



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2021

№ 2679

г. Уссурийск

Г  
Об изменении способа  
приватизации здания - баня,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Элитное, ул. Южная, д. 6а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 27 апреля 2021 года № 398 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2020 года № 269 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2021 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 09 ноября 2021 года № 31 о признании аукциона несостоявшимся

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить способ приватизации нежилого здания (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а, и земельного участка на следующий: «посредством

публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а</p> <p>Назначение: нежилое Этажность: 1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53466	25:18:400101:41

б) земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4

	<p>Земельный участок, общей площадью 3602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир - здание бани, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53513</p>	<p>25:18:400101:11</p>
--	---	---	------------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

г) средства платежа – денежные средства в валюте Российской;

д) начальная цена здания (с учетом НДС) – 300000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек;

начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 669300 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения – 969300 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

е) размер задатка – 20% начальной цены (без НДС) – 193860 (Сто девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей;

ж) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 96930 (девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей;

з) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

и) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 484650 (четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

к) форма платежа – единовременный расчет;

л) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

м) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

н) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;

о) «сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания – бани».

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж