

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

05 апреля 2016 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 25 февраля 2016 года № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Уссурийские новости» от 04 марта 2016 года № 09 (266), размещено на сайте.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 04 марта 2016 года № 09 (266), размещено на сайте.

Время и место проведения слушаний – 05 апреля 2016 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Список присутствующих:

1. Председатель – Иноземцев С.В.
2. Секретарь – Светлакова А.А.
3. Громашов И.А.
4. Маленко А.С.
5. Фриауф В.В.
6. Алещенко А.П.
7. Истратова Н.Д.

На собрании с участием жителей присутствовало 7 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Начальник управления градостроительства С.В. Иноземцев выступил с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 27 февраля 2007 г. № 567 «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Заявление Истратовой Натальи Дмитриевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа – внести в основные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС зон делового назначения (ОДЗ 1), коммерческого и коммунально-бытового

назначения (ОДЗ 3), обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4), основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) вид – «общественные туалеты»

Общественные туалеты	Минимальные размеры земельного участка: 50 кв.м. Максимальные размеры земельного участка: 120 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 60	Отдельно стоящие
----------------------	--	------------------

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях по предмету слушаний:

1) за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей высказалось 7 человек;

2) за отказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа на собрании с участием жителей предложений не поступало.

В период с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний и иных предложений не поступало.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа поддержали члены комиссии большинством голосов.

Мотивированное обоснование принятых решений: нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отказа отсутствуют.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний по предмету слушаний:

КОМИССИЯ ПРЕДЛАГАЕТ:

Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на рассмотрение в Думу Уссурийского городского округа.

Председатель:



С.В. Иноземцев

Секретарь:



А.А. Светлакова