

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 27 октября 2021 года № 76

Дата оформления заключения: 29 ноября 2021 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 29 ноября 2021 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 42 (307) от 29 октября 2021 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru>, платформа обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 03 ноября 2021 года по 29 ноября 2021 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Глуховка, с. Кондратеновка, с. Долины, с. Раковка

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1.1 в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: в главе 4 «Градостроительные регламенты»: а) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

«Этажность - от 9 до 16 этажей» заменить словами «Этажность - от 9 и выше»;				
<p>б) в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Общественное управление» с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 700 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Этажность - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

процента застройки;				
<p>в) в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний с установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:</p> <p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границы земельного участка до зданий устанавливаются в зависимости от профильного направления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями «СП 12-95. Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» и «СП 247.1325800.2016. Свод правил. Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования».</p> <p>Этажность - 4. Допускается проектирование режимных корпусов большей этажности по техническому заданию, согласованному в обязательном порядке с ФСИН России.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>этажности объекта, и установлением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции: Удаленность границ земельного участка и объектов от промышленных предприятий, учреждений, складских зданий, общественных и жилых зданий устанавливаются в зависимости от профильного направления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями «СП 12-95. Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» и «СП 247.1325800.2016. Свод правил. Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования»;</p>				
<p>г) в территориальной зоне естественного ландшафта (ЕЛ 1) из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» исключить.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>1.2 в карте градостроительного зонирования: а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ломоносова, улицы Воровского, улицы Слободская изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Общественная, улицы Дальняя, улицы Василия Яременко изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>в) часть карты градостроительного</p>	Не поступило	Не поступило		Признать

зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Маяковского, улицы Некрасова, улицы Орджоникидзе, переулка Запарина изложить в новой редакции;				общественные обсуждения состоявшимися.
г) часть карты градостроительного зонирования территории села Кондратеновка Уссурийского городского округа в районе улицы Баневура изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Лимичевская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Заречная, улицы Промышленная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Раковское шоссе изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования территории села Долины Уссурийского городского округа в районе переулка Лесной изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Кузнечная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Тургенева изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного	Не поступило	Не поступило		Признать

зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Володарского, улицы Агеева изложить в новой редакции;				общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Гарнизонная, улицы Чкалова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Линейная, улицы Стаханова, улицы Владивостокское шоссе, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
о) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Сибирцева, улицы Краснознаменная, улицы Калинина, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
п) часть карты градостроительного зонирования для территории села Глуховка Уссурийского городского округа в районе улицы Октябрьская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
р) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Агеева, улицы Некрасова, улицы Ленина, улицы Гоголя, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
с) часть карты градостроительного зонирования для территории села Раковка Уссурийского городского округа в районе улицы Украинская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

т) часть карты градостроительного зонирования для территории города Уссурийска в районе улицы Лимичевская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
у) часть карты градостроительного зонирования для территории города Уссурийска в районе улицы Ясная, улицы Дубовая Роща изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя:

Секретарь:

С.А. Тесленко

С.Д. Лынова