

Приложение

к распоряжению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 04.10.2021 № 247

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

## УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА





## Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа, который содержит в себе информацию, характеризующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов социально-экономического развития как на государственном, так и на муниципальном уровне. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Безусловно, для реализации всех инвестиционных замыслов и проектов должна быть проведена большая работа. Уссурийский городской округ открыт для инвесторов, мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности на благо округа и всех его жителей.

Уверен, что это данный ресурс станет надежным проводником для инвесторов в мире деловой информации.

Глава  
Уссурийского городского округа

Евгений Корж





Расположение на пересечении Транссибирской магистрали и основных автомагистралей



Близость к морским торговым портам Находка и Владивосток



Роль звена в транзите грузов между странами Азии, Западной Россией и Европой



Близость к международному аэропорту «Владивосток»



Многопрофильная экономика  
Активность местного предпринимательского сообщества



Активно развивающаяся внешнеэкономическая деятельность



Наличие рекреационных ресурсов





В 698 году в излучине реки Раздольной возникло средневековое государство Бохай, обширное и могущественное, с которым считался соседний Китай. На территории нынешнего Уссуриска располагался центр бохайского округа Шуайбинь.

Бохайское государство просуществовало немногим более двух столетий и в 926 году пало под натиском государства Ляо, созданного кочевыми племенами киданей. Попытки восстаний не принесли успеха, и лишь часть племён чжурчжэней, населявших Приморье и Маньчжурию, сохранила независимость.



Новое государство рождалось в многочисленных сражениях. В 1115 году правитель чжурчжэней Агуда провозгласил создание Золотой Империи Цзинь. На месте бывшего города Шуайбинь возник новый – Сюйпинь. В 3-4 километрах от нынешнего Уссуриска на сопке Красноярской была выстроена крепость, остатки которой сохранились до наших дней. Археологи до сих пор находят много ценных предметов быта и воинского снаряжения чжурчжэней.

Золотая империя превратилась в ведущую на Дальнем Востоке. Развивалась её экономика, была создана собственная письменность. От эпохи чжурчжэней до нас дошли и каменные изваяния черепах, которые устанавливались в качестве надгробий на могилах знатных воинов и правителей.



Начало XIII века было роковым для Золотой империи. Под ударами кочевых монгольских племён империя пала. Но и монголы здесь не закрепились.

В XVII веке русские землепроходцы вышли на берега Тихого океана и в долину Амура. С этого момента начались контакты России и Китая. Согласно Айгуньскому 1858 года и Пекинскому 1860 года договорам Приамурье и Приморье вошли в состав России.



Новую страницу в истории старых городищ вписали в 1866 году крестьяне-переселенцы из Астраханской и Воронежской губерний, основав село Никольское. Село быстро росло и развивалось. Его расположение в центре Южно-Уссурийского края, почвы и климат способствовали интенсивному развитию земледелия и скотоводства. Перевод из Камень-Рыболова воинских частей, образование Уссурийского казачьего округа, строительство железной дороги – все эти события оказали заметное влияние на развитие села.

В 1898 году, в результате объединения села Никольского и посёлка при станции Никольской, был образован город Никольск-Уссурийский.



В конце XIX – начале XX века центр начал застраиваться новыми кирпичными зданиями, которые и сейчас украшают город. Не случайно Уссурийский городской округ отнесён к категории исторических городов.

В 1935 году городу присваивается название Ворошилов, в 1957 году – современное название Уссурийск. Законом Приморского края от 06 августа 2004 года № 131-КЗ «Об Уссурийском городском округе» Уссурийский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края и наделен статусом городского округа.





**Город Уссурийск**, центр Уссурийского городского округа, расположен в юго-западной части Раздольно-Ханкайской низменности, в месте слияния рек Раздольная, Раковка, Комаровка, в низменной части долины. Северная часть Уссурийского городского округа равнинная; западная, восточная и южная части округа – холмистые, залесённые.

На севере городской округ граничит с Октябрьским и Михайловским муниципальными районами, на востоке – со Шкотовским муниципальным районом, на юге с Надеждинским муниципальным районом и Артемовским городским округом, на западе – с КНР.

Площадь Уссурийского городского округа – 3690 кв.км. Уссурийск расположен примерно в 104 км к северу от Владивостока – центра Приморского края, в 81 км от города Артем, в котором располагается международный аэропорт «Владивосток». Транспортная доступность указанных городов от Уссурийска составляет 1,5-2 часа.

Уникальное расположение современного Уссурийска, на пересечении основных магистралей, связывающих города Приморья с Хабаровским краем, а также соседство с Китаем, дает городу множество возможностей для инвесторов и туристов.



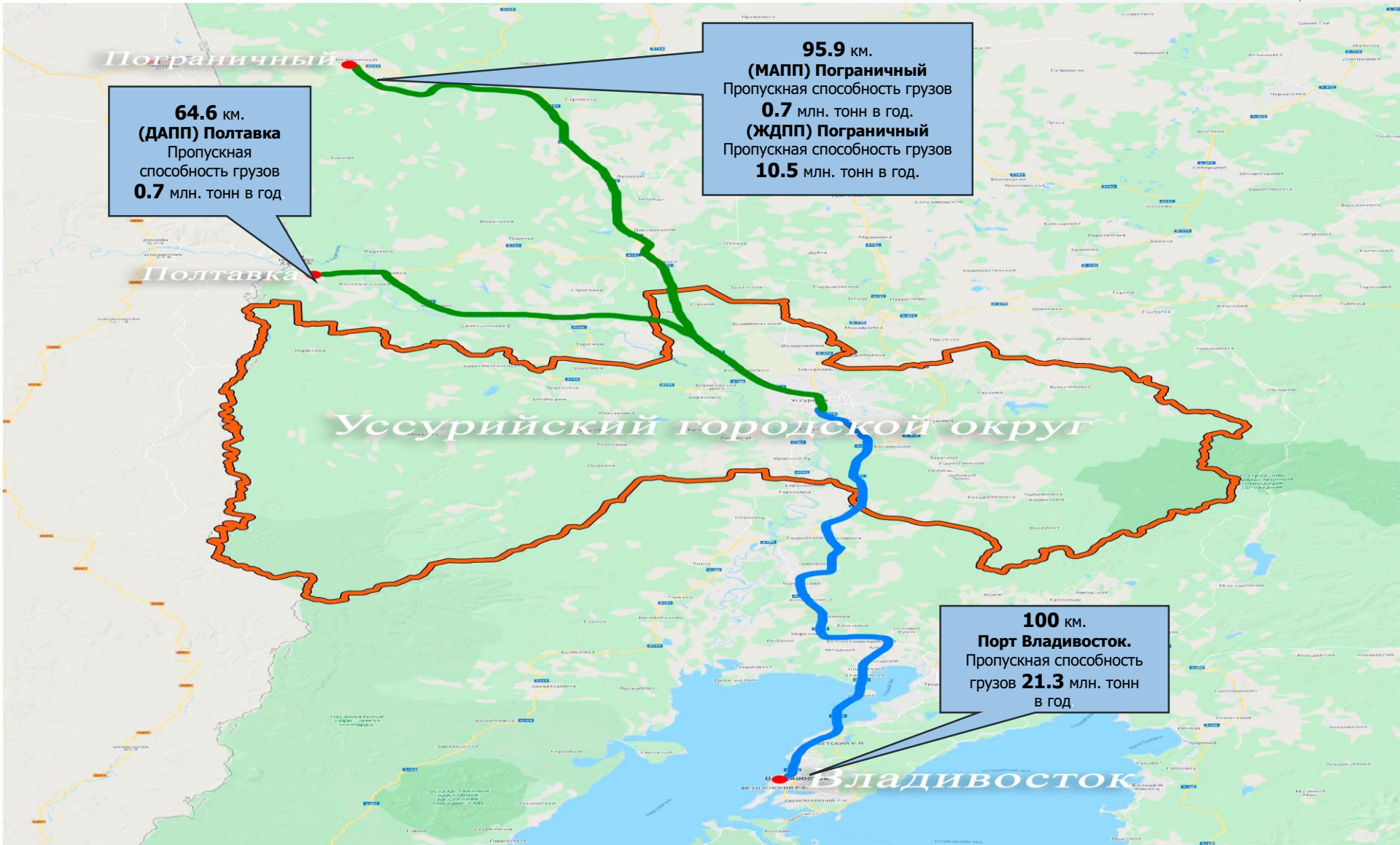
**Зима** в основном ясная, солнечная. Средняя температура января: -19°C, -20°C. Осадков зимой немного, в сумме за три зимних месяца выпадает примерно 50-55 мм.

