

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ об итогах аукциона

В соответствии с постановлениями администрации Уссурийского городского округа от 08 октября 2021 года №№ 2300, 2301 на продажу выставлено муниципальное имущество:

### Лот № 1

Нежилое помещение № 42 (административное, лит. А), назначение: нежилое, общей площадью 256,9 кв.м., этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52. Кадастровый номер: 25:34:017001:14621. Двухэтажное Г-образное в плане кирпичное здание, западное крыло которого расположено вдоль оси улицы Калинина, а северное крыло ориентировано в глубину участка. Входы в здание расположены со стороны западного (главного) фасада, южного (бокового) фасада и со стороны дворовых фасадов. Здание построено в 1909 году Торговым Домом Кунст и Альберс.

**Существующие ограничения (обременения) права:** объект культурного наследия регионального значения «Магазин универсальный торгового дома «Кунст и Альберс», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство, утвержденное приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25 июня 2021 года № 336 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения». Требования к содержанию и сохранению объекта культурного наследия определены в приложении к охранному обязательству (копия паспорта объекта культурного наследия с охранным обязательством прилагается).

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальная цена объекта культурного наследия (с учетом НДС) – 4 389 000 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

### Лот № 2

Нежилое помещение № 4, назначение: нежилое, общей площадью 1069,1 кв.м., в здании (лит.А), этаж 3, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 54. Кадастровый номер: 25:34:000000:16613. Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с тремя мезонинами, постройки начала XX века (1890 г.). Стены выполнены из красного кирпича на известковом растворе. По главному фасаду здания расположено несколько балконов в уровне второго этажа и балконы трех мезонинов, плиты прямоугольной формы. Фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, форму кровли, материал отделки являются предметом охраны.

**Существующие ограничения (обременения) права:** объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «И.Я. Чурин и К», включенный в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство № 41р-15 от 30 ноября 2015 года, утвержденное приказом департамента культуры Приморского края от 30 ноября 2015 года №310 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» Требования к содержанию и сохранению объекта культурного наследия определены в приложении к охранному обязательству (копия паспорта объекта культурного наследия с охранным обязательством прилагается).

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальная цена объекта культурного наследия (с учетом НДС) – 16749700 (шестнадцать миллионов семьсот сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**В период приема заявок на участие в аукционе: с 14 октября 2021 года по 08 ноября 2021 года ни одной заявки не зарегистрировано.**

**В связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе, торги (извещение о проведении торгов № SBR012-2110060001), назначенные на 15 ноября 2021 года, признаны несостоявшимися.**