

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Условия

приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности  
99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка

#### 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Объект незавершенного строительства площадь застройки 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год завершения строительства - данные отсутствуют. Собственность Уссурийского городского округа № 25:34:016501:2252-25/005/2017-2 от 28.12.2017</p>	25:34:016501:2252

#### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер

1	2	3	4
1.	Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Собственность Уссурийского городского округа № 25:34:016501:4946-25/005/2019-1 от 12.02.2019	25:34:016501:4946

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 4681300 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 455000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 5136300 (Пять миллионов сто тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 256815 (Двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 1027260 (Один миллион двадцать семь тысяч двести шестьдесят) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих

дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

---