**Весна** сравнительно холодная. Средняя температура апреля около +5°C.

**Лето** тёплое, даже жаркое, но влажное с частыми туманами. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль-август): +20°C, +21°C. Максимальное количество осадков приходится на август-сентябрь.

**Осень** для всего Приморья характерна тёплой, сухой с преобладанием ясной солнечной погоды, что с точки зрения биоклимата делает её лучшим временем года. Осень значительно теплее весны.







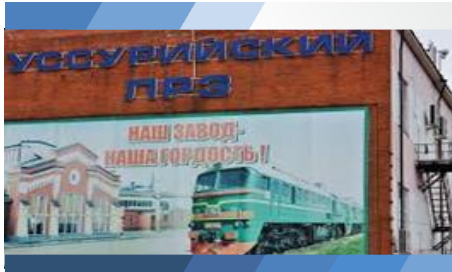
Уссурийск имеет выгодное транспортное и экономико-географическое положение, развитые пути сообщения, по которым проходит практически весь объем транзитных грузов Транссибирской железнодорожной магистрали, адресованных в Западную часть России и Европу, поступающих через систему морских портов Приморского края – Владивосток, Находка, Восточный, Посыет, Зарубино.

Железнодорожный транспорт играет особую роль в транспортном сообщении Уссурийского городского округа. Уссурийский транспортный узел – один из крупнейших железнодорожных узлов на Дальневосточной железной дороге. Обеспечиваются перевозки по трем направлениям – на Хабаровск, Владивосток, Гродеково.

### ТРАНСИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ







Здесь происходит смена локомотивов и бригад пассажирских поездов. В черте города находится также станция Уссурийск-2.



Услуги предприятий по переработке грузов, ремонту и эксплуатации железнодорожного подвижного состава, в числе которых рефрижераторное вагонное депо и локомотиворемонтный завод, известны не только на Дальнем Востоке, но и в других регионах России. Для Уссурийского городского округа характерна разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей.



Железнодорожная сеть общего пользования юга Приморского края, включающая Уссурийский железнодорожный узел, должна получить дальнейшее развитие с введением на ней системы скоростного пассажирского сообщения.



Уссурийский городской округ на западе граничит с Китаем, что приводит к повышению его роли в международных связях.







Автодорожный транспортный узел Уссурийского городского округа - это единая система автодорожных внешних путей сообщения и автодорог городского округа, транзитных автодорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значений и автодорожных входов в населенные пункты, городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

По территории городского округа проходят автомобильная магистраль федерального значения А-370 «Уссури», трасса Владивосток-Хабаровск (М60) и автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, примыкающие к автомагистрали федерального значения, ведущие в северном и западном направлении к автомобильным пунктам пропуска на российско-китайской границе. Это определяет роль Уссурийского городского округа как одного из важнейших транспортных узлов всего Дальнего Востока, связывающего города Приморья с Хабаровским краем. А соседство с Китаем, расположение на одной из основных транспортных артерий, соединяющих две великие страны, дает импульс экономическим, культурным и общественным связям между городом Уссурийск и приграничными районами КНР.

### **Сеть международного и междугороднего общественного пассажирского транспорта**

В Уссурийском городском округе в настоящее время действует хорошо развитая сеть регулярного транспортного сообщения. Уссурийск связан с населенными пунктами Приморского края, а также с городами Китая. В городе действуют 20 пригородных муниципальных маршрутов, 61 междугородний маршрут и 12 международных маршрутов.



### **Воздушный транспорт**

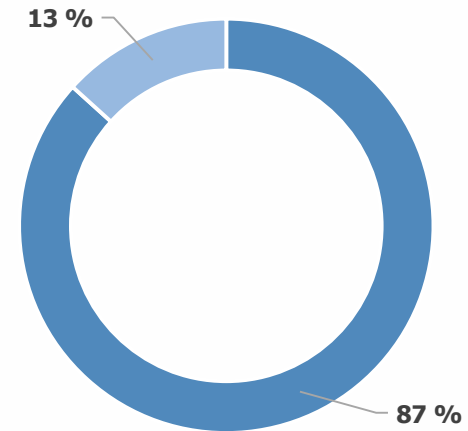
Ближайший международный аэропорт «Владивосток» расположен в 75 км от Уссурийска. Маршрутная сеть аэропорта включает 40 направлений в города России, Кореи, Китая, Японии.



**Численность населения  
Уссурийского городского округа**  
на 01.07.2021 года –  
**196 940\*** человек  
\*- расчетная величина



**Средний возраст населения на  
начало 2021 года - 37,2 лет**  
женщины – **39,7 лет**  
мужчины – **34,5 лет**



**Демографическая ситуация, человек**

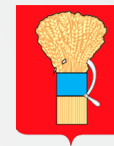


■ Городские жители    ■ Сельские жители

**Миграционная убыль** на 01.07.2020 года – **315** человека

**Миграционная убыль** на 01.07.2021 года – **1180** человек





Граждане трудоспособного возраста – **121,0\*** тысячи человек  
 Молодежь в возрасте до 16 лет – **38,4\*** тысяч человек  
 Граждане старше трудоспособного возраста – **39,0\*** тысяч человек  
 \*- по состоянию на 01.01.2021 года



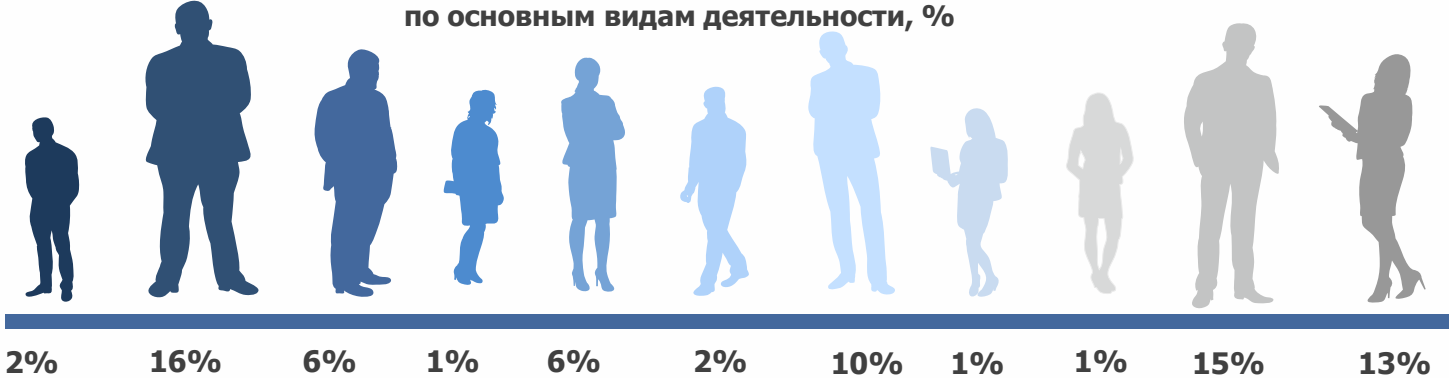
**Труд и занятость населения**

Наименование показателя	Единица измерения	на 01.07.2020 года	на 01.07.2021 года
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	84,4	84,6
Среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях	тыс. чел.	36,0	34,2
Среднемесячная заработная плата работающих в крупных и средних организациях	руб.	46951,4	50404,6
Количество официально зарегистрированных безработных	чел.	2869	1018
Потребность предприятий и организаций округа в работниках	чел.	15409	8959
Среднегодовая величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в Приморском крае	руб.	14600,5	14779,0





**Занятость населения по крупным и средним организациям в январе-июне 2021 года по основным видам деятельности, %**



- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Транспортировка и хранение
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Образование
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг





**ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ**

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НА  
2021-2030 годы**

Производство транспортных средств и оборудования, производство машин и оборудования



Основная специализация – ремонт авиатехники, ремонт локомотивов



Сохранит свои позиции в экономике округа.  
Возможно развитие сборочных производств

Производство пищевых продуктов



Один из базовых видов экономической деятельности, имеет достаточно высокую диверсификацию, во многом определяет перспективы развития сельского хозяйства



Сохранит позиции базовой отрасли. Возможен рост объемов производства

Текстильное и швейное производство



Специализация – производство одежды



Имеет перспективы роста местное производство текстиля

Химическое, фармацевтическое производство



Специализация деятельности - производство лекарственных средств



Перспективы развития связаны с развитием химической и фармацевтической промышленности

Производство металлических изделий



Специализация деятельности – производство металлоконструкций, строительство, монтаж



Имеет перспективы роста, связанные с развитием строительной деятельности



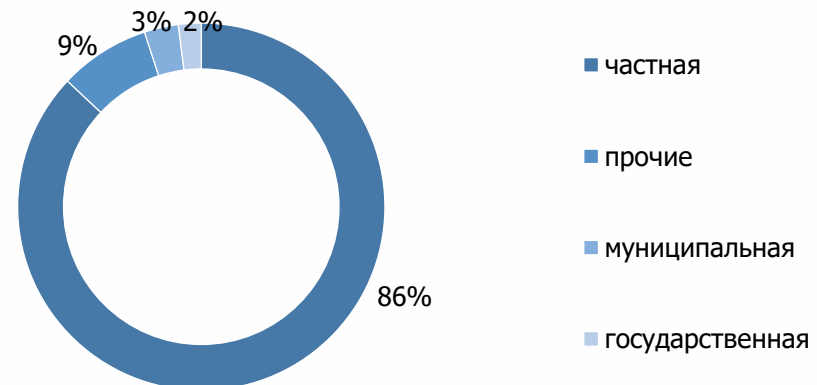
По состоянию на 1 июля 2021 года на территории Уссурийского городского округа осуществляют финансово-хозяйственную деятельность **10023** организаций и индивидуальных предпринимателей, из них:

- ✓ **4246** организации
- ✓ **5777** индивидуальных предпринимателей

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 10 тысяч человек населения):  
 на 1 июля 2020 года – **460,9** единицы  
 на 1 июля 2021 года – **437,0** единицы



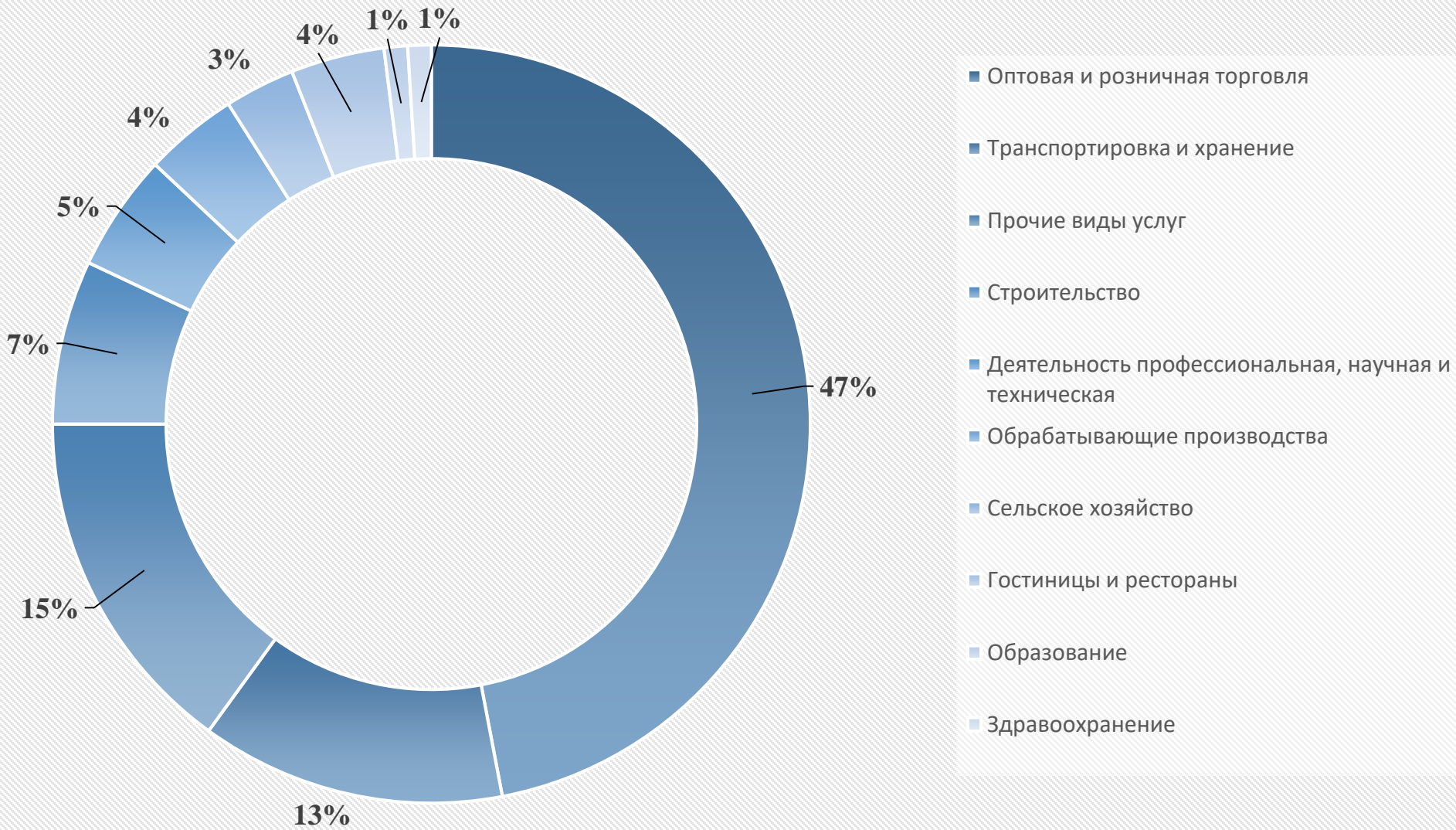
Структура предприятий и организаций по формам собственности, %

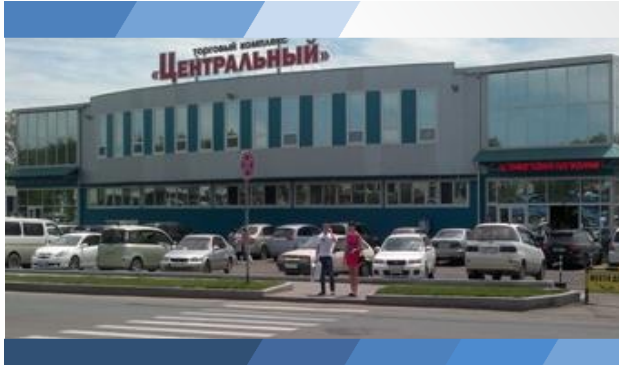






Распределение индивидуальных предпринимателей по заявленным видам деятельности, %





На территории Уссурийского городского округа расположены **2 032** предприятия потребительского рынка, из которых:

- ✓ оптовые базы - 9 ед.;
- ✓ предприятия розничной торговли - 804 ед.;
- ✓ предприятия мелкорозничной торговли – 342 ед.;
- ✓ предприятия общественного питания - 152 ед.;
- ✓ объекты бытового обслуживания - 670 ед.

Крупные торговые центры и комплексы:  
 ТЦ «Москва», ТЦ «Антарес»,  
 ТЦ «Белая гора»,  
 ТЦ «Манеж», ТЦ «Новый ГУМ», сеть супермаркетов «Уссури-Молл», «Самбери», «Реми», «Светофор» и другие.



Основные показатели деятельности потребительского рынка **в первом полугодии 2021 года** (по крупным и средним организациям):

**Оборот розничной торговли**

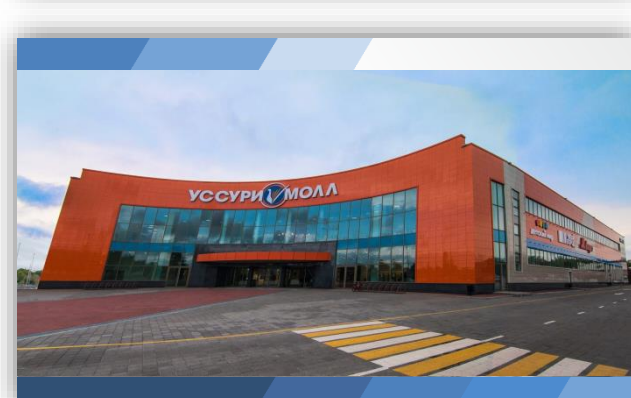
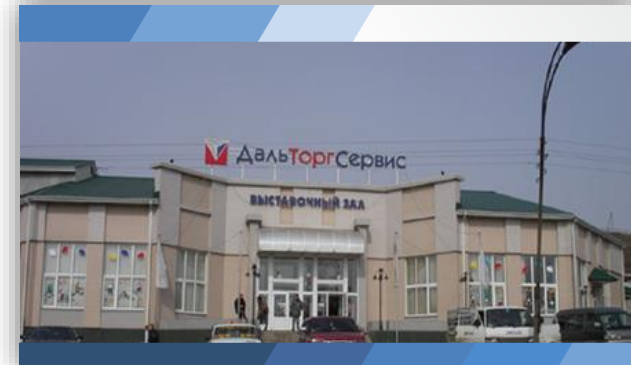
**2 597,9 млн. руб.**  
 (на 01.07.2020 года –  
**2583,0 млн. руб.**)

**Оборот общественного питания**

**387,2 млн. руб.**  
 (на 01.07.2020 года –  
**534,1 млн. руб.**)

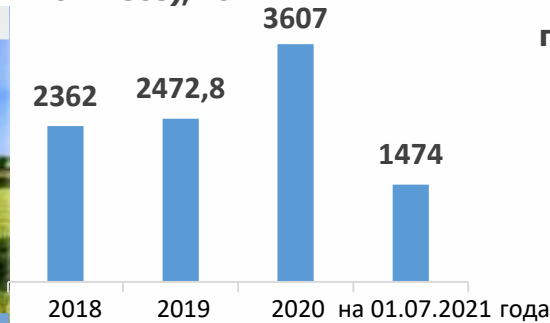
**Объем платных услуг**

**1 650,30 млн. руб.**  
 (на 01.07.2020 года –  
**1 687,1 млн. руб.**)

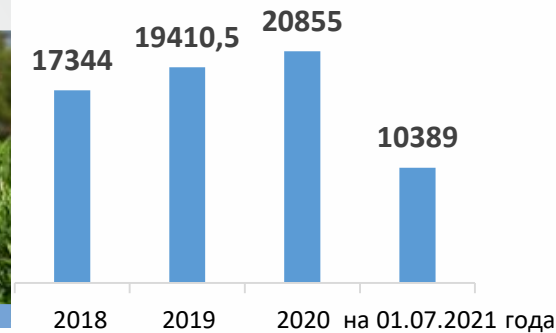




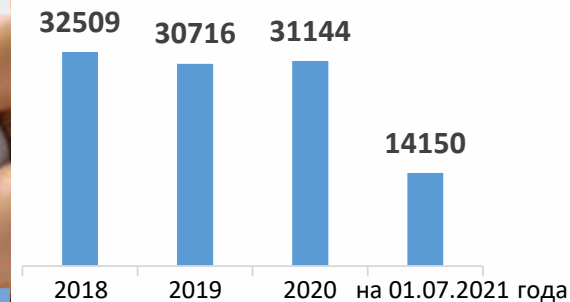
**Производство мяса в хозяйствах всех категорий (скот и птица на убой в живом весе), тонн**



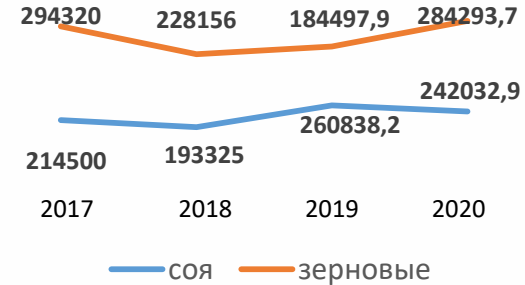
**Производство молока, тонн**



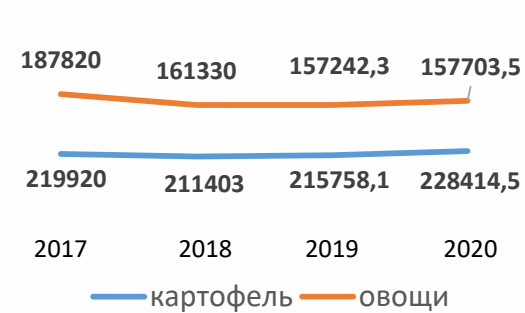
**Производство яиц, тыс. шт.**



**Объём производства сельскохозяйственной продукции, произведенной хозяйствами всех категорий в 2017-2020 годах**



Валовой сбор, ц



Валовой сбор, ц



**На 01 июля 2021 года** количество предприятий и организаций, занятых в сельскохозяйственном производстве – **165** (на 01.07.2020 года – **166**). Индивидуальных предпринимателей – **192** (на 01.07.2020 года – **210**).





**Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток –**  
 портовая зона, пользующаяся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования.

**Количество резидентов  
 СПВ – 106\***



**Объем заявленных  
 инвестиций -  
 34,1 млрд. руб.\***



**Количество  
 рабочих мест – 7343\***

\*- по состоянию на 01 июля 2020 года

## Реализованные проекты (истории успеха)



**ООО «КБ Пласт»**



**ООО «Лидер Сталь Восток»**



**ООО «ДВЗ «Эколос»**



**ООО «Усури-Логистик»**



**ООО «ПП«УССУРИЙСКИЙ»**



**ООО «СТЭП-АВТО»**



## Реализованные проекты (истории успеха)



**ООО «ДЕМЕТРА ПРИМ»**



**ООО «Деревообрабатывающая компания Жунда»**



**ИП Поleshук Александр Николаевич**



**АО «ФИБ ЕОЕ & ПАКАЖИНГ»**



**ООО «Лидер-Строй»**



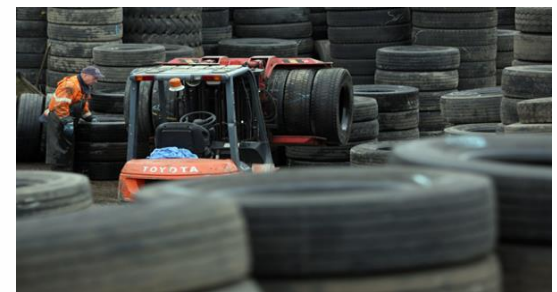
**ООО «Приморский гофрокомбинат»**



**ООО «Золотой Феникс»**



**ООО «Мега - Лоджистик»**



**ООО «ЭРЗО»**





## Реализованные проекты (истории успеха)



ООО «Алексееникольское»



ООО «ДВРК»



ООО И Сэнь



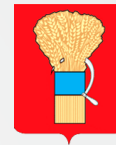
ООО «Проммет»



ООО «Классик мебель»



# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ СТАНДАРТА ПО СОЗДАНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В УССУРИЙСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



## Нормативное обеспечение

- ✓ Актуализация и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта.
- ✓ Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации.
- ✓ Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## Информационное обеспечение

- ✓ Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании.
- ✓ Актуализация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.
- ✓ Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности.

## Организационное обеспечение

- ✓ Обеспечение деятельности Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа.

## Практическое сопровождение

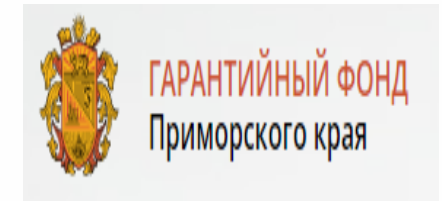
- ✓ Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.
- ✓ Проведение мероприятий по сокращению сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.
- ✓ Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- ✓ Реализация проектов с использованием механизма концессии и муниципально-частного партнерства.

## Кадровое обеспечение


- ✓ Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.



## Институты развития



Корпорация развития  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

 ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

«АНО  
«Микрокредитная  
компания  
Приморского края»



## Меры поддержки

- ✓ Налоговые льготы
- ✓ Финансовое и имущественное участие на принципах государственно-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения
- ✓ Предоставление земельных участков
- ✓ Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности



- ✓ **Сельское хозяйство, переработка продукции АПК**
- ✓ **Строительство жилья, производство строительных материалов**
- ✓ **Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях**
- ✓ **Производство прочих транспортных средств и оборудования**
- ✓ **Транспортно-логистические услуги**
- ✓ **Создание туристических кластеров**

**ООО «ЮгСтрой»**

Комплексное освоение территории в южной части города Уссурийска, микрорайон «Радужный».

**ИП Вакуленко Сергей Александрович**

**Инвестиционный проект русский исторический парк «Изумрудная Долина».**

Создание гостинично-ресторанного комплекса «Маньчжурия» площадью 25 гектаров, земля в собственности. Планируемые инвестиции 1 миллиард 200 миллионов рублей. На данном этапе проекта требуется привлечение сторонних инвесторов, срок реализации проекта 4 года.

**ООО «СТЭП-АВТО»**

Создано предприятие по восстановлению ретро автомобилей на территории г. Уссурийска. Компания начала работать с января 2018 года. Автомобили восстанавливаются по заказам зарубежных фирм. Для работы взят в аренду цех площадью 1250 кв. м, с возможностью последующего расширения. На территории склада ожидают реставрации более 50 автомобилей. Для повышения производительности необходимо дооснащение цеха оборудованием.





**ООО «СВК»**

**Создание предприятия дорожного строительства**

предполагает создание предприятия дорожного строительства в городе Уссурийск, с размещением на территории асфальтобетонного завода производственной мощностью 64 тонны/ час.



Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<b><u>Инвестиционная площадка 1:</u></b> разрешенное использование - размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных	г. Уссурийск, с. Корфовка
<b><u>Инвестиционная площадка 2:</u></b> разрешенное использование - строительство производственных и коммунально-складских объектов	г. Уссурийск, ул. Минеральная, 20
<b><u>Инвестиционная площадка 3:</u></b> разрешенное использование - строительство производственных и коммунально-складских объектов	г. Уссурийск, ул. Ровная, д.6
<b><u>Инвестиционная площадка 4:</u></b> разрешенное использование - организация крестьянского хозяйства овощеводческого направления	Уссурийский район, к/х "Капелька"
<b><u>Инвестиционная площадка 5:</u></b> разрешенное использование - создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	с. Новоникольск, ул. Колхозная, 72
<b><u>Инвестиционная площадка 6:</u></b> разрешенное использование - создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	с. Новоникольск, ул. Колхозная, 72
<b><u>Инвестиционная площадка 7:</u></b> разрешенное использование – для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	с. Борисовка, ул. 50 лет Октября, д.10
<b><u>Инвестиционная площадка 8:</u></b> разрешенное использование – создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	с. Корсаковка, ул. Гагарина, д. 2а
<b><u>Инвестиционная площадка 9:</u></b> разрешенное использование – размещение объектов торгового назначения и общественного питания	г. Уссурийск, ул. Некрасова, 219



