

Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Цель проведения публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 и внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

1. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 20,5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Мостовой, 8:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	44306.9	-823.23	5	44248.12	-837.14
2	44288.82	-796.15	6	44304.615	-858.277
3	44245.25	-791.69	1	44306.9	-823.23
4	44254.76	-814.04			

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 13,5 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Харьковская, 5:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	47742.54	-655.7	7	47452.06	-527.6
2	47747.06	-580.34	8	47486.76	-600.26
3	47726.51	-587.86	9	47555.67	-618.96
4	47697.26	-526.76	10	47654.39	-650.3
5	47659.04	-523.12	11	47736.86	-676.482
6	47492.12	-489.84	1	47742.54	-655.7

3) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 2195 м по направлению на юго-восток от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 67, участок № 210 в с/т «КЭЧ-2»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429564,66	1402769,07	6	429543,89	1402782,58
2	429569,28	1402817,46	7	429555,14	1402781,37
3	429534,96	1402821,98	8	429554,96	1402769,84
4	429531,78	1402798,58	9	429564,66	1402769,07
5	429531,60	1402783,84			

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны делового назначения (ОДЗ 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Первомайская, 46:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436741,71	1416341,40	6	436705,57	1416353,21
2	436729,45	1416354,47	7	436711,11	1416347,77
3	436736,44	1416362,12	8	436708,47	1416345,14
4	436717,27	1416381,17	9	436727,26	1416326,26
5	436703,39	1416365,58	10	436741,71	1416341,40

5) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 20:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438643,25	1373479,02	6	438560,11	1373466,88
2	438632,85	1373513,68	7	438571,87	1373445,14
3	438616,38	1373505,59	8	438607,34	1373461,86
4	438619,75	1373498,73	9	438629,02	1373471,57
5	438571,65	1373473,83	10	438643,25	1373479,02

б) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 16 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 3:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	43688.06	-566.99	9	43506.56	-677.37
2	43670.16	-438.37	10	43512.18	-652.54
3	43614.8	-435.12	11	43516.3	-658.47
4	43612.91	-424.08	12	43654.47	-738.95
5	43474.17	-408.47	13	43813.405	-701.9
6	43446.04	-526.37	14	43819.367	-653.758
7	43437.75	-640.74	1	43688.06	-566.99
8	43438.01	-678.56			

7) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 2430 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 95, участок № 212 в садоводческом товариществе «Заря»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438278	1403580	5	438274	1403612
2	438298	1403610	6	438264	1403588
3	438279	1403616	7	438278	1403580
4	438278	1403611			

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами проекта можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **21 февраля 2017 года**
по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 11-30 часов;
- 3) с. Пуциловка, ул. Советская, 10а, в 15-00 часов.