данных правил после однократного предупреждения комиссия имеет право удалить участника из зала.

Приложение № 5

Проект Договора
купли-продажи

г. Уссурийск

_____ 20__ года

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующей на _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения,

паспорт серия _____, выдан _____ дата выдачи _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь ст. 32 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 420-425, 427, 432, 434, 447, 448, 556 ГК РФ, решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2015 года № 234 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2016 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа _____), постановлением администрации Уссурийского городского округа от _____ года № _____ «_____», на основании протокола от _____ года № _____ «Об итогах _____», ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность _____ (далее – ОБЪЕКТ).

1.2. На момент заключения настоящего договора:

- указанный в п.1.1. Договора ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия _____ № _____, выданным _____ года _____ (кем выдан), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись № _____, свидетельством о государственной регистрации на земельный участок серия _____ № _____, выданным _____ года _____ (кем выдан), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись № _____.

1.3. Рыночная стоимость ОБЪЕКТА, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей, в том числе здание: _____ (_____) рублей, земельный участок _____ (_____) рублей.

1.4. Цена передаваемого ОБЪЕКТА установлена в ходе торгов и составляет _____ рублей (с учетом НДС), в том числе здание: _____ (_____) рублей, земельный участок _____ (_____) рублей. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка – _____ рублей засчитывается при оплате.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ, указанный в п.1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты ОБЪЕКТА.

2.1.2. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ за передаваемый ОБЪЕКТ в порядке, установленном в п. 1.4. настоящего Договора цену, что за минусом внесенного задатка составляет _____ рублей, в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

2.2.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости ОБЪЕКТА досрочно.

2.2.3. Принять переданный ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТ по акту приема-передачи.

2.2.4. Исчислить расчетным методом и уплатить в МИФНС России по Приморскому краю соответствующую сумму НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

2.2.5. Осуществить в течение месяца (после полной оплаты ОБЪЕКТА по Договору) за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ.

3. Переход права собственности

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен. Под арестом или запрещением указанный ОБЪЕКТ не состоит.

3.2. Стороны договорились, что передача ОБЪЕКТА будет произведена после подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на ОБЪЕКТ возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Приморского края в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю - отдел в городе Уссурийске. Стороны согласовали, что настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на указанный ОБЪЕКТ от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ документы представляются одновременно Сторонами.

3.4. Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.5. Стороны согласовали, что все расходы (если такие имеются), связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении передаваемого ОБЪЕКТА до момента подписания Акта приема-передачи несет

ПРОДАВЕЦ.

4. Особые условия

4.1. С момента передачи ОБЪЕКТА по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, в связи с чем нести соответствующие расходы.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи ОБЪЕКТА ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной гибели или его повреждения несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет права совершать сделки до перехода государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обязательств по Договору регламентируется действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате суммы, указанной в пункте 2.2.1. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, в силу статьи 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и обязательства сторон по Договору прекращаются, причем Покупателю не возвращается сумма задатка и ранее произведенные платежи.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Приморского края.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Изменение и досрочное расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

9.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, второй - у ПРОДАВЦА, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон

М.П.

М.П. (при наличии)

Акт приема-передачи

г. Уссурийск _____ 20__ года

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующей на _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____, выдан _____ дата выдачи _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) по Договору купли-продажи (далее - Договор) от _____ 2016 года №__ о нижеследующем.

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял _____ (далее – ОБЪЕКТ) _____ (Приложение).

2. Одновременно с ОБЪЕКТОМ передаются документы, необходимые ПОКУПАТЕЛЮ для государственной регистрации своего права собственности на ОБЪЕКТ по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66.

3. Указанный ОБЪЕКТ осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ. Техническое состояние ОБЪЕКТА удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Претензий по передаваемому ОБЪЕКТУ Стороны не имеют.

4. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет ПОКУПАТЕЛЬ. Право собственности на ОБЪЕКТ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

Приложение к договору

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. _____

№ п/ п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый номер (или условный) номер
1	2	3	4

Передал

М.П.

Принял

М.П. (при наличие)