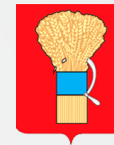
Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<b><u>Инвестиционная площадка 10:</u></b> разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта, стоянки (парковки) автомобилей	г. Уссурийск, ул. Механизаторов, д. 4
<b><u>Инвестиционная площадка 11:</u></b> разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта, объекты административно-делового назначения	г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 2а
<b><u>Инвестиционная площадка 12:</u></b> разрешенное использование – промышленные объекты III класса опасности	г. Уссурийск, ул. Ровная, д. 12
<b><u>Инвестиционная площадка 13:</u></b> разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта	г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 164
<b><u>Инвестиционная площадка 14:</u></b> разрешенное использование – объекты бытового обслуживания	г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 164
<b><u>Инвестиционная площадка 15:</u></b> разрешенное использование – объекты коммунально-складского назначения	г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 164
<b><u>Инвестиционная площадка 16:</u></b> разрешенное использование – объекты коммунально-складского назначения	г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 18
<b><u>Инвестиционная площадка 17:</u></b> разрешенное использование – промышленные объекты III класса опасности	г. Уссурийск, ул. Шевченко, д. 10

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**



Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<b><u>Инвестиционная площадка 1:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 5
<b><u>Инвестиционная площадка 2:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск (в районе ул. Выгонная)
<b><u>Инвестиционная площадка 3:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, Новоникольское шоссе, д. 196
<b><u>Инвестиционная площадка 4:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, пер. Больничный - ул. Полушкина - ул. Вострецова
<b><u>Инвестиционная площадка 5:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская
<b><u>Инвестиционная площадка 6:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, ул. Покровская, д. 13
<b><u>Инвестиционная площадка 7:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Московская
<b><u>Инвестиционная площадка 8:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Московская
<b><u>Инвестиционная площадка 9:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Чичерина
<b><u>Инвестиционная площадка 10:</u></b> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Выгонная



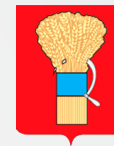


В Уссурийском городском округе за январь-июнь 2021 года введено в эксплуатацию **30,3** тыс. кв.м жилья, в том числе ИЖС – **18,7** тыс. кв.м. Зарегистрированы 353 предприятия и организации, **408** индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность.

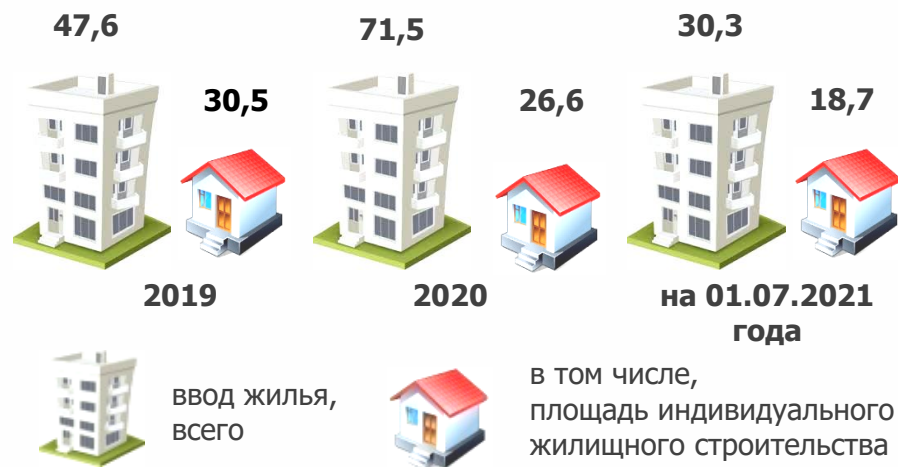


#### Количество выданных на строительство и ввод в эксплуатацию разрешений на территории Уссурийского городского округа

Наименование	2018	2019	2020	На 01.07. 2021
Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, всего:	451	447	62	31
Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	119	136	36	25



### Ввод жилья в Уссурийском городском округе, тыс. кв. м



### Показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории Уссурийского городского округа за 2018 – 2020 годы

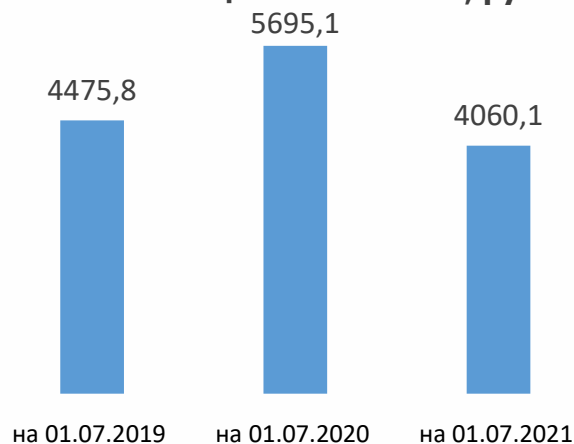
Годы	Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию	Введено жилья, всего (тыс. кв. м)
2019	6	47,6
2020	7	75,1
на 01.07.2021 года	3	30,3



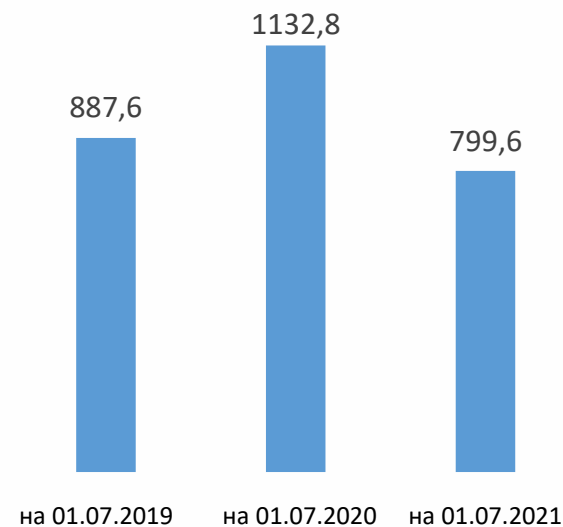


Основной целью инвестиционной политики администрации Уссурийского городского округа является решение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата, формирование и продвижение положительного инвестиционного имиджа округа, роста инвестиционной активности.

**Объем инвестиций на 1 жителя, руб.**



**Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, млн. рублей**



**Структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, %**





В настоящее время в Уссурийском городском округе действуют **44** окна приема и выдачи документов «Мои документы», предоставляются **187** государственных, **71** муниципальная услуга и **14** услуг иных учреждений (организаций).

### Востребованные виды предоставляемых муниципальных услуг для предпринимателей и инвесторов:



- ✓ Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ
- ✓ Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
- ✓ Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов
- ✓ Выдача градостроительных планов земельных участков
- ✓ Выдача разрешения на строительство



- ✓ Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду и другие
- ✓ Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений
- ✓ Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов
- ✓ Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- ✓ Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края





**ВЫДАЕМ  
ДОКУМЕНТЫ  
НА ВСЕ СЛУЧАИ  
ЖИЗНИ**

Обращение в многофункциональные центры – это удобный механизм для решения множества вопросов в одном месте.

