Нормативно-правовая база

**Перечень ключевых нормативных правовых актов по направлению профессиональной деятельности**

**«Контроль за соблюдением жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при организации и управлении многоквартирными домами»**

***Федеральные законы:***

0.1. Конституция Российской Федерации – гл. 2, ст. 40;

0.2. Жилищный кодекс Российской Федерации гл. 2, ст. 20.

0.3. Федеральный закон № 8 от 09 февраля 2009 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

0.4. Федеральный закон Российской Федерации № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

05. Федеральный закон № 248 от 31 июля 2020 года "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ (последняя редакция)

***Муниципальные правовые акты:***

0.5. Устав Уссурийского городского округа принят решением Думы Уссурийского городского округа от 26 апреля 2005 № 189;

0.6 Постановление администрации Уссурийского городского округа от 21.07.2010 № 1086-НПА «Об утверждении Административного регламента администрации Уссурийского городского округа исполнения муниципальной функции по рассмотрению обращений граждан»;

0.7 решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 г. № 497-НПА «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа».

**Перечень нормативных правовых актов по специализации профессиональной деятельности «Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда» по направлению профессиональной деятельности**

**«Регулирование жилищно-коммунального хозяйства и строительства»**

***Федеральные законы:***

1.1. Федеральный закон Российской Федерации от 02 мая 2006 года  № 59-ФЗ «О Порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

1.2.Федеральный закон Российской Федерации от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

1.3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.4.  Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

1.5  Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

1.6 Постановление Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2013 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора);

1.7 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

1.8 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.9 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

1.11.Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

1.12. Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

1.13. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

***Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации:***

1.3.1 Закон Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае»;

1.3.2 Закон Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края»;

1.3.3 Закон Приморского края от 05.10.2010 № 672-КЗ «О противодействии коррупции в Приморском крае»