

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 15 февраля 2022 года № 14**

Дата оформления заключения: 22 марта 2022 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 22 марта 2022 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 6 (322) от 18 февраля 2022 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: [vestnik.adm-ussuriisk.ru](http://vestnik.adm-ussuriisk.ru), официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 24 февраля 2022 года по 21 марта 2022 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Новоникольск, с. Кроуновка

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
<p>1.1 в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:</p> <p>в главе 4 «Градостроительные регламенты»:</p> <p>а) в территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);</li> <li>- застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);</li> <li>- застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);</li> <li>- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);</li> <li>- застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5);</li> <li>- жилой застройки сел (Ж 7);</li> <li>- делового назначения (ОДЗ 1);</li> <li>- общественного и социального назначения (ОДЗ 2);</li> <li>- коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);</li> <li>- обслуживания объектов, необходимых для</li> </ul>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5);</li> <li>- промышленности (ПР);</li> <li>- промышленных объектов II класса опасности (ПР 2);</li> <li>- промышленных объектов III класса опасности (ПР 3);</li> <li>- промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4);</li> <li>- коммунально-складская зона (ПР 5);</li> <li>- режимных территорий (РТ)</li> </ul> <p>основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Обеспечение внутреннего правопорядка» с указанием следующих параметров: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки; и ограничением:</p> <p>Задание на проектирование новых и реконструкцию действующих защитных сооружений производится в соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, утвержденного Приказом Минстроя России от 18.02.2014 г. № 59/пр.</p>				
б) в территориальной зоне промышленных объектов II	Не поступило	Не поступило		Признать

<p>класса опасности (ПР 2) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Специальная деятельность» с указанием следующих параметров:          Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами по заданию на проектирование.          Действие градостроительного регламента не распространяется:          На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки; и ограничением:          Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p>				<p>общественные обсуждения состоявшимися.</p>
<p>1.2 в карте градостроительного зонирования:          а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Дубовая роща, переулка Лесной изложить в новой редакции;</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>
<p>б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Некрасова, улицы Муравьева изложить в новой редакции;</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>
<p>в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ягодная, улицы Людмилы Вайнула, улицы 5-й Саперный проезд изложить в новой редакции;</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>
<p>г) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные</p>

городского округа изложить в новой редакции;				обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в районе улицы Колхозная, улицы Советская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования для элемента-планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Попова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ясная, улицы Крутая, улицы Дубовая Роща, улицы Кольцевая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Фурманова, улицы Охотничья изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Суворова, улицы Полушкина, улицы Воровского, улицы Ломоносова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Кроуновка Уссурийского городского округа в районе улицы Советская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Пушкина, улицы Ленина, улицы Некрасова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Некрасова, улицы Фадеева изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Механизаторов изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Заречная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
п) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ивасика, улицы Пархоменко, переулка Степной изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
р) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Комсомольская, улицы Дзержинского, улицы Приморская, улицы Ленинградская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
с) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Раковское шоссе изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
т) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Новоселова, улицы Новоникольское шоссе изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
у) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Резервная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ф) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Высотная, улицы Губрия, улицы Черепичная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
х) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

Уссурийска в районе улицы Кузнечная изложить в новой редакции;				обсуждения состоявшимися.
ц) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Инженерная, улицы Теодора Тихого изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ч) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Угловая, улицы Чапаева, улицы Фабричная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ш) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Тельмана, улицы Шоссейная, улицы Пологая изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Закружная

Секретарь комиссии:



А.Д. Нуждин