По всем интересующим вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг приглашаем обращаться в «Мои Документы» по адресам:

г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2

г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а

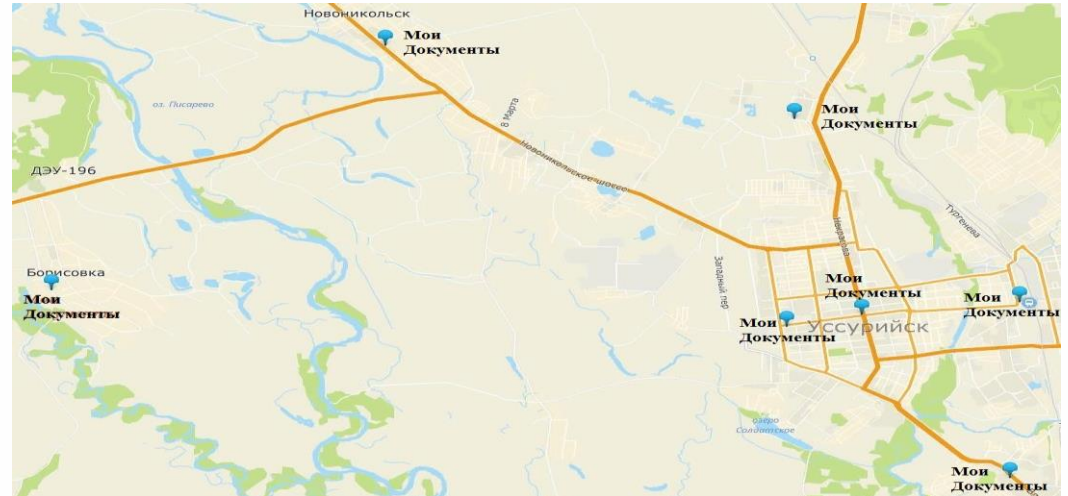
г. Уссурийск, ул. Беляева, 28

г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119

г. Уссурийск, ул. Пушкина, 4

с. Новоникольск, ул. Советская, д. 70

с. Борисовка, ул. Советская, д. 55





В настоящее время большинство государственных и муниципальных услуг доступны в электронном виде на Госуслугах и Региональном портале Приморского края



Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги) <https://gosuslugi.ru>



Государственная информационная система Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» <https://gosuslugi.primorsky.ru>

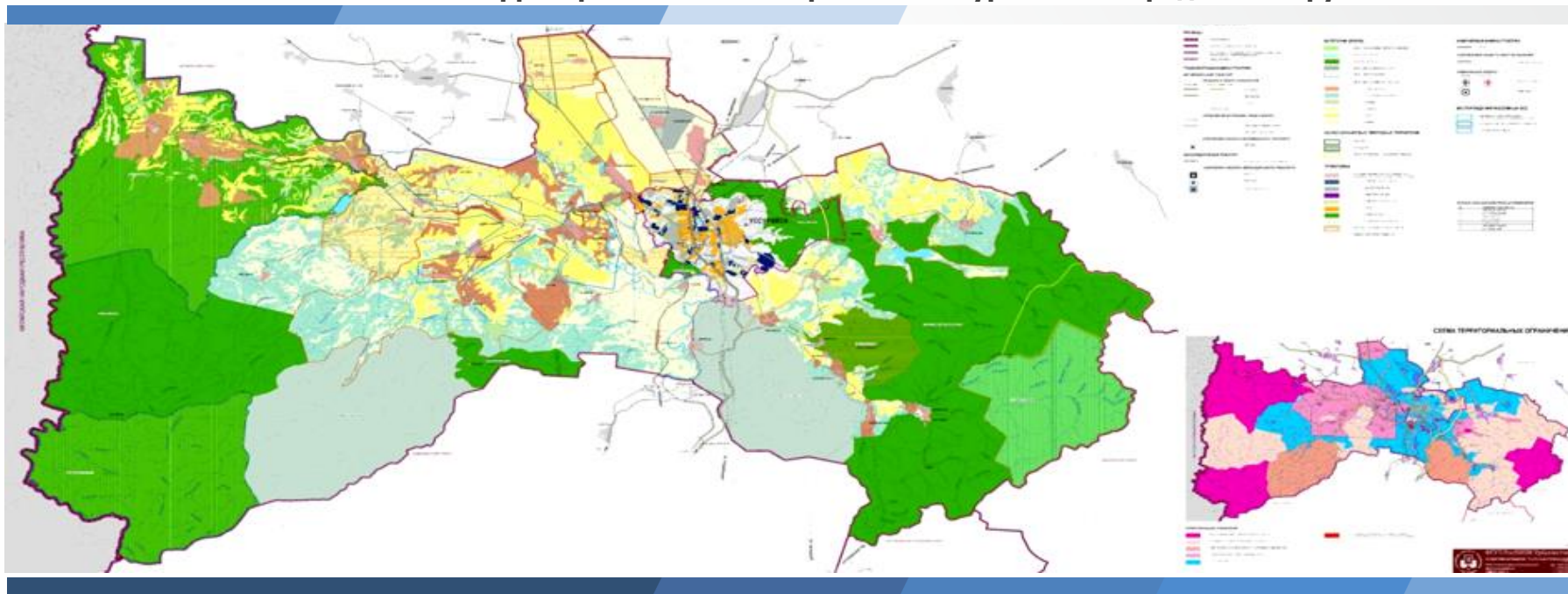


На территории Уссурийского городского округа в настоящее время действует **Генеральный план** Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 04 июня 2020 года № 226.

Информация размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа:

[https://admussuriisk.ru/ob\\_okruge/gradostroitel'naya\\_deyatelnost/dokumenty\\_territorialnogo\\_planirovaniya/generalnyy\\_plan\\_gorodskogo\\_okruga/](https://admussuriisk.ru/ob_okruge/gradostroitel'naya_deyatelnost/dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/generalnyy_plan_gorodskogo_okruga/)

### Схема территориального планирования Уссурийского городского округа



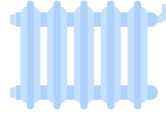
**Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа:**

[https://adm-ussuriisk.ru/ob\\_okruge/utverzhennye\\_pravila\\_zemlepolzovaniya\\_i\\_zastroyki/](https://adm-ussuriisk.ru/ob_okruge/utverzhennye_pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki/)



**Водоснабжение**  
руб./куб.м (без НДС)  
с 01 июля 2021 года - 32,73

**Водоотведение**  
руб./куб.м (без НДС)  
с 01 июля 2021 года – 29,23



**Теплоснабжение**  
руб./Гкал (без НДС)  
с 01 июля 2021  
года – 3151,50



**Электроснабжение**  
Конечные цены на электроэнергию и мощность дифференцируются в зависимости от выбранной организацией ценовой категории электроэнергии, величины максимальной мощности и уровня напряжения

**Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа**



	Подключение (ТП) к централизованной системе холодного водоснабжения	Подключение (ТП) к централизованной системе водоотведения
Ставка тарифа за подключаемую (ТП) нагрузку, руб./куб. м в час (без учета НДС)	1254	1331
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (ТП) к объектам заявителя до централизованных систем, руб./м (без учета НДС)	4567,43-6954,05	6878,92-9438,37

**Плата за подключение заявителей Уссурийского городского округа к системам теплоснабжения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа**



	Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе:		
<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без учета НДС)</b>			70,63
<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без НДС), в том числе:</b>			
<b>Подземная прокладка, в т.ч.:</b>	<b>канальная прокладка</b>	<b>Ф 50-250 мм</b>	12883,62





Область	Зона	Населенные пункты	Основные функции
Центральная		Город Уссурийск	административный, промышленный, транспортно-логистический центр
Северная	Новоникольская территория	Село Элитное Село Степное Село Новоникольск	сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство, оказание услуг, грузоперевозки
	Воздвиженская территория	Железнодорожная станция Воздвиженский Село Воздвиженка Железнодорожная станция Лимичевка	обслуживание железной дороги сельское хозяйство, промышленность (производство транспортных средств и оборудования) обслуживание железной дороги
Западная	Алексей-Никольская территория	Поселок Тимирязевский Село Корфовка Село Николо-Львовское Село Алексей-Никольское	научная, сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство, промышленность пищевая
	Борисовская территория	Село Борисовка Село ДЭУ-196 Село Борисовский Мост Село Кугуки	сельское хозяйство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды сельское хозяйство сельское хозяйство
Южная	Пуциловская территория	Село Монакино Село Богатырка Село Улитовка Село Пуциловка	сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство
	Пушкинская территория	Село Пушкино Село Яконовка Село Кроуновка Село Корсаковка Поселок Партизан	сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство сельское хозяйство
	Краснояровская территория	Село Красный Яр Село Утесное Село Линевичи	сельское хозяйство туризм и рекреация сельское хозяйство
Юго-восточная	Кондратеновская территория	Село Каменушка	рекреационная
		Село Каймановка	рекреационная
		Село Дубовый Ключ	рекреационная
		Село Кондратеновка	рекреационная
		Село Долины	сельское хозяйство
Восточная	Раковская территория	Село Баневурово	сельское хозяйство
		Село Горно-Таежное	научная, рекреационная
		Село Заречное	обслуживание психоневрологической больницы
		Село Глуховка	сельское хозяйство
		Село Раковка	сельское хозяйство, промышленность пищевая
		Село Боголюбовка	сельское хозяйство



филиал ФГАОУ ВО «Дальневосточный  
федеральный университет» в г. Уссурийске

ФГБОУ ВО «Приморская  
государственная  
сельскохозяйственная академия»



Приморский институт железнодорожного  
транспорта, филиал «ДВГУПС» в г.Уссурийске



филиал ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный  
университет экономики и сервиса» в г. Уссурийске



## ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



КГАПОУ «Дальневосточный технический колледж»



КГБПОУ «Уссурийский агропромышленный колледж»



КГБПОУ «Уссурийский медицинский колледж»



КГАПОУ «Региональный железнодорожный колледж»



КГБПОУ «Автомобильно-технический колледж»



ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»



КГАПОУ «Уссурийский колледж технологии и управления»

**Дошкольные образовательные учреждения – 44, в т.ч.: муниципальных – 40 частных – 1 ИП - 3**

**ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище»**

**Учреждения дополнительного образования - 5**

**Учреждения по присмотру и уходу за детьми - 11**

**Общеобразовательные учреждения – 40, в т.ч.: муниципальных – 35 государственных – 3 частных - 2**





На территории Уссурийского городского округа находятся **468** различных физкультурно-спортивных учреждений, ориентированных на массовый, любительский, профессиональный спорт и спорт высших достижений, в том числе:

**Плавательные бассейны 6**

**Плоскостные сооружения 241**

**Спортивные школы 2**

**ДЮСШ 1**

**Стадионы 4**

**Спортзалы 93**

**Лыжные трассы 2**



Функционируют следующие спортивные учреждения:

- ✓ МАУ СОК «Ледовая арена» УГО имени Р.В. Клиза
- ✓ Крытый тренировочный каток «Олимп»
- ✓ МАУ «Плавательный бассейн «Чайка» УГО
- ✓ МАУ «Спортивная школа» УГО

✓ МАУ «Спортивная школа технических видов спорта имени С.П. Шевченко» УГО

✓ Численность занимающихся в ДЮСШ и СШ - 2405 человек

✓ В рамках городского календарного плана физкультурных и официальных мероприятий проведены **404** спортивных мероприятия по **60** видам спорта







5 музеев

2 театра

2 кинотеатра

1 школа искусств

58 гостиниц и санаториев

11 скверов, парков и зеленых зон

### Событийные мероприятия

День тигра



День города

Краевой фестиваль национальных культур «Хоровод Дружбы»





**286** ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**208** ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Храм Покрова Пресвятой  
Богородицы г. Уссурийска



Мемориальный комплекс «Воинам -  
уссурийцам, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны»



Надмогильный памятник  
«Каменная черепаха XII в.»



Паровоз-мемориал «ЕЛ-629»



Ансамбль застройки исторического  
общественно-торгового центра  
г. Никольск-Уссурийского



Красноярковское городище







**Пуликовский К. Б.**

Российский военный и государственный деятель, генерал-лейтенант запаса, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе с мая 2000 года по ноябрь 2005 года.



**Хмельницкий Б.А.**

Советский и российский актёр театра и кино, композитор, актёр Театра на Таганке. Народный артист Российской Федерации (2001).



**Дункай И.И.**

Член Союза художников России. Награжден дипломом победителя в конкурсе музейных экспозиций за сохранение традиций народа удэге. Лауреат 2-го международного биеннале визуальных искусств, 2002 г. Лауреат премии имени В.К. Арсеньева.



**Ивасик М. А.**

Герой Советского Союза.



**Волк И.П.**

Летчик-космонавт, герой Советского Союза.



**Хомрач В. Г.**

Герой Советского Союза.



На территории Уссурийского городского округа проживают **48 национальностей** (русские - 91%, корейцы - 3%, украинцы - 2%, татары - 0,5%, армяне и азербайджанцы - по 0,4%, белорусы - 0,3%).

## Некоммерческие организации, созданные по национальному признаку:

- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев Приморского края;
- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев города Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Центр татаро-башкир»;
- ✓ Общественная организация Приморского края «Общество помощи пожилым людям (Ноиндан)»;
- ✓ Национально-культурная общественная организация азербайджанская община «Бирлик» (Единство) г. Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Армяне Приморья»;
- ✓ Приморская общественная национально-культурная общественная организация «Белорусы Приморья»;
- ✓ Региональная общественная организация «Приморская Азербайджанская диаспора «Хамрайлик» (Солидарность);
- ✓ Киргизская община г. Уссурийска;
- ✓ Еврейская община г. Уссурийска;
- ✓ Интернациональный клуб «Синяя птица»;
- ✓ Краевой Общественный Благотворительный Фонд Приморских корейцев «Возрождение»;
- ✓ Приморский региональный общественный фонд содействия миру в северо-восточной Азии.







Уссурйский городской округ занимает значимое место в социально-экономическом развитии Приморского края и Дальнего Востока в целом. Уссурйск - один из ведущих экономических и культурных центров Приморья, в нем идет активный процесс социально-экономического развития, формирования собственных городских интересов, создания индивидуального образа города, имеющего свою историю и современную специфику. Сегодня он предприимчивый, деловой, собранный и трудолюбивый, но в то же время мягкий и спокойный, готовый поддержать в трудную минуту, позаботиться о своих жителях. Уссурйск красивый и уютный, удобный для жителей и привлекательный для бизнеса.





**Глава Уссурийского  
городского округа**

Корж Евгений Евгеньевич  
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101  
Телефон (факс): (4234) 32-57-30  
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы  
администрации  
Уссурийского городского округа**

Терчиев Магомед Рамазанович  
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101,  
каб. 203. Телефон: (4234) 32-36-52  
E-mail: terchiev\_mr@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы  
администрации  
Уссурийского городского округа**

Шелкопляс Елена Алексеевна  
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101  
Телефон: (4234) Телефон: 33-65-65  
E-mail: shelkoplyas@adm-ussuriisk.